



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvsbyn Tvärån 1:36 med adress Tvärån 24, 94293 Älvsbyn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 20240201

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, men uppfarten delas med grannen. De använder uppfarten enstaka gånger.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Målat tak och väggar, tapetserat, lagt golv i 2 sovrum och hall 2024-2025 Ny friggebod uppställd 2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Målat väggar, tak, element*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Säljare har renoverat*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Saknas stuprör. Delvis fuktig tomt på våren. Behövs dräneras, gräva dike.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Hängrännor, stuprör behövs åtgärdas. Del av gårdsplan är blöt/fuktig på våren, bättre dränering behövs. Källaren kan upplevas fuktigare på våren/sommaren. Äldre element, äldre krana i källaren.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

