

Årsredovisning för
Brf Segersäng By
769635-4922

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Segersång By, org.nr 769635-4922, med säte i Nynäshamn, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet kassaflödesanalys.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra p-platser. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-18. Föreningens nuvarande ekonomisk plan registrerades 2020-08-11 och nuvarande stadgar registrerades 2025-02-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens intäkter kommer i huvudsak från årsavgifter av bostäder.

Fastigheten

Föreningens äger fastigheten Själv 5:278, Nynäshamn. Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbesked 4 239 kvm varav bostädernas totala boyta uppgår till 1 344 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen Nynäshamn Själv GA:1.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa.
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Lägenheter

Föreningen upplåter 16 radhus med bostadsrätt,

Lägenhetstyp	Antal	Boarea
4 r o k	16 st	84 m ²

Förvaltning

Förvaltningen av föreningen har i huvudsak skötts av följande leverantörer:

Ekonomisk förvaltning:	Gumsen Ekonomi AB
Fastighetsjour:	Snabba Ryck
Elnät:	Ellevio AB
Elhandel:	GodEl AB
VA:	Nynäshamn kommun
Sophämtning:	SRV Återvinning AB
Fiber:	Telia Sverige AB

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning fram till årsstämman 2025-05-13:

Towa Lantz Sandberg	Styrelseledamot, ordförande
Linda Gustafsson	Styrelseledamot
Julia Kovanen	Styrelseledamot
Mattias Mäkinen	Styrelseledamot
Anna-Karin Tell	Styrelseledamot

Styrelsen har efter till årsstämman 2025-05-13 haft följande sammansättning:

Towa Lantz Sandberg	Styrelseledamot, ordförande
Linda Gustafsson	Styrelseledamot
Julia Kovanen	Styrelseledamot
Erika Rydberg	Styrelseledamot
Ida Högberg	Styrelseledamot

Revisor har varit WeAudit Sweden AB, med huvudansvarig revisor Erik Hallander

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden. Ordinarier föreningsstämma hölls 2025-05-13.

Föreningen har inte haft några anställda under året. Arvoden om 48 752 kronor inklusive sociala avgifter har under 2025 betalats ut till styrelsen enligt stämmobeslut för perioden 2024-05-21--2025-05-13. För perioden 2025-05-21--2025-12-31 har arvode om 30000 kronor inklusive sociala avgifter reserverats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Ordinarier föreningsstämma hölls 2025-05-13.

-Revisor har varit WeAudit Sweden AB, med huvudansvarig revisor Erik Hallander.

-Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

-Gemensamt förråd är byggt för att kunna förvara föreningens gemensamma verktyg.

- Föreningen genomförde avgiftshöjning med 5 % från 2025-01-01.

- Föreningen har beslutat om avgiftshöjning med 3 % från 2026-01-01.

-Föreningens lån (1 av 2) ränta bunden till 3,33% på ett år. Amortering 2%. Lån 2 av 2 ligger på rörlig ränta, amortering 2%.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 16 st medlemslägenheter varav samtliga var upplåtna per 2020-12-31.

Antalet medlemmar var 25(24) st vid räkenskapsårets början.
Under året har 1 (3) medlemmar tillkommit och 1 (2) stycken har avgått.
Antalet medlemmar var vid räkenskapsårets slut 25 (25) st.

Det finns inga hyresrätter inom föreningen.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet Själv 5:278, Nynäshamn;

Taxeringsvärde för föreningens fastighet:	2025	2024
Taxeringsvärde mark	11 056 000	11 056 000
Taxeringsvärde byggnad	18 944 000	18 944 000
	30 000 000	30 000 000

Värdeår 2020

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp som motsvarar minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp om 40 kr/kvm BOA fram till en fastställd underhållsplan finns.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbesked 4 239 kvm varav bostädernas totala boyta uppgår till 1344 kvm.

Årlig avsättningen till yttre fond enligt stadgarna och ekonomisk plan ska ske med 53 760kr.

