



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

Året runt stuga uppförd på arrenderad mark med adress Pilvägen 24, 51335 Fristad inom fastigheten Borås Del av Asklanda 2:30

Allmänt

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tilläggsisolerat huset tak och väggar 2020*
3-glasfönster och 2-glas med isoleringsglas 2021 + 2025

Isolerat golv 2025-2026

Gäststuga: Isolerat tak, väggar (2021 + 2026)

Kommunalt VA + flytt av varmvattenberedare från källare till badrum: (2020)

Fiber: 2020

Vitvaror: spis (2025) diskmaskin (2023) tvättpelare + duschkabin (2026)

Större varmvattenberedare 50 l: 2024

Omdragen el 2020 - 2025

Renovering av uterum/vedbod 2024

Behandling av ny panel 2021-2022 till järnvitriol

Rivning av häck med invasiv art på två sidor, ersatt med plank (2024)

Skapat en infart för bil 2020-2021

Altantak (tillfälligt) 2022

Verkstad 2023

Altandörr med trappa (2023)

Bytt tak ovanför utbyggnad. (2023)

Luftvärmepump (2020)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *El, VA samt en del avancerade snickeriarbeten (bl.a. isättning av fönster, takbyte, mm, är gjorda av fackmän. En del är gjort av mig själv (t.ex planken, renoveringen av huset längst ner i trädgården och altantaket) och byggkunniga vänner.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Vet inte vem som har gjort badrummet, utom el och rörläggning som gjorts av fackmän.*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det fanns en liten kamin i vardagsrummet när jag flyttade in, men den stod i vägen. Jag valde att mura igen ingången och lägga skydd över skorstenen. Riktigt kalla vinterdagar har jag haft en gasolkamin i vardagsrummet.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Bygg om altantaket till en mer permanent lösning.*

Hängrännan längs med framsidan av huset behöver ses över. (Löv blåser in under taket och kan skapa en kapilläreffekt med fukt in i väggen.)

För kort sims ovan för fönstret på gäststugan.

Lägg till ett litet utskjutande tak över ingången till atriet. Det droppar rätt ner på dörrarna och måste målas om varje år.

Katterna har rivit på ytterpanelen på en del ställen. Går att slipa och lägga på ny järnvitriol.

Vet, som sagt inte om golvet i badrummet är gjort på rätt sätt, med fuktspärr et.c. Har inte att några vattenskador.

Undertill är huset torrt och fint, men om man vill försäkra sig mot mögel, måste man se till att allt organiskt material är borta.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-15 av Katarina Asplén