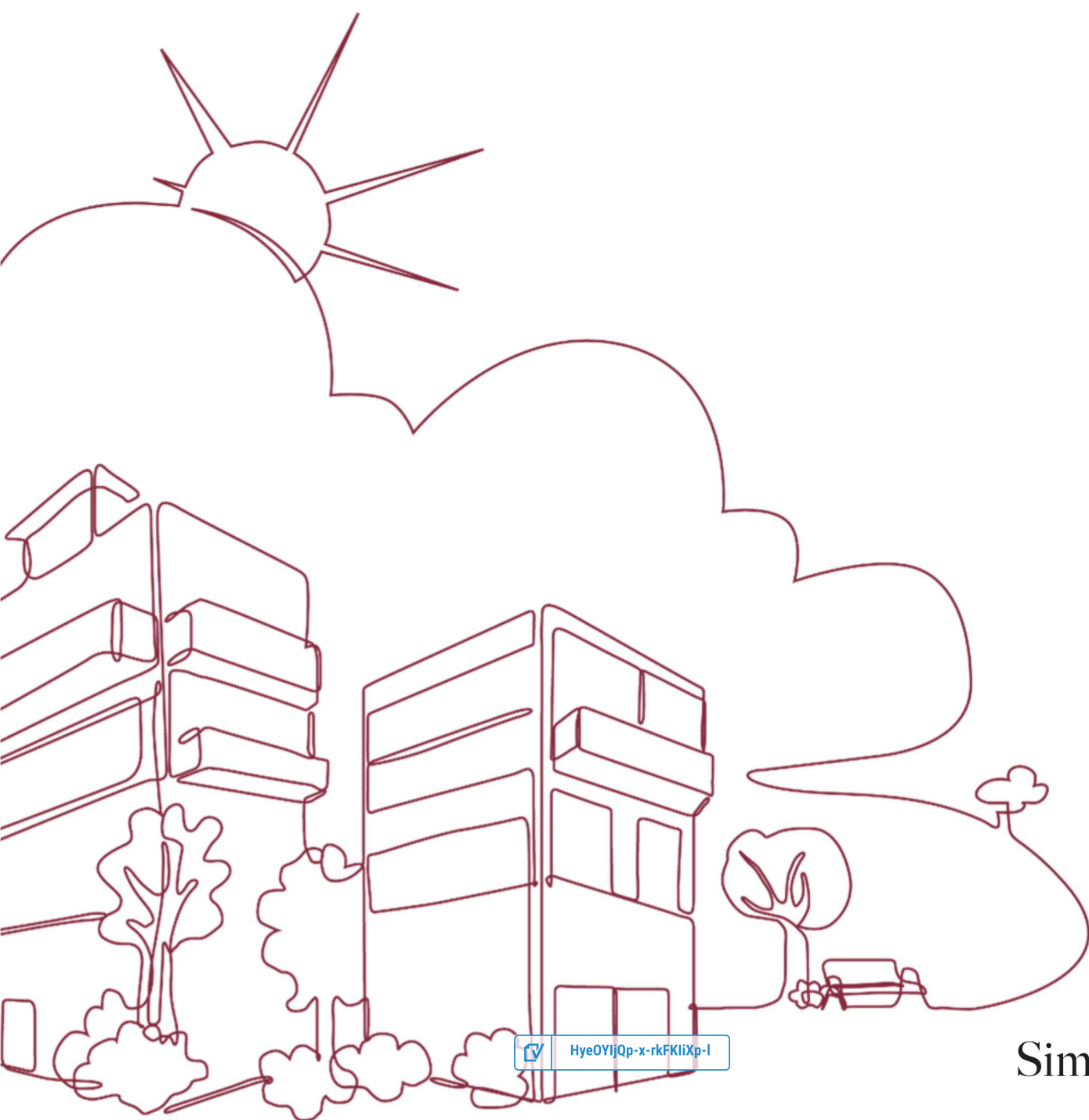


Årsredovisning 2025

Brf Liljekungen

716419-5062



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Liljekungen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Leif Bolander & Co AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 44 småhus.

Värdeåret är 1987.

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 3 608 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ronny Westerling	Ordförande
Karin Södergren	Styrelseledamot - har flyttat under räkenskapsåret
Liliabeth Rivera	Styrelseledamot
Christer Törnros	Styrelseledamot
Ingrid Lindblom	Styrelseledamot
Joakim Thorén	Styrelseledamot
Niklas Tötterman	Suppleant
Catharina Lennborg Westerling	Suppleant

Valberedning

Kristina Idrén
Martina Eidenstedt
Lina Palmlov

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Eva Lindberg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19.

