



# ÅRSREDOVISNING 2025

HSB Bostadsrättsförening Strand i Arvika



HSB – där möjligheterna bor

# ÅRSREDOVISNING 2025

HSB Bostadsrättsförening Strand i Arvika



**SPARANDE**  
379 kr/kvm



**SKULDSÄTTNING**  
3249 kr/kvm



**RÄNTEKÄNSLIGHET**  
3%



**ENERGIKOSTNAD**  
207 kr/kvm



**TOMTRÄTT**  
Nej



**ÅRSVGIFT**  
942 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrättsföreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på: [hsb.se/bostadsrattskollen](https://hsb.se/bostadsrattskollen)





# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Strand i Arvika med säte i Värmlands län, Arvika kommun org.nr. 716451-0377 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1987. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-09-17.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Arvika kommun:

| Fastighet | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|-----------|---------------|----------------------|
| BRAXEN 18 | 1987-08-04    | 1989 och 1990        |
| LAKEN 1   | 1987-08-04    | 1989                 |
| LAKEN 2   | 1987-08-04    | 1989                 |
| LAKEN 3   | 1987-08-04    | 1989                 |

#### Totalt 4 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

| Antal             | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 2                 | lokaler (hyresrätt)                   | 65                       |
| 88                | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 6 766                    |
| 68                | p-platser                             | 0                        |
| Totalt 158 objekt |                                       | 6 831                    |

Föreningens lägenheter fördelas på: 36 st 2 rok, 40 st 3 rok, 12 st 4 rok.

## Styrelsens sammansättning

| Namn               | Roll        | T.o.m.     |
|--------------------|-------------|------------|
| Torbjörn Ryman     | Ordförande  |            |
| Claes Axelsson     | Ledamot     | 2025-10-02 |
| Monica Uvefalk     | Ledamot     |            |
| Monica Tuhus       | Ledamot     | 2025-10-02 |
| Eva-Märta Tranemyr | Ledamot     |            |
| Ingela Robsahm     | Ledamot     |            |
| Göran Johansson    | HSB-ledamot |            |
| Mats Wahlstedt     | Ledamot     |            |
| Anders Bonté       | Ledamot     |            |
| Anna Ryman         | Ledamot     |            |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Torbjörn Ryman, Ingela Robsahm, Anders Bonté och Anna Ryman.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Torbjörn Ryman, Eva-Märta Tranemyr, Ingela Robsahm och Mats Wahlstedt.

Revisorer har varit: Hans Gustav Wil Andersson med Pär Sundman som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision AB.

Valberedning har varit: Eva Agnred (sammankallande) och Per Bertilsson, valda vid föreningsstämman.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 2025-01-01 med 2%. Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgifterna med 2% från 2026-01-01.

Månadsavgiften innefattar kostnad för vatten. Utöver månadsavgiften tillkommer kostnad för värme och hushållsel som betalas av bostadsrättshavaren.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Planen uppdaterades senast 2025-10-15. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar. Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2025-08-20.

Förvaltning: Styrelsen biträds i den ekonomiska/administrativa förvaltningen av HSB Värmland. Intern förvaltare/vicevärd har Björn Sundin varit under året. Fastighetsskötsel har utförts av Farmartjänst Entreprenad. Föreningen har även haft några medlemmar som gjort stora insatser mot viss ersättning.

Väsentliga avtal: Föreningen har haft avtal med bl a nedanstående:

HSB Värmland / Ekonomisk o administrativ förvaltning

Farmartjänst Entreprenad / fastighetsskötsel

Arvika Teknik AB, Teknik i Väst AB / elhandel och elnät samt fjärrvärme

Telia, kollektiv anslutning av samtliga lägenheter till Bredband, TV och Tele.