Skatter och avgifter

Då fastigheten består av nyproducerat flerbostadshus som färdigställdes 2020 föreligger ingen fastighetsskatt eller fastighetsavgift de första 15 åren. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning, tkr	1 184 463	1 125 904	1 078 083	1 039 923
Resultat efter finansiella poster, tkr	-818 186	-924 565	-1 005 934	-644 866
Soliditet %	79	79	80	80

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Väsentliga nyckeltal

	2025	2024	2023	2022
Årsavgift per kvm	799	758	723	683
Årsavgiften av totala rörelseintäkten i %	91	90	70	68
Skuldsättning per kvm	10 524	10 700	10 700	10 700
Sparande per kvm	148	65	5	273
Räntekänslighet %	13	14	15	-
Energikostnader per kvm	108	90	85	114
BOA, kvm	1 344	1 344	1 344	1 344

Definition av väsentliga nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgiften är satt för att klara den löpande driften i föreningen och för att det behövs ett sparande för att klara kommande renoveringsbehov. Anger hur stor årsavgiften är i förhållande till den totala boytan.

Årsavgiften av totala rörelseintäkten

Årsavgiften dividerat med totala rörelseintäkten

Skuldsättning per kvadratmeter

Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är och beräknas genom att ta föreningens totala räntebärande skulder dividerat med föreningens totala boyta.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet visar föreningens sparande per kvm för att kunna bemöta framtida underhållsåtgärder. Nyckeltalet beräknas genom att ta årets resultat och exkludera årets avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) och kostnad för planerat underhåll dividerat med föreningens totala boyta.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på föreningens räntebärande skulder går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande. Den totala låneskulden multiplicerat med en procentenhet divideras med årsavgifterna.

Energikostnader per kvadratmeter

Energikostnader avser värdet av för uppvärmning, el och vatten dividerat med föreningens totala boyta.

Upplysning om föreningens resultat

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025. Det negativa resultatet är hänförbart till dels höga räntekostnader under året och dels till gjorda avskrivningar. När det gäller drift- och räntekostnaderna har föreningen vidtagit åtgärder dels genom ökat fokus på kostnadsanalyser, dels på avgifthöjningar. Vid en återläggning av avskrivningarna uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Föreningens finansiella ställning och likviditet samt förhållanden i övrigt är sådana att årets underskott jämte balanserade underskott inte vid en objektiv bedömning kan anses få någon negativ inverkan på föreningens framtida möjligheter finansiera sin verksamhet eller att genomföra nödvändiga investeringar.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2025 har föreningen justerat årsavgiften genom en höjning med 5%. Föreningen kan komma att justera årsavgiften årligen, med utgångsläge från inflation och räntenivån på föreningens lån. Föreningens ekonomi är god, Styrelsen analyserar kontinuerligt föreningens ekonomiska ställning.

Omvärldsläget är fortsatt relativt osäkert vilket komma att innebära att en justering av avgifterna kan komma att ske i framlides, utöver den beslutade höjning av avgifterna med 3% per 1/1 2026, för att säkerställa föreningens ekonomi. Styrelsen bevakar utvecklingen händelserna i omvärlden för att kunna agera om något behöver göras

Eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	59 815 000	215 040	-2 435 714	-924 565	56 669 761
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>					
Avsättning till fond för yttre underhåll		53 760	-53 760		-
Balanseras i ny räkning			-924 565	924 565	-
Årets resultat				-818 186	-818 185
Vid årets slut	59 815 000	268 800	-3 414 039	-818 186	55 851 576

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 414 039
årets resultat	-818 185
Totalt	-4 232 224
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	53 760
balanseras i ny räkning	-4 285 984
Summa	-4 232 224

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 184 463	1 125 904
Övriga rörelseintäkter	2	14 279	-
Summa rörelseintäkter		1 198 742	1 125 904
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-354 847	-333 489
Övriga externa kostnader	4	-82 875	-75 663
Personalkostnader	5	-48 752	-45 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 016 663	-1 012 106
Summa rörelsekostnader		-1 503 137	-1 466 258
Rörelseresultat		-304 395	-340 354
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	10 096	20 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-523 887	-604 834
Summa finansiella poster		-513 791	-584 211
Resultat efter finansiella poster		-818 186	-924 565
Resultat före skatt		-818 186	-924 565
Skatt på årets resultat			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-818 186	-924 565

