



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Östra Citygården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 3         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 4         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 4         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 5         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 5         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 6</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 7</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 9</b>  |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 10</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 16</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Partille.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-04-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2021-04-19 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun   |
|----------------------|---------|----------|
| Partille 11:52       | 2022    | Partille |
| Partille 11:69       | 2022    | Partille |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam Ömsesidig Sakförs./företag

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2024.

Föreningen har 106 bostadsrätter om totalt 7 020 kvm och 3 lokaler om 181 kvm. Byggnadernas totalyta är 7 201 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Sirvan Amen        | Ordförande      |
| Hama Amin          | Styrelseledamot |
| Kamran Chabokdavan | Styrelseledamot |
| Ronny Jarestrand   | Styrelseledamot |
| Zora Gorgioski     | Styrelseledamot |

### Valberedning

Gertie Brandt  
Maria Wassmuth

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot med en annan av styrelsen därtill utsedd person.

### Revisorer

Azets Revision & Rådgivning AB   Amanda Stommendal   Auktoriserad revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Extra föreningsstämma hölls 2025-08-28. Balkonginglasning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Medlem i samfällighet

Fastigheterna ingår i tre gemensamhetsanläggningar (GA):

- Partille Ga:23 består av innegård (Gårdsplan, brunnar, dränering och dagvattensystem, belysning, växthus, byggnader lokaler för förråd, cykelparkering och cykelverkstad, konstruktion och ytterhölje i markplan innehållandes sopnedkast. Själva sopnedkastet. Ramp och trappa.
- Partille Ga:24 består av kvartersgata och förgårdsmark.
- Partille Ga:25 består av underjordiskt garage med tillhörande funktioner. Föreningen har 66 p-platser i garaget.

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av samfällighetsföreningar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Övriga uppgifter

Vi har skrivit ramavtal med balkongleverantör Lumon

Vi har installerat brytskydd på entrédörrar och förrådsdörrar

Vi har beställt och genomfört radonmättningsfrån Radonva

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 98 st. Tillkommande medlemmar under året var 36 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 131 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 25 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2025        | 2024        | 2023   | 2022   |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|--------|--------|
| Nettoomsättning                                    | 6 364 377   | 3 777 226   | -      | -      |
| Resultat efter fin. poster                         | -2 158 780  | -648 370    | -      | -      |
| Soliditet (%)                                      | 76          | 50          | -      | -      |
| Yttre fond                                         | 316 501     | 105 501     | -      | -      |
| Taxeringsvärde                                     | 231 055 000 | 117 842 000 | -      | -      |
| Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr           | 850         | 496         | -      | -      |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 93,3        | 92,1        | -      | -      |
| Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr       | 14 411      | 31 124      | -      | -      |
| Skuldsättning / kvm totalyta, kr                   | 14 049      | 30 341      | 51 021 | 31 987 |
| Sparande / kvm totalyta, kr                        | 89          | 99          | -      | -      |
| Elkostnad / kvm totalyta, kr                       | 51          | 23          | -      | -      |
| Värmekostnad / kvm totalyta, kr                    | 52          | 27          | -      | -      |
| Vattenkostnad / kvm totalyta, kr                   | 45          | -           | -      | -      |
| Energikostnad / kvm totalyta, kr                   | 148         | 51          | -      | -      |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,18        | -           | -      | -      |
| Räntekänslighet (%)                                | 16,9        | 62,78       | -      | -      |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 462 189 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i huvudsak på planenliga avskrivningar, vilka inte påverkar föreningens kassaflöde. Kassaflödet från den löpande verksamheten är positivt. Styrelsen arbetar aktivt med föreningens ekonomi genom att tex. se över bindningstid och räntor på föreningens lån och arbeta aktivt med föreningens driftkostnader. Styrelsen arbetar även aktivt med att följa upp det ekonomiska utfallet mot budgeten.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2024-12-31         | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2025-12-31         |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Insatser                 | 196 762 500        | -                                            | 96 007 500                      | 292 770 000        |
| Upplåtelseavgifter       | 21 862 500         | -                                            | 10 667 500                      | 32 530 000         |
| Fond, yttre<br>underhåll | 105 501            | -                                            | 211 000                         | 316 501            |
| Balanserat resultat      | -105 501           | -648 370                                     | -211 000                        | -964 871           |
| Årets resultat           | -648 370           | 648 370                                      | -2 158 780                      | -2 158 780         |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>217 976 630</b> | <b>0</b>                                     | <b>104 516 220</b>              | <b>322 492 850</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -753 871          |
| Årets resultat                                                     | -2 158 780        |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -211 000          |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-3 123 651</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråktas | 0                 |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-3 123 651</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 6 364 377         | 3 777 226         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 36 572            | 0                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>6 400 949</b>  | <b>3 777 226</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -2 311 430        | -792 048          |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -199 355          | -585 888          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -95 383           | -98 565           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -2 724 816        | -1 362 408        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-5 330 984</b> | <b>-2 838 909</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>1 069 965</b>  | <b>938 317</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 11 075            | 6 142             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -3 239 819        | -1 592 829        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-3 228 744</b> | <b>-1 586 687</b> |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-2 158 780</b> | <b>-648 370</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-2 158 780</b> | <b>-648 370</b>   |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not        | 2025-12-31  | 2024-12-31  |
|----------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                        |            |             |             |
| Materiella anläggningstillgångar             |            |             |             |
| Byggnad och mark                             | 12, 13, 19 | 422 887 776 | 425 612 592 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 422 887 776 | 425 612 592 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |            | 422 887 776 | 425 612 592 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                        |            |             |             |
| Kortfristiga fordringar                      |            |             |             |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |            | 13 565      | 9 218 804   |
| Övriga fordringar                            | 14         | 2 470 971   | 3 891 606   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15         | 228 942     | 78 804      |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 2 713 478   | 13 189 214  |
| Kassa och bank                               |            |             |             |
| Kassa och bank                               |            | 100 122     | 673 649     |
| Summa kassa och bank                         |            | 100 122     | 673 649     |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |            | 2 813 600   | 13 862 863  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |            | 425 701 376 | 439 475 455 |

## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not        | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |            |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |            | 325 300 000        | 218 625 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 316 501            | 105 501            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>325 616 501</b> | <b>218 730 501</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | -964 871           | -105 501           |
| Årets resultat                               |            | -2 158 780         | -648 370           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-3 123 651</b>  | <b>-753 871</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |            | <b>322 492 850</b> | <b>217 976 630</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 17, 19     | 75 491 076         | 101 163 760        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>75 491 076</b>  | <b>101 163 760</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16, 17, 19 | 25 672 684         | 117 327 039        |
| Leverantörsskulder                           |            | 128 773            | 123 024            |
| Skatteskulder                                |            | 574 170            | 865 594            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 30 640             | 0                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18         | 1 311 183          | 2 019 408          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>27 717 450</b>  | <b>120 335 065</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>425 701 376</b> | <b>439 475 455</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2025               | 2024               |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                    |                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>1 069 965</b>   | <b>938 317</b>     |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                    |                    |
| Årets avskrivningar                                                             | 2 724 816          | 1 362 408          |
|                                                                                 | <b>3 794 781</b>   | <b>2 300 725</b>   |
| Erhållen ränta                                                                  | 11 075             | 6 142              |
| Erlagd ränta                                                                    | -4 213 693         | -1 784 079         |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-407 838</b>    | <b>522 788</b>     |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                    |                    |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 10 944 004         | -1 643 624         |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 10 614             | -16 771 011        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>10 546 780</b>  | <b>-17 891 848</b> |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                    |                    |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                     | 0                  | -52 530 551        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>           | <b>-52 530 551</b> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                    |                    |
| Bundet eget kapital                                                             | 106 675 000        | 218 625 000        |
| Upptagna lån                                                                    | 0                  | 101 860 124        |
| Amortering av lån                                                               | -508 992           | -187 372           |
| Förändring av checkräkningskredit                                               | -116 818 047       | -250 580 851       |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-10 652 039</b> | <b>69 716 901</b>  |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-105 259</b>    | <b>-705 498</b>    |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>2 118 215</b>   | <b>2 823 712</b>   |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>2 012 956</b>   | <b>2 118 215</b>   |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Östra Citygården är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|         |        |
|---------|--------|
| Byggnad | 0,83 % |
|---------|--------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen kommer vara befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta kommer utgå från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                                | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder           | 5 497 512        | 3 340 916        |
| Hysesintäkter lokaler          | 0                | 127 500          |
| Hysesintäkter lokaler, moms    | 421 671          | 63 958           |
| Deb. fastighetsskatt           | 0                | 12 400           |
| Deb. fastighetsskatt, moms     | 8 447            | 13               |
| Hyses- och avgiftsrabatt, moms | -99 450          | 0                |
| Kallvatten, moms               | 74 423           | 27 804           |
| Varmvatten, moms               | 113 399          | 36 680           |
| El, moms                       | 278 748          | 74 739           |
| Drift, moms                    | 8 196            | 4 918            |
| Påminnelseavgift               | 720              | 1 080            |
| Pantsättningsavgift            | 26 460           | 58 446           |
| Överlåtelseavgift              | 2 940            | 4 299            |
| Administrativ avgift           | 1 911            | 784              |
| Andrahandsuthyrning            | 29 400           | 23 692           |
| Öres- och kronutjämning        | -0               | -3               |
| <b>Summa</b>                   | <b>6 364 377</b> | <b>3 777 226</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                 | 2025          | 2024     |
|-----------------|---------------|----------|
| Övriga intäkter | 36 572        | 0        |
| <b>Summa</b>    | <b>36 572</b> | <b>0</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                | 2025           | 2024           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal    | 126 780        | 0              |
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 16 902         | 6 401          |
| Städning enligt avtal          | 134 140        | 0              |
| Hissbesiktning                 | 17 238         | 0              |
| Myndighetstillsyn              | 20 165         | 0              |
| Sophantering                   | 227 497        | 0              |
| Snöröjning/sandning            | -0             | 2 266          |
| Serviceavtal                   | 191 564        | 138 678        |
| Förbrukningsmaterial           | 5 969          | 0              |
| <b>Summa</b>                   | <b>740 255</b> | <b>147 345</b> |