Folksam gm Söderberg & Partners / fastighetsförsäkring med bostadsrättstillägg

EcoGuard AB / värmemätning och debitering (IMD)

KEK AB, Avtal om utförande av byggnadsunderhåll

ETAB och APV / OVK och leverans av fläktfilter

**Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:**

| Årtal     | Åtgärd                                                                                                                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2004-2005 | Ombyggnation gruppboende                                                                                              |
| 2008-2009 | Anslutning till fjärrvärmenät                                                                                         |
| 2020      | Installation av solceller Utbyte av 16 st uttjänta Minimaster ventilationsaggregat till modernare CASA R3 från Swegon |
| 2021      | Utbyte av värme- o varmvattenmätare i 88 lgh samt i 12 fläktrum, EcoGuard                                             |
| 2024      | Komplettering av solcellsanläggning med snörasskydd                                                                   |

Under 2024/2025 har vi renoverat takutsprång med byte av yttre delen av tak på de hus, där behov funnits enligt genomförd inventering. Total kostnad för detta uppgår till ca 500 tkr.

Föreningen har även investerat i en cykelförvaring för ca 125 tkr samt byte av belysning på parkeringsplatser för ca 80 tkr.

**Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:**

| Årtal     | Åtgärd                                                |
|-----------|-------------------------------------------------------|
| 2026-2028 | Utvändig målning. Byte av utebelysning.               |
| 2029-     | Stambyten samt utbyte av fläkt och ventilationssystem |

## Medlemsinformation

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 117 och under året har det tillkommit 5 och avgått 5 medlemmar. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 117.

## Flerårsöversikt

|                                        | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | 379   | 403   | 392   | 390   | 419   |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 3 249 | 3 517 | 3 775 | 4 180 | 4 592 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 3 280 | 3 551 | 3 811 | 4 220 | 4 636 |
| Räntekänslighet, %                     | 3     | 4     | 5     | 5     | 6     |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 207   | 206   | 194   | 182   | 173   |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 942   | 921   | 896   | 790   | 790   |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 98    | 98    | 96    | 92    | 98    |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 955   | 932   | 928   | 938   | 894   |
| Nettoomsättning, tkr                   | 6 524 | 6 369 | 6 259 | 6 146 | 6 091 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 544   | 1 199 | 1 332 | 1 360 | 744   |
| Soliditet, %                           | 57    | 55    | 52    | 48    | 45    |

## Förändringar i eget kapital

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 6 582 271                  | 0                                                                      | 0                         | 6 582 271                  |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 5 707 800                  | 0                                                                      | 0                         | 5 707 800                  |
| Underhållsfond, kr                    | 13 571 118                 | 0                                                                      | 648 362                   | 14 219 480                 |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>25 861 189</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>648 362</b>            | <b>26 509 551</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 3 809 474                  | 1 199 138                                                              | -648 362                  | 4 360 250                  |
| Årets resultat, kr                    | 1 199 138                  | -1 199 138                                                             | 543 771                   | 543 771                    |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>5 008 612</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>-104 591</b>           | <b>4 904 021</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>30 869 801</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>543 771</b>            | <b>31 413 572</b>          |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 1 402 500 kr samt ianspråktagande skett med 754 138 kr

## Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

### Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 5 008 612        |
| Årets resultat, kr                                  | 543 771          |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -1 402 500       |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 754 138          |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>4 904 021</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b> | <b>4 904 021</b> |
|------------------------------------|------------------|

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

| Resultaträkning                                                             |       | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|------------|------------|
|                                                                             |       | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Rörelseintäkter                                                             |       |            |            |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 6 523 745  | 6 369 410  |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 0          | 321        |
| Summa Rörelseintäkter                                                       |       | 6 523 745  | 6 369 731  |
| Rörelsekostnader                                                            |       |            |            |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -3 722 092 | -2 852 928 |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -147 341   | -133 975   |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -287 257   | -311 755   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -1 288 276 | -1 262 823 |
| Summa Rörelsekostnader                                                      |       | -5 444 966 | -4 561 480 |
| Rörelseresultat                                                             |       | 1 078 780  | 1 808 251  |
| Finansiella poster                                                          |       |            |            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |       | 7 833      | 48 054     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |       | -542 841   | -657 167   |
| Summa Finansiella poster                                                    |       | -535 008   | -609 113   |
| Resultat efter finansiella poster                                           |       | 543 771    | 1 199 138  |
| Resultat före skatt                                                         |       | 543 771    | 1 199 138  |
| Årets resultat                                                              |       | 543 771    | 1 199 138  |