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	69 113 127	70 125 233
Inventarier, verktyg och installationer	10	25 826	-
Summa materiella anläggningstillgångar		69 138 953	70 125 233
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i samfällighetsförening	11	120 300	120 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 300	120 300
Summa anläggningstillgångar		69 259 253	70 245 533
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	51	14 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38 774	42 253
Summa kortfristiga fordringar		38 825	56 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 118 387	1 061 034
Summa kassa och bank		1 118 387	1 061 034
Summa omsättningstillgångar		1 157 212	1 117 613
SUMMA TILLGÅNGAR		70 416 465	71 363 146

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 815 000	59 815 000
Fond för yttre underhåll		268 800	215 040
Summa bundet eget kapital		60 083 800	60 030 040
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 414 039	-2 435 714
Årets resultat		-818 186	-924 565
Summa fritt eget kapital		-4 232 225	-3 360 279
Summa eget kapital		55 851 575	56 669 761
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14,16	-	7 072 364
Summa långfristiga skulder		-	7 072 364
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14,16	14 236 364	7 308 336
Leverantörsskulder		81 743	20 474
Övriga kortfristiga skulder		-	10 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	246 783	281 945
Summa kortfristiga skulder		14 564 890	7 621 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 416 465	71 363 146

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-818 186	-924 565
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 016 663	1 012 106
		198 477	87 541
Betald inkomstskatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		198 477	87 541
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-	-
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		17 754	-2 592
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		15 841	-5 791
Kassaflöde från den löpande verksamheten		232 072	79 158
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-30 383	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-30 383	-
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott			-
Amortering av lån		-144 336	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-144 336	-
Årets kassaflöde		57 353	79 158
Likvida medel vid årets början		1 061 034	981 876
Likvida medel vid årets slut		1 118 387	1 061 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Komponenter	Beräknad Avskrivning	
	livslängd år	% per år
Stomme	100	1,00
Fasad	40	2,50
Tak	40	2,50
Fönster	30	3,33
Installationer & stammar:		
Vatten & avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
Ei	50	2,00
Inre ytskikt	25	4,00
Inom bostad	25	4,00

Not 2 Nettoomsättning och övriga intäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	1 074 240	1 018 208
Hysesintäkter parkering	48 000	46 950
Bredband	57 408	57 408
Övrig nettoomsättning	4 815	3 346
Övriga rörelseintäkter	-	-8
Vidarefakturerade kostnader	14 279	-
Summa	1 198 742	1 125 904

Not 3 Driftkostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	3 750	3 750
Trädgårdsarbete	-	10 348
Snöröjning	1 588	1 698
Städning	1 095	1 166
Övriga serviceavtal	-	414
Reparationer	16 434	-
Fastighetsel	25 506	23 833
Vatten och Avlopp	119 898	97 025
Sopor och avfall	38 552	58 737
Fastighetsförsäkring	17 765	15 930
Samfällighetsavgift	115 008	115 008
Bredband/TV/Digitala tjänster	972	5 580
Kostnader som vidarefaktureras	14 279	-
Summa driftkostnader	354 847	333 489

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Bankkostnader	4 349	4 225
Ekonomisk förvaltning	42 952	43 819
Revision	23 750	19 375
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	2 554	1 932
Övriga förvaltningskostnader	4 390	4 390
Övriga externa kostnader	4 880	1 921
Summa	82 875	75 662

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvode	37 097	34 242
Sociala avgifter	11 655	10 758
Summa	48 752	45 000

Föreningen har inte haft några anställda under året. Till styrelsen har ordinarie arvode om 37 097 kronor utbetalts under året, till detta tillkommer arbetsgivaravgifter.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 012 106	1 012 106
Inventarier, verktyg och installationer	4 557	-
Summa	1 016 663	1 012 106

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, bank- och skattekonto	10 096	20 623
Summa	10 096	20 623

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-	60
Räntekostnader, fastighetslån	523 887	604 774
Summa	523 887	604 834

