

## SERVITUTSAVTAL

### Parter:

Fastigheten som upplåter servitutet (tjänande): Sunne Bryggegården 1:9

Fastigheten som har rätt att använda servitutet (härskande): Sunne Bryggegården 1:25

**Upplåtelsens ändamål:** Genom detta avtal ges ägaren av fastigheten Sunne Bryggegården 1:25 rätt att nyttja, underhålla och roja marken (gårdet, kraftledningen) väster om fastigheten samt marken öster om tomtgräns mot E45.

Därutöver ges rätt att upprätta och nyttja brygga, båtplats och badplats vid sjön Fryken inom det markerade området enligt bifogad karta ca 30m från norra gränsen.

### Servitutets omfattning och begränsningar:

1. Servitutet ger rätt att nyttja de specificerade områdena utan att hindras av fastighetsägaren till Sunne Bryggegården 1:9.
2. Servitutsinnehavaren ansvarar för underhåll och eventuella kostnader för röjning och skötsel av de berörda områdena.
3. Servitutet ger ingen äganderätt till områdena utan endast nyttjanderätt.
4. Inga byggnader får uppföras utan skriftligt medgivande från fastighetsägaren till Sunne Bryggegården 1:9.

### Giltighet och inskrivning:

Detta servitut är gällande tills vidare och ska kunna inskrivas i fastighetsregistret.

Ort och datum Karlskrona 25/6 2025

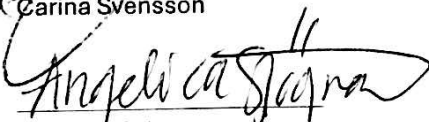
Ort och datum SUNNE 25/6 2025

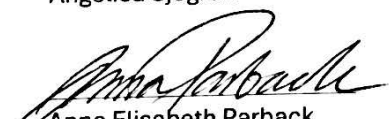
### Sunne Bryggegården 1:9

  
Filip Fredriksson

  
André Fredriksson

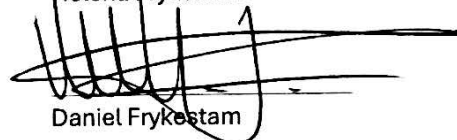
  
Carina Svensson

  
Angelica Sjögren

  
Anna Elisabeth Parback

### Sunne Bryggegården 1:25

  
Helena Frykestam

  
Daniel Frykestam

