

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hästskon 10

764000-0175

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästskon 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hästskon 10 består av 29 st bostadslägenheter samt 1 lokal där en livsmedelsbutik bedriver verksamhet. Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Medlemsinformation

Under året har en lägenhet bytt ägare.

Vid årets ingång var antalet medlemmar i föreningen 42 st.

2 st medlemmar har lämnat föreningen.

2 st medlemmar har tillkommit.

Vid årets slut var antalet medlemmar i föreningen 42 st.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Alingsås Hästskon 10. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelse

Styrelsen utgörs av:

Ordförande: Ulf Levinsson
Sekreterare: Mattias Westblom
Kassör: Linda Sylvén Karlborg
Ledamöter: Johan Bengtsson, Urban Kärving.
Suppleant: Kjell Kullberg
Revisor: Bernt Andersson
Valberedning: Agneta Kärving, Margareta Kullberg

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 049	1 117	1 044	1 060
Resultat efter finansiella poster	-143	180	-13	152
Soliditet (%)	91,4	91,9	92,0	92,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	504	519	507	507
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	8	96	19	92
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	289	291	203	191
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85,5	82,6	86,2	84,8

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda	Fond för	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	yttre	fond	resultat	resultat	
		underhåll				
Belopp vid årets ingång	75 930	1 056 338	81 672	1 335 166	179 551	2 728 657
Disposition av föregående års resultat:				179 551	-179 551	0
Årets resultat					-143 167	-143 167
Belopp vid årets utgång	75 930	1 056 338	81 672	1 514 717	-143 167	2 585 490

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 514 717
årets förlust	-143 167
	1 371 550
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	74 535
i ny räkning överföres	1 297 015
	1 371 550

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 049 381	1 117 332
Övriga rörelseintäkter		4 169	3 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 053 550	1 121 129
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-936 780	-818 913
Övriga externa kostnader		-22 553	-36 658
Personalkostnader	4	-86 396	-98 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 308	0
Summa rörelsekostnader		-1 204 037	-954 090
Rörelseresultat		-150 487	167 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 656	12 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 336	0
Summa finansiella poster		7 320	12 512
Resultat efter finansiella poster		-143 167	179 551
Resultat före skatt		-143 167	179 551
Årets resultat		-143 167	179 551

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1 974 136	2 016 580
Inventarier, verktyg och installationer	6	146 331	262 195
Summa materiella anläggningstillgångar		2 120 467	2 278 775

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 571	3 571
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 571	3 571
Summa anläggningstillgångar		2 124 038	2 282 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	41 901	65 122
Övriga fordringar	0	53 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 578	6 351
Summa kortfristiga fordringar	49 479	124 872

Kassa och bank

Kassa och bank	655 022	560 566
Summa kassa och bank	655 022	560 566
Summa omsättningstillgångar	704 501	685 438

SUMMA TILLGÅNGAR

2 828 539

2 967 784

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

75 930

75 930

Reservfond

81 672

81 672

Fond för yttre underhåll

1 056 338

1 056 338

Summa bundet eget kapital

1 213 940

1 213 940

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 514 717

1 335 166

Årets resultat

-143 167

179 551

Summa fritt eget kapital

1 371 550

1 514 717

Summa eget kapital

2 585 490

2 728 657

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 996

45 560

Skatteskulder

8 375

4 660

Övriga skulder

18 732

38 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 946

150 660

Summa kortfristiga skulder

243 049

239 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 828 539

2 967 784

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		-150 486	167 040
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	158 308	0
Erhållen ränta		8 656	12 512
Erlagd ränta		-1 336	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

15 142 179 552

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		23 220	-51 772
Förändring av kortfristiga fordringar		52 172	-46 705
Förändring av leverantörsskulder		6 436	44 360
Förändring av kortfristiga skulder		-2 514	16 286

Kassaflöde från den löpande verksamheten

94 456 141 721

Årets kassaflöde

94 456 141 721

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 560 566 418 845

Likvida medel vid årets slut

655 022 560 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	853 727	880 455
Årsavgifter lokaler	152 654	193 877
Årsavgifter garage	43 000	43 000
	1 049 381	1 117 332

I föreningens årsavgifter ingår TV, bredband, uppvärmning, el och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Uppvärmning	382 502	383 034
El	39 665	97 836
Fastighetsskötsel och städning	121 949	164 608
Försäkringskostnader	45 603	45 701
TV/Bredband/Internet	88 392	88 392
Vatten och avlopp	120 801	66 511
Telefoni	30 122	2 651
Fastighetsskatt	110 435	0
Reparation och underhåll	14 924	128 592
Bidrag för elbilsladdning	-18 050	-159 353
Övriga fastighetskostnader	437	941
	936 780	818 913

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 861 444	2 861 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 861 444	2 861 444
Ingående avskrivningar	-844 864	-844 864
Årets avskrivningar	-42 444	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-887 308	-844 864
Utgående redovisat värde	1 974 136	2 016 580

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 655	289 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 655	289 655
Ingående avskrivningar	-27 460	-27 460
Årets avskrivningar	-115 864	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 324	-27 460
Utgående redovisat värde	146 331	262 195

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 571	3 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 571	3 571
Utgående redovisat värde	3 571	3 571

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	158 308	0
	158 308	0

Årsredovisningen beslutades den 10 juni 2026

Alingsås den 10 juni 2026



Ulf Levinsson



Johan Bengtsson



Urban Kärving



Linda Sylvén Karlborg



Mattias Westblom

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2026



Bernt Andersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

2026-06-09

Revisionsberättelse

Vid granskning av HÄSTSKON 10 764000-0175 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 20250101-20251231, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Alingsås 20260610



Bernt Andersson

Förtroendevald revisor