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

|                                          |       |            |            |
|------------------------------------------|-------|------------|------------|
| Byggnader och mark                       | Not 8 | 51 995 982 | 53 127 305 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | Not 9 | 610 404    | 642 959    |
| Summa Materiella anläggningstillgångar   |       | 52 606 386 | 53 770 265 |

Finansiella anläggningstillgångar

|                                         |        |     |     |
|-----------------------------------------|--------|-----|-----|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav  | Not 10 | 500 | 500 |
| Summa Finansiella anläggningstillgångar |        | 500 | 500 |

|                             |  |            |            |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| Summa Anläggningstillgångar |  | 52 606 886 | 53 770 765 |
|-----------------------------|--|------------|------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

|                                              |        |         |         |
|----------------------------------------------|--------|---------|---------|
| Kundfordringar                               |        | 1 470   | 450     |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 11 | 29 571  | 29 079  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 12 | 499 284 | 478 846 |
| Summa Kortfristiga fordringar                |        | 530 325 | 508 375 |

Kassa och bank

|                      |        |           |           |
|----------------------|--------|-----------|-----------|
| Kassa och bank       | Not 13 | 2 037 850 | 2 206 551 |
| Summa Kassa och bank |        | 2 037 850 | 2 206 551 |

|                             |  |           |           |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| Summa Omsättningstillgångar |  | 2 568 175 | 2 714 927 |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Summa Tillgångar |  | 55 175 061 | 56 485 691 |
|------------------|--|------------|------------|

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| <i>Bundet eget kapital</i> |            |            |
| Medlemsinsatser            | 12 290 071 | 12 290 071 |
| Fond för yttre underhåll   | 14 219 480 | 13 571 118 |
| Summa Bundet eget kapital  | 26 509 551 | 25 861 189 |
| <i>Fritt eget kapital</i>  |            |            |
| Balanserat resultat        | 4 360 250  | 3 809 474  |
| Årets resultat             | 543 771    | 1 199 138  |
| Summa Fritt eget kapital   | 4 904 021  | 5 008 612  |
| Summa Eget kapital         | 31 413 572 | 30 869 801 |

Skulder

|                                                 |                  |            |
|-------------------------------------------------|------------------|------------|
| <i>Långfristiga skulder</i>                     |                  |            |
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 1412 630 000 | 7 000 000  |
| Summa Långfristiga skulder                      | 12 630 000       | 7 000 000  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                     |                  |            |
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | 9 564 000        | 17 024 000 |
| Leverantörsskulder                              | 84 054           | 124 093    |
| Skatteskulder                                   | 19 774           | 25 265     |
| Övriga kortfristiga skulder                     | Not 15640 260    | 630 878    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 16823 401    | 811 655    |
| Summa Kortfristiga skulder                      | 11 131 489       | 18 615 891 |
| Summa Skulder                                   | 23 761 489       | 25 615 891 |
| Summa Eget kapital och skulder                  | 55 175 061       | 56 485 691 |

# Kassaflödesanalys

|                                                                                     | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                     | 1 078 780                | 1 808 251                |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                          |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                       | 1 288 276                | 1 262 823                |
| <i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                    | <b>1 288 276</b>         | <b>1 262 823</b>         |
| Erhållen ränta                                                                      | 7 833                    | 48 054                   |
| Erlagd ränta                                                                        | -574 150                 | -656 904                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>1 800 738</b>         | <b>2 462 224</b>         |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                          |                          |
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar                                      | -21 949                  | -50 231                  |
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder                                         | 6 907                    | 116 609                  |
| <i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                          | <b>-15 042</b>           | <b>66 378</b>            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>1 785 696</b>         | <b>2 528 602</b>         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |                          |                          |
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar                               | -124 397                 | -651 098                 |
| <b>Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                               | <b>-124 397</b>          | <b>-651 098</b>          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |                          |                          |
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut                              | -1 830 000               | -1 764 000               |
| <b>Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                              | <b>-1 830 000</b>        | <b>-1 764 000</b>        |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>-168 701</b>          | <b>113 504</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>2 206 551</b>         | <b>2 093 047</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>2 037 850</b>         | <b>2 206 551</b>         |

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Tillämpade avskrivningsperioder**

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Avskrivningstid på byggnader:                | 80 år.    |
| Avskrivning solceller:                       | 20 år.    |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 10-20 år. |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 20 år.    |
| Mark skrivs inte av.                         |           |

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till | 38 474 tkr |
| Förändring jämfört med föregående år                        | 0 tkr      |

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

**Definitioner nyckeltal**

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

| Not 2 | Nettoomsättning                          | 2025-01-01       | 2024-01-01       |
|-------|------------------------------------------|------------------|------------------|
|       |                                          | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                  |                  |                  |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad  | 5 643 624        | 5 532 588        |
|       | Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad | 730 019          | 696 280          |
|       | Hyror lokaler                            | 57 432           | 34 312           |
|       | Hyror garage och parkeringsplatser       | 126 000          | 126 350          |
|       | Hyror förbrukningsbaserad                | 7 170            | 21 214           |
|       | Hyror övrigt                             | 22 800           | 10 482           |
|       | Övriga primära intäkter                  | 31 183           | 43 867           |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>            | <b>6 618 228</b> | <b>6 465 092</b> |
|       | Hyresbortfall                            | -20 082          | -21 282          |
|       | Avsatt till inre fond                    | -74 400          | -74 400          |
|       | <i>Summa</i>                             | <b>-94 482</b>   | <b>-95 682</b>   |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>             | <b>6 523 745</b> | <b>6 369 410</b> |

| Not 3 | Övriga rörelseintäkter | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|

*Övriga rörelseintäkter*

Övriga sekundära intäkter

0 321

*Summa Övriga rörelseintäkter*

0 321

| Not 4 | Driftskostnader | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|-----------------|--------------------------|--------------------------|

*Driftskostnader*

Fastighetsskötsel och förvaltning

-376 415 -309 911

Snö och halk-bekämpning

-118 380 -176 370

Reparationer

-185 561 -106 822

Planerat underhåll

-754 138 -289 494

El

-238 555 -280 652

Uppvärmning

-725 627 -680 644

Vatten

-451 686 -445 398

Sophämtning

-304 574 -220 185

Fastighetsförsäkring

-133 497 -119 998

Kabel-TV och bredband

-250 916 -45 523

Fastighetsskatt och fastighetsavgift

-177 170 -166 875

Övriga driftkostnader

-5 574 -11 055

*Summa Driftskostnader*

-3 722 092 -2 852 928

| Not 5 | Övriga externa kostnader | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

*Övriga externa kostnader*

Förbrukningsinventarier och varuinköp

-40 489 -40 328

Administrationskostnader

-15 863 -18 946

Extern revision

-18 875 -19 775

Konsultkostnader

-12 304 0

Medlemsavgifter

-43 600 -43 600

Föreningsverksamhet

-10 476 -5 495

Övriga förvaltningskostnader

-5 734 -5 831

*Summa Övriga externa kostnader*

-147 341 -133 975

| Not 6 | Personalkostnader                                                                            | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Personalkostnader</i>                                                                     |                          |                          |
|       | Arvode styrelse                                                                              | -60 039                  | -57 700                  |
|       | Revisionsarvode                                                                              | -2 498                   | -100                     |
|       | Övriga arvoden                                                                               | -89 020                  | -89 175                  |
|       | Löner och övriga ersättningar                                                                | -106 399                 | -133 635                 |
|       | Sociala avgifter                                                                             | -29 301                  | -31 145                  |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                                                               | <b>-287 257</b>          | <b>-311 755</b>          |
| Not 7 | Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar               | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|       | <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>           |                          |                          |
|       | Avskrivningar på byggnader                                                                   | -1 254 684               | -1 254 684               |
|       | Avskrivning på markanläggning                                                                | -1 037                   | 0                        |
|       | Avskrivningar på maskiner och inventarier                                                    | -32 555                  | -8 139                   |
|       | <i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br/>anläggningstillgångar</i> | <b>-1 288 276</b>        | <b>-1 262 823</b>        |

| Not 8 | Byggnader och mark                                             | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|-------|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|       | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                         |                    |                    |
|       | Ingående anskaffningsvärde byggnader                           | 95 167 474         | 95 167 474         |
|       | Ingående anskaffningsvärde mark                                | 3 912 700          | 3 912 700          |
|       | Ingående anskaffningsvärde markanläggningar                    | 266 125            | 266 125            |
|       | Årets investeringar                                            | 124 397            | 0                  |
|       | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                   | <b>99 470 696</b>  | <b>99 346 299</b>  |
|       | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                              |                    |                    |
|       | Ingående avskrivningar                                         | -38 563 223        | -37 308 539        |
|       | Årets avskrivningar                                            | -1 255 721         | -1 254 684         |
|       | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>                        | <b>-39 818 943</b> | <b>-38 563 223</b> |
|       | <i>Ackumulerade nedskrivningar/avskrivning över plan</i>       |                    |                    |
|       | Ingående nedskrivningar                                        | -7 655 771         | -7 655 771         |
|       | <i>Summa Ackumulerade nedskrivningar/avskrivning över plan</i> | <b>-7 655 771</b>  | <b>-7 655 771</b>  |
|       | <i>Utgående redovisat värde</i>                                | <b>51 995 982</b>  | <b>53 127 305</b>  |
|       | <i>Taxeringsvärde</i>                                          | <i>2025-12-31</i>  | <i>2024-12-31</i>  |
|       | Taxeringsvärde byggnad - bostäder                              | 47 607 000         | 46 607 000         |
|       | Taxeringsvärde byggnad - lokaler                               | 172 000            | 83 000             |
|       | Taxeringsvärde mark - bostäder                                 | 7 463 000          | 7 263 000          |
|       | Taxeringsvärde mark - lokaler                                  | 928 000            | 928 000            |
|       | <i>Summa</i>                                                   | <b>56 170 000</b>  | <b>54 881 000</b>  |
|       | <i>Ställda säkerheter</i>                                      | <i>2025-12-31</i>  | <i>2024-12-31</i>  |
|       | Fastighetsinteckning                                           | 69 489 000         | 69 489 000         |
|       | Varav i eget förvar                                            | 0                  | 0                  |
|       | <i>Ställda säkerheter</i>                                      | <b>69 489 000</b>  | <b>69 489 000</b>  |

| Not 9  | Maskiner och andra tekniska anläggningar                  | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                    |                  |                  |
|        | Ingående anskaffningsvärde                                | 845 848          | 194 750          |
|        | Årets investeringar                                       | 0                | 651 098          |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>              | <b>845 848</b>   | <b>845 848</b>   |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                         |                  |                  |
|        | Ingående avskrivningar                                    | -202 889         | -194 750         |
|        | Årets avskrivningar                                       | -32 555          | -8 139           |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>                   | <b>-235 444</b>  | <b>-202 889</b>  |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                           | <b>610 404</b>   | <b>642 959</b>   |
| Not 10 | Andra långfristiga värdepappersinnehav                    | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|        | <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>             |                  |                  |
|        | Ingående värde andel i HSB                                | 500              | 500              |
|        | <i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>       | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| Not 11 | Övriga kortfristiga fordringar                            | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|        | <i>Övriga fordringar</i>                                  |                  |                  |
|        | Skattekonto                                               | 29 571           | 29 079           |
|        | <i>Summa Övriga fordringar</i>                            | <b>29 571</b>    | <b>29 079</b>    |
| Not 12 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter              | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|        | <i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>       |                  |                  |
|        | Förutbetald försäkring                                    | 139 132          | 133 033          |
|        | Förutbetald TV, bredband                                  | 61 152           | 66 813           |
|        | Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 299 000          | 279 000          |
|        | <i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | <b>499 284</b>   | <b>478 846</b>   |
| Not 13 | Kassa och bank                                            | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|        | <i>Kassa och bank</i>                                     |                  |                  |
|        | Kassa                                                     | 6 422            | 4 960            |
|        | Westra Wermlands Sparbank, beviljad kredit 500 000 kr     | 1 999 845        | 1 673 930        |
|        | Westra Wermlands Sparbank, placeringskonto                | 31 583           | 527 662          |
|        | <i>Summa Kassa och bank</i>                               | <b>2 037 850</b> | <b>2 206 551</b> |

**Not 14      Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut      2025-12-31**

| <i>Låneinstitut</i>       | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Westra Wermlands Sparbank | 1,19%            | 2026-02-28        | 2 800 000         | 900 000                     |
| Westra Wermlands Sparbank | 2,82%            | 2028-11-30        | 5 494 000         | 264 000                     |
| Westra Wermlands Sparbank | 2,74%            | 2027-11-24        | 3 300 000         | 50 000                      |
| Westra Wermlands Sparbank | 1,67%            | 2027-02-02        | 4 200 000         | 50 000                      |
| Westra Wermlands Sparbank | 2,47%            | 2026-01-30        | 6 400 000         | 0                           |
|                           |                  |                   | <b>22 194 000</b> | <b>1 264 000</b>            |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Långfristig del                                           | 12 630 000 |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 | 364 000    |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       | 9 200 000  |
| Kortfristig del                                           | 9 564 000  |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     | 1 264 000  |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              | 3 356 000  |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0          |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        | 2,28%      |
| Finns swap-avtal                                          | Nej        |

**Not 15      Övriga kortfristiga skulder      2025-12-31      2024-12-31**

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <i>Övriga skulder</i>       |                |                |
| Momsskuld                   | 17 813         | 31 058         |
| Källskatt                   | 34 080         | 38 234         |
| Inre fond                   | 588 367        | 561 586        |
| <i>Summa Övriga skulder</i> | <b>640 260</b> | <b>630 878</b> |

**Not 16      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter      2025-12-31      2024-12-31**

|                                                           |                |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |                |                |
| Förutbetalda hyror och avgifter                           | 536 308        | 503 114        |
| Upplupna räntekostnader                                   | 35 388         | 66 697         |
| Övriga upplupna kostnader                                 | 251 705        | 241 844        |
| <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>823 401</b> | <b>811 655</b> |

Årsredovisningens innehåll blev klar den 15 april 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Strand i Arvika, org.nr. 716451-0377

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Strand i Arvika för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Strand i Arvika för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Digitalt signerad av

Simon Arnelund  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Hans Andersson  
Av föreningen vald revisor

## Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB Bostadsrättsförening Strand i Arvika signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**Torbjörn Ryman**

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-04-15 kl. 19:13:26



**Mats Wahlstedt**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-15 kl. 22:20:37



**Eva-Märta Tranemyr**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-16 kl. 13:46:55



**Monica Alice Uvefalk**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-15 kl. 15:20:18



**Ingela Robsahm**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-15 kl. 19:12:48



**Göran Johansson**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-15 kl. 19:11:58



**Anna Ryman**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-15 kl. 19:13:31



**Anders Bonté**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-16 kl. 09:17:32



**Hans Gustav Wilhelm  
Andersson**

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-16 kl. 15:50:38



**Simon Arnelund**

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-20 kl. 08:34:18



## Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB Bostadsrättsförening Strand i Arvika signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**Hans Gustav Wilhelm  
Andersson**

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-16 kl. 15:26:39



**Simon Arnelund**

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-20 kl. 08:34:01

