



Referensnr: OVK-2024-Själabodarna 15	A
Plats för stämpel	

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
OVK (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7).

Fastighet/Byggnad

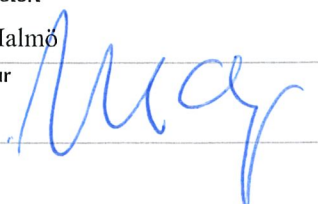
Fastighetsbeteckning	Adress			
Själabodarna 15	Lilla Algatan 2-4, lund			
Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Själabodarna 15	1730			
Byggnadsägare	Adress	Postnr	Ort	
Lundafastigheter	Box 41	222 28	Lund	
OVK-ansvarig	Telefonnr	E-post		
Tobias Malmgren	046-359 79 63	tobias.malmgren2@lund.se		

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Nej

Allmänt omdöme/Kommentarer

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
FF2	2	2024-03-04	Ej godtagbar	2030-03-04	Vårdboende	
FF4	2	2024-03-04	Ej godtagbar	2030-03-04	Vårdboende	
S1	2	2024-03-04	Godtagbar	2030-03-04	Vårdboende	

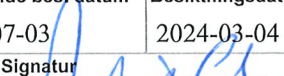
Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Mikael Ahlberg (5416)	0720796820	mikael.ahlberg@bemt.nu	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
bemt	Topplocksgatan 4	212041	Malmö
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2026-05-14	2024-03-20 	
Certifikatnummer	Certifikatororganisation		
6097	kiwa		



Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr FF2		Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2018-07-03	Besiktningsdatum 2024-03-04
Fastighetsbeteckning Själabodarna 15	Byggnadsnamn Själabodarna 15		Byggnadsnr 1730	Signatur 	
Verksamhet Vårdboende		Adress Lilla Algatan 2-4			

Systemtillhörighet

Fläkt FF2		Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka 168	
Uppmätt flöde (l/s)		Proj. flöde (l/s)	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår 1860	Fabrikat			Typ		VVX	
Placering Tak				Betjäna Lgh:er/Hygienutr.			

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

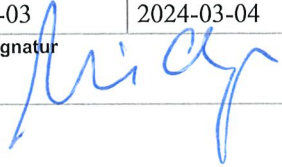
Position	Anmärkning	Utfall
3.7 Luftflöden	Flöden låga överallt	2



Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr FF4	Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2018-07-03	Besiktningsdatum 2024-03-04
Fastighetsbeteckning Själabodarna 15	Byggnadsnamn Själabodarna 15	Byggnadsnr 1730	Signatur 	
Verksamhet Vårdboende	Adress Lilla Algatan 2-4			

Systemtillhörighet

Fläkt FF4	Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka 160	
Uppmätt flöde (l/s)	Proj. flöde (l/s)	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår 1860	Fabrikat	Typ			VVX	
Placering Vind		Betjäna Lgh:er/Hygienutr.				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
3.7 Luftflöden	Fläden låga överallt	2



Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr S1		Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2018-07-03	Besiktningsdatum 2024-03-04
Fastighetsbeteckning Själabodarna 15	Byggnadsnamn Själabodarna 15		Byggnadsnr 1730	Signatur <i>[Signature]</i>	
Verksamhet Vårdboende		Adress Lilla Algatan 2-4			

Systemtillhörighet

Fläkt S1		Fläkttyp S	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka	
Uppmätt flöde (l/s)		Proj. flöde (l/s)	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår 1860	Fabrikat		Typ			VVX	
Placering Tak			Betjänar Fastighet				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Luftflödesprotokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr FF2	Besiktningskategori 2	Verksamhet Vårdboende	
Fastighetsbeteckning Själabodarna 15	Byggnadsnamn Själabodarna 15	Byggnadsnr 1730	Adress Lilla Algatan 2-4
Ritning	Besiktningsdatum 2024-03-04	Flödesenhet l/s	Aggregatbeteckning FF2+FF4

Luftflöden

Rumsnr	Benämning	Projekterad tilluft	Uppmätt tilluft	% av tilluft	Mätmetod tilluft	Projekterad frånluft	Uppmätt frånluft	% av frånluft	Mätmetod frånluft	Notering
	Hall 4B						19		ET2	
	Wc 1 4B						9		ET2	
	Dusch 4B						9		ET2	
4B	Lgh						12		ET2	
	Tvättstuga						5		ET2	
	Dusch						10		ET2	
4	Wc						8		ET2	
5	Wc						8		ET2	
6	Wc						8		ET2	

Anmärkningar

Wc 4,5 och 6 i 4 A har egen fläkt, Systemair 200 0,73 Kw

Tvättstuga innehar kanalfläkt i låda 160 samt torkskåp saknar dragavbrott

Mättekniker och signatur

Daniel Nilsson

Mätmetoder: ST = Tilluftsdon, ET = Frånluftsdon, ID = Luftflöden i kanal

Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015 (Sv): ID = Kanal. ST = Tilluftsdon. ET = Frånluftsdon.

ID1 = Punktviss hastighetsmätning med prandtlrör. ID2 = Punktviss hastighetsmätning med varmtrådsanemometer. ID3 = Fasta flödesmätdon.

ID4 = Spårgas. ST1 = Mätning av referenstryck. ST2 = Mätning med tätslutande mätpåse. ST3 = Mätning med stös.

ET1 = Mätning av referenstryck. ET2 = Mätning med stös.

Enligt T22 1998: B1 = Punktviss mätning med varmtrådsanemometer på rektangulära galler.

För noggrannare angivning av mätmetoden hänvisas till respektive mätstandard.



INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7), BFS 2017:10 OVK 3 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning		Adress			
Själabodarna 15		Lilla Algatan 2-4, lund			
Byggnadsnamn		Byggnadsnr	Referensnr		
Själabodarna 15		1730	OVK-2024-Själabodarna 15		
Funktionskontrollant		Företag			
Mikael Ahlberg (5416)		bemt			
Behörighet		Övrigt			
K					
Systemnr	Besiktnings- resultat	Besiktnings- datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Verksamhet	Byggnorm
FF2	Ej godtagbar	2024-03-04	2030-03-04	Vårdboende	
FF4	Ej godtagbar	2024-03-04	2030-03-04	Vårdboende	
S1	Godtagbar	2024-03-04	2030-03-04	Vårdboende	

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare
och hos kommunens byggnadsnämnd.

Lunds kommun
Box 41, 22100, LUND

Signatur