Extra föreningsstämma hölls 2025-09-01. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Underhåll av carportar
● Byte av värmepannor
● Byte av utvändiga armaturer

Planerade underhåll

- 2025** ● Underhåll av carportar
2026-2030 ● Byte av tak

Avtal med leverantörer

snöröjning PEAB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Ändring av stadgar enligt lagkrav

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2026 = 1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2026 = 592 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 236 065	2 903 884	2 250 334	2 055 032
Resultat efter fin. poster	719 616	58 759	-384 501	251 450
Soliditet (%)	18	16	16	16
Yttre fond	404 300	543 400	600 000	500 000
Taxeringsvärde	90 200 000	90 200 000	79 948 000	79 948 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	893	802	623	569
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,6	99,8	99,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 868	7 006	7 041	7 126
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 868	7 006	7 041	7 126
Sparande / kvm totalyta, kr	293	125	-21	138
Elkostnad / kvm totalyta, kr	4	4	4	3
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	57	54	46	34
Energikostnad / kvm totalyta, kr	61	59	50	38
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,19	4,65	4,41	1,40
Räntekänslighet (%)	7,69	8,74	11,31	12,53

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	1 870 003	-	-	1 870 003
Fond, yttre underhåll	543 400	-	-139 100	404 300
Balanserat resultat	2 622 180	58 759	139 100	2 820 039
Årets resultat	58 759	-58 759	719 616	719 616
Eget kapital	5 094 342	0	719 616	5 813 958

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 820 039
Årets resultat	719 616
Totalt	3 539 655

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-186 161
Balanseras i ny räkning	3 625 816
	3 539 655

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 236 065	2 903 884
Övriga rörelseintäkter	3	-1	-1
Summa rörelseintäkter		3 236 065	2 903 884
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 279 700	-1 303 975
Övriga externa kostnader	9	-198 919	-126 968
Personalkostnader	10	-86 000	-79 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 072	-153 072
Summa rörelsekostnader		-1 717 691	-1 663 888
RÖRELSERESULTAT		1 518 374	1 239 996
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		112	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-798 870	-1 181 313
Summa finansiella poster		-798 758	-1 181 237
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		719 616	58 759
ÅRETS RESULTAT		719 616	58 759

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	30 442 337	30 595 409
Summa materiella anläggningstillgångar		30 442 337	30 595 409
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 442 337	30 595 409
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 904	18 435
Övriga fordringar	13	1 573	1 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	157 800	151 199
Summa kortfristiga fordringar		177 277	171 099
Kassa och bank			
Kassa och bank		860 741	294 103
Summa kassa och bank		860 741	294 103
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 038 018	465 202
SUMMA TILLGÅNGAR		31 480 355	31 060 611

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 870 003	1 870 003
Fond för yttre underhåll		404 300	543 400
Summa bundet eget kapital		2 274 303	2 413 403
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 820 039	2 622 180
Årets resultat		719 616	58 759
Summa fritt eget kapital		3 539 655	2 680 939
SUMMA EGET KAPITAL		5 813 958	5 094 342
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	24 779 160	25 278 102
Leverantörsskulder		274 691	123 450
Skatteskulder		31 229	25 403
Övriga kortfristiga skulder		36 852	-2 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	544 465	541 606
Summa kortfristiga skulder		25 666 397	25 966 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 480 355	31 060 611

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 518 374	1 239 996
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	153 072	153 072
	1 671 446	1 393 068
Erhållen ränta	112	76
Erlagd ränta	-829 223	-1 216 905
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	842 335	176 239
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 178	-106 194
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	229 423	199 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 065 580	269 237
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	106 258
Amortering av lån	-498 942	-232 735
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-498 942	-126 477
ÅRETS KASSAFLÖDE	566 638	142 760
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	294 103	151 343
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	860 741	294 103

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liljekungen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv basutbud, vatten och hushåll/avfallshantering.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 30 856 532 (30 856 532) kronor.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	3 222 696	2 892 079
Övriga intäkter	1 375	-6 248
Pantförskrivningsavgift	4 644	8 022
Överlåtelseavgift	7 350	10 031
Summa	3 236 065	2 903 884

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	-1	-1
Summa	-1	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Yttre skötsel	43 261	70 811
Summa	43 261	70 811

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	27 579	58 299
Summa	27 579	58 299

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	186 161	239 100
Summa	186 161	239 100

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	15 238	15 935
Vatten	206 253	195 308
Sophämtning	146 290	159 075
Summa	367 781	370 318

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	103 601	96 395
Självrisker	57 300	0
Kabel-TV	50 761	49 952
Fastighetsskatt	443 256	419 100
Summa	654 918	565 447

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	4 258	1 739
Juridiska kostnader	33 625	1 375
Övriga förvaltningskostnader	38 822	17 657
Revisionsarvoden	20 000	10 000
Ekonomisk förvaltning	75 000	78 144
Överlåtelsekostnad	8 820	10 031
Pantsättningskostnad	4 644	8 022
Konsultkostnader	13 750	0
Summa	198 919	126 968

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Sociala avgifter	26 000	19 873
Summa	86 000	79 873

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader	0	800
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	797 740	1 177 156
Övriga räntekostnader	1 130	3 357
Summa	798 870	1 181 313

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 544 230	35 544 230
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 544 230	35 544 230
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 948 821	-4 795 749
Årets avskrivning	-153 072	-153 072
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 101 893	-4 948 821
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 442 337	30 595 409
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 929 985</i>	<i>4 929 985</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 552 000	35 552 000
Taxeringsvärde mark	54 648 000	54 648 000
Summa	90 200 000	90 200 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 573	1 465
Summa	1 573	1 465

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 180	6 089
Försäkringspremier	120 823	112 259
Kabel-TV	12 151	14 101
Förvaltning	19 646	18 750
Summa	157 800	151 199

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SBAB	2026-05-31	2,86 %	796 250	828 750
SBAB	2026-09-16	3,08 %	1 425 000	1 455 000
SBAB	2026-06-24	3,12 %	1 312 020	1 347 020
SBAB	2026-02-17	3,08 %	2 933 349	3 082 615
SBAB	2026-04-15	3,08 %	5 124 500	5 187 383
SBAB	2025-10-30	3,09 %	2 555 009	2 595 131
SBAB	2026-05-13	3,09 %	3 896 648	3 969 007
SBAB	2026-06-24	3,12 %	1 919 622	1 945 137
SBAB	2026-12-09	2,84 %	4 816 762	4 868 059
Summa			24 779 160	25 278 102
Varav kortfristig del			24 779 160	25 278 102

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 026 060 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
El	1 426	1 497
Utgiftsräntor	87 682	118 035
Vatten	34 454	31 931
Löner	60 000	60 000
Uppl kostn renhållningsavg	36 345	32 733
Sociala avgifter	26 000	18 852
Förutbetalda avgifter/hyror	268 558	268 558
Beräknat revisionsarvode	30 000	10 000
Summa	544 465	541 606

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	33 942 000	33 942 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-16.

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Joakim Thorén
Styrelseledamot

Christer Törnros
Styrelseledamot

Ingrid Lindblom
Styrelseledamot

Liliabeth Rivera
Styrelseledamot

Ronny Westerling
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Eva Lindberg
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 04:45

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 20.04.2026 15:13

DOCUMENT ID:

rkFKliXp-l

ENVELOPE ID:

HyeOYljQp-x-rkFKliXp-l

DOCUMENT NAME:

Brf Liljekungen, 716419-5062 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

230d67e0c43894ba24c15bca221ba25298acaf4b41053c6c2ef5a4750d2e98c75155847c35e6d487870ca35dba334d2bf91056aba0b9276e12b6761e0c9f592e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RONNY SUNE WESTERLING ronny@stadsmalarna.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 15:14 20.04.2026 15:14	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.134.44
2. INGRID ASTRID CHARLOTTA LINDBLOM inca.a@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 18:42 20.04.2026 18:40	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.199.173
3. LILIABETH RIVERA ARBOLLEDA liliabeth@hotmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 18:12 21.04.2026 18:11	eID Low	Swedish BankID IP: 185.176.246.184
4. Christer Olof Törnros christer@tornros.se	 Signed Authenticated	21.04.2026 18:13 21.04.2026 18:12	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.192.110
5. CARL JOAKIM THORÉN joakim@tratrollet.se	 Signed Authenticated	21.04.2026 20:01 21.04.2026 20:01	eID Low	Swedish BankID IP: 185.176.246.73
6. Eva Helena Lindberg lindstrut.el@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 04:45 22.04.2026 04:44	eID Low	Swedish BankID IP: 46.252.1.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Liljekungen Organisationsnummer 716419-5062

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Liljekungen.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat-och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Liljekungen för räkenskapsåret 2025-01-01 -2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2026 enligt digital signatur

Eva Lindberg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.04.2026 12:20

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 20.04.2026 15:13

DOCUMENT ID:

HJbYFLjQabg

ENVELOPE ID:

r1YF8iX6Wg-HJbYFLjQabg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

9157523344656d994f3492a5c1487c9dcb42bd6161d9d
299db21085562d45c96b0ce52d5efd4a873d29f4bb13cb
14a741fcbcf02912eed097b3d73949065230c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Helena Lindberg	Signed	23.04.2026 12:20	eID	Swedish BankID
lindstrut.el@gmail.com	Authenticated	23.04.2026 12:19	Low	IP: 46.252.1.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed