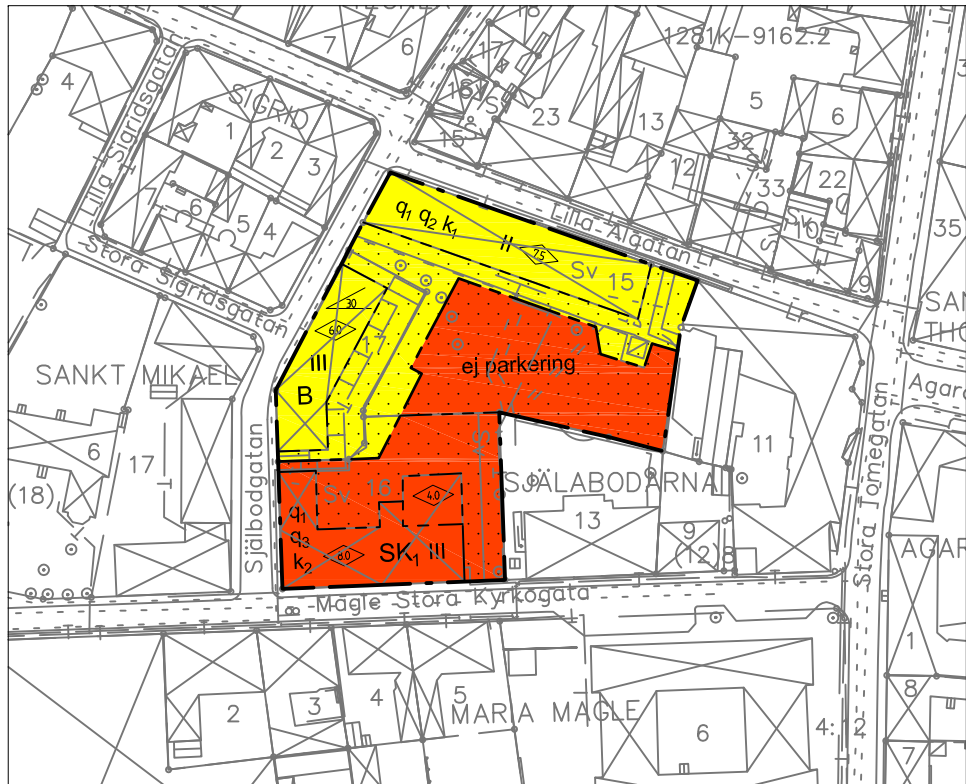
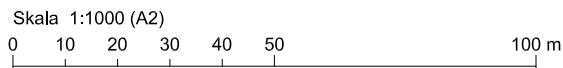




PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-----	Detaljplanegräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
SK ₁	Skola. Kontor på ovanvåningen

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Byggnad får ej uppföras, dock får mindre förråd, plank och anordning för sophantering uppföras.
-------	---

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
--------------	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
0.0	Största taklutning i grader
II - III	Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k ₁	Dörrar utformas som pardörrar i trä med överljus. Inga takkupor får finnas i takfallen åt gatan. Tegelfasad ska vara oputsad. Slammad tegelfasad får inte färgas eller ytterligare putsas. Tvåluftfönster i trä ska vara sidhängda öppningsbara utåt samt täckmålade. Taktäckning med svartmålad skivtäck plåt på östra byggnaden ska utföras likt befintligt.
k ₂	Tvåluftfönster i trä ska