#### NOT 5, REPARATIONER

|                         | 2025         | 2024          |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Dörrar och lås/porttele | 2 800        | 12 015        |
| Ventilation             | 0            | 116           |
| Hissar                  | 0            | 9 056         |
| <b>Summa</b>            | <b>2 800</b> | <b>21 187</b> |

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                | 2025          | 2024     |
|----------------|---------------|----------|
| Dörrar och lås | 74 661        | 0        |
| <b>Summa</b>   | <b>74 661</b> | <b>0</b> |

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2025             | 2024           |
|-------------------------|------------------|----------------|
| El                      | 369 601          | 167 224        |
| Uppvärmning             | 371 102          | 197 520        |
| Vatten                  | 322 698          | 0              |
| Sophämtning/renhållning | 47 725           | 43 548         |
| <b>Summa</b>            | <b>1 111 126</b> | <b>408 292</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2025           | 2024           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 75 246         | 71 137         |
| Bredband               | 214 866        | 89 717         |
| Samfällighetsavgifter  | 1 927          | 44 161         |
| Fastighetsskatt        | 90 550         | 10 210         |
| <b>Summa</b>           | <b>382 589</b> | <b>215 225</b> |

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                | 1 840          | 738            |
| Inkassokostnader                | 3 680          | 4 804          |
| Revisionsarvoden extern revisor | 32 962         | 30 000         |
| Styrelseomkostnader             | 2 000          | 0              |
| Föreningskostnader              | 13 505         | 0              |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 104 664        | 265 370        |
| Överlåtelsekostnad              | 5 867          | 4 299          |
| Pantsättningskostnad            | 24 636         | 58 439         |
| Administration                  | 6 476          | 1 375          |
| Konsultkostnader                | 3 725          | 0              |
| Övriga externa kostnader        | 0              | 220 863        |
| <b>Summa</b>                    | <b>199 355</b> | <b>585 888</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2025          | 2024          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden     | 75 000        | 75 000        |
| Arbetsgivaravgifter | 20 383        | 23 565        |
| <b>Summa</b>        | <b>95 383</b> | <b>98 565</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                    | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader fastighetslån       | 3 228 047        | 1 592 508        |
| Dröjsmålsränta                     | 0                | 321              |
| Kostnadsränta skatter och avgifter | 11 772           | 0                |
| <b>Summa</b>                       | <b>3 239 819</b> | <b>1 592 829</b> |