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	74 258 000	74 258 000
Vid årets slut	74 258 000	74 258 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 132 767	-3 120 661
-Årets avskrivning	-1 012 106	-1 012 106
Vid årets slut	-5 144 873	-4 132 767
Redovisat värde vid årets slut	69 113 127	70 125 233
Fördelat enligt		
Bokfört värde byggnader	38 322 471	39 334 577
Bokfört värde mark	30 790 656	30 790 656
Redovisat värde vid årets slut	69 113 127	70 125 233
Taxeringsvärden byggnader	18 944 000	18 944 000
Taxeringsvärden mark	11 056 000	11 056 000
Totalt	30 000 000	30 000 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	30 383	-
	<u>30 383</u>	<u>-</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-4 557	-
	<u>-4 557</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 826	-

Not 11 Andelar i finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	311 471	311 471
Vid årets slut	<u>311 471</u>	<u>311 471</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-191 171	-191 171
Vid årets slut	<u>-191 171</u>	<u>-191 171</u>
Redovisat värde vid årets slut	120 300	120 300

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen Nynäshamn Själv GA:1 med 16 av 221 andelar.

Not 12 Kortfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	51	47
Övriga kortfristiga fordringar	-	14 279
	<u>51</u>	<u>14 326</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	38 773	42 253
	<u>38 773</u>	<u>42 253</u>

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga långfristiga skulder kreditinstitut	-	7 072 364
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut	14 236 364	7 308 336
	14 236 364	14 380 700

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar*	14 453 000	14 453 000
Summa ställda säkerhet	14 453 000	14 453 000

*Uttaget pantbrev i fastigheten Själv 5:278 Nynäshamn

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ)	3,330	2026-12-22	7 072 364	7 216 700
Swedbank Hypotek AB (publ)	2,653	2026-01-28	7 164 000	7 164 000
			14 236 364	14 380 700

Lånens förfallostruktur

inom 1 år	14 236 364	7 308 336
inom 1-5 år	-	7 072 364
Uppskattad långfristig skuld efter år 5	13 514 684	13 659 020

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl kostnadsräntor	86 151	127 283
Uppl kostnad styrelsearvoden	30 000	26 250
Förutbetalda årsavgifter och andra avgifter	94 990	93 043
Upplupna driftkostnader	10 641	10 369
Övriga interimsskulder	25 000	25 000
	246 782	281 945

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 453 000	14 453 000
Summa ställda säkerheter	14 453 000	14 453 000

*Uttaget pantbrev i fastigheten Själv 5:278 Nynäshamn

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga övriga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har identifierats vid underskriften av denna årsredovisning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Towa Lantz Sandberg
Styrelseordförande

Linda Gustafsson
Styrelseledamot

Julia Kovanen
Styrelseledamot

Erika Rydberg
Styrelseledamot

Ida Högberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
WeAudit Sweden AB

Erik Hallander
Auktoriserad revisor







Verifikation av digital signering

För transaktion e1d2a727-40d6-4873-90e8-8fdc0b76491a

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 1463 Brf Segersång By, org.nr 769635-4922
ÅR 2025 utkast v260317 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2026-03-18 och slutfördes genom att alla parter signerat **2026-03-18**.

<p>Gustafsson, Linda Stephanie M linda@brfsegersangby.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Linda Stephanie M Gustafsson"</i></p> <p>Signerat: 2026-03-18</p>	<p>Lantz Sandberg, Towa Linnéa towa@brfsegersangby.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Towa Linnéa Lantz Sandberg"</i></p> <p>Signerat: 2026-03-18</p>
<p>Kovanen, Julia Josephine julia@brfsegersangby.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "JULIA JOSEPHINE KOVANEN"</i></p> <p>Signerat: 2026-03-18</p>	<p>Cedervall Högberg, Ida Johanna M ida.cedervall@hotmail.com</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "IDA CEDERVALL HÖGBERG"</i></p> <p>Signerat: 2026-03-18</p>
<p>Rydberg, Erika Kristina Viktoria erika@brfsegersangby.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "ERIKA RYDBERG"</i></p> <p>Signerat: 2026-03-18</p>	<p>Hallander, Björn Erik Eketrä erik.hallander@weaudit.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "ERIK HALLANDER"</i></p> <p>Signerat: 2026-03-18</p>

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.