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 426 975 000        | 99 997 219         |
| Årets inköp                                   | 0                  | 52 530 551         |
| Omklassificerat från Pågående projekt         | 0                  | 274 447 230        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>426 975 000</b> | <b>426 975 000</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -1 362 408         | 0                  |
| Årets avskrivning                             | -2 724 816         | -1 362 408         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-4 087 224</b>  | <b>-1 362 408</b>  |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>422 887 776</b> | <b>425 612 592</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>99 997 219</i>  | <i>99 997 219</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 190 643 000        | 57 240 000         |
| Taxeringsvärde mark                           | 40 412 000         | 60 602 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>231 055 000</b> | <b>117 842 000</b> |

## NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

|                          | 2025-12-31 | 2024-12-31   |
|--------------------------|------------|--------------|
| Vid årets början         | 0          | 274 447 230  |
| Anskaffningar under året | 0          | 0            |
| Färdigställt under året  | 0          | -274 447 230 |
| <b>Vid årets slut</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>     |

#### NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                                        | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto                            | 542 691          | 449 674          |
| Momsavräkning                          | 0                | 1 096 854        |
| Fordringar samfällighet/kreditfakturor | 6 294            | 0                |
| Avräkning byggare                      | 9 152            | 403 025          |
| Övriga kortfristiga fordringar         | 0                | 497 487          |
| Transaktionskonto                      | 865 902          | 608 712          |
| Borgo räntekonto                       | 1 046 932        | 835 854          |
| <b>Summa</b>                           | <b>2 470 971</b> | <b>3 891 606</b> |

#### NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2025-12-31     | 2024-12-31    |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Förutbetalda kostnader   | 103 369        | 25 050        |
| Förutbet försäkr premier | 24 898         | 0             |
| Förutbet bredband        | 53 542         | 53 754        |
| Upplupna intäkter        | 47 133         | 0             |
| <b>Summa</b>             | <b>228 942</b> | <b>78 804</b> |

#### NOT 16, BYGGNADSKREDITIV

|                               | 2025-12-31 | 2024-12-31         |
|-------------------------------|------------|--------------------|
| Beviljad kredit               | 0          | 155 000 000        |
| Outnyttjad kredit             | 0          | -38 181 953        |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>0</b>   | <b>116 818 047</b> |

## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2025-12-31 | Skuld<br>2025-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek AB       | 2026-06-30               | 3,28 %                  | 13 341 095          | 13 408 219          |
| Stadshypotek AB       | 2027-06-30               | 3,15 %                  | 13 341 095          | 13 408 219          |
| Stadshypotek AB       | 2028-06-30               | 3,07 %                  | 13 341 095          | 13 408 219          |
| Stadshypotek AB       | 2029-06-30               | 3,09 %                  | 13 341 095          | 13 408 219          |
| Stadshypotek AB       | 2026-06-30               | 3,28 %                  | 11 949 845          | 12 009 969          |
| Stadshypotek AB       | 2027-06-30               | 3,15 %                  | 11 949 845          | 12 009 969          |
| Stadshypotek AB       | 2028-06-30               | 3,07 %                  | 11 949 845          | 12 009 969          |
| Stadshypotek AB       | 2029-06-30               | 3,09 %                  | 11 949 845          | 12 009 969          |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>101 163 760</b>  | <b>101 672 752</b>  |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 25 672 684          | 508 992             |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 98 618 800 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna kostnader               | 6 345            | 82               |
| Uppl kostn el                    | 43 280           | 35 483           |
| Uppl kostnad Värme               | 50 868           | 45 336           |
| Uppl kostnad Extern revisor      | 30 000           | 30 000           |
| Uppl kostn räntor                | 530 689          | 533 356          |
| Uppl kostnad Sophämtning         | 47 725           | 0                |
| Uppl kostnad arvoden             | 75 000           | 75 000           |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 23 565           | 23 565           |
| Uppl ränta bokslut               | 0                | 971 207          |
| Förutbet hyror/avgifter          | 503 711          | 305 379          |
| <b>Summa</b>                     | <b>1 311 183</b> | <b>2 019 408</b> |

## NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2025-12-31  | 2024-12-31  |
|----------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsinteckning | 101 800 000 | 101 800 000 |

## NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Det kommer 2-års Peabs garantibesiktning under april.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-17.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Partille

---

Sirvan Amen  
Ordförande

---

Hama Amin  
Styrelseledamot

---

Kamran Chabokdavan  
Styrelseledamot

---

Ronny Jarestrand  
Styrelseledamot

---

Zora Gorgioski  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Azets Revision & Rådgivning AB  
Amanda Stommendal  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.05.2026 08:40

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 18.05.2026 08:33

**DOCUMENT ID:**

HJb1TME01Gx

**ENVELOPE ID:**

r1yaG4\_1fl-HJb1TME01Gx

**DOCUMENT NAME:**

Brf Östra Citygården, 769639-8275 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

**SHA-512:**

cd6a0c7ba2eae2db6b33804d54eb074892bdf694ffe58025ff40c04b7d9bc1dec354aba6d2884c209c29f9d0d648557b3e517d6615f64dbc66467b6a354a69b2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                           | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| 1. SIRVAN AMEN<br>sirvan.amen@hotmail.com                           |  Signed<br>Authenticated   | 18.05.2026 09:08<br>18.05.2026 09:03 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 147.161.150.112 |
| 2. HAMA AMIN<br>hamaaminbarzengi@gmail.com                          |  Signed<br>Authenticated   | 18.05.2026 09:45<br>18.05.2026 09:44 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 81.228.177.26   |
| 3. Lars Ronny Jarestrand<br>ronny@partillekonsulten.se              |  Signed<br>Authenticated   | 18.05.2026 10:56<br>18.05.2026 10:47 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 81.234.49.173   |
| 4. ZORA GORGIOSKI<br>zoragorgioski@gmail.com                        |  Signed<br>Authenticated   | 18.05.2026 11:54<br>18.05.2026 11:54 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 172.226.49.8    |
| 5. KAMRAN CHABOKDAVAN<br>chabokdavan@gmail.com                      |  Signed<br>Authenticated   | 18.05.2026 21:20<br>18.05.2026 21:16 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 78.67.137.186   |
| 6. AMANDA MARINA VICTORIA STOMMENDAL<br>amanda.stommendal@azets.com |  Signed<br>Authenticated | 19.05.2026 08:40<br>19.05.2026 08:36 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 54.144.167.167  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Östra Citygården, org.nr 769639-8275.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Östra Citygården för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Det registrerade revisionsbolagets ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-05-21 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Östra Citygården för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Azets Revision & Rådgivning AB

Amanda Stommendal  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.05.2026 08:39

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signing · 18.05.2026 08:33

**DOCUMENT ID:**

S1k6z4Okfe

**ENVELOPE ID:**

H1IJTfVu1Me-S1k6z4Okfe

**DOCUMENT NAME:**

1. RB, BRF.pdf

2 pages

**SHA-512:**

8ad8ac46fd9ac9ed1bd8341c8f730c3fd21b66d6caedb3f  
b26607f03002ee250c5b867a37dae6bfe4cdcc133f4a12  
b2973f2be6d3a313f93b87ee2a45aaa139b

## Activity log

| RECIPIENT                            | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS          |
|--------------------------------------|---------------|------------------|--------|------------------|
| 1. AMANDA MARINA VICTORIA STOMMENDAL | Signed        | 19.05.2026 08:39 | eID    | Swedish BankID   |
| amanda.stommendal@azets.com          | Authenticated | 19.05.2026 08:36 | Low    | IP: 3.209.19.105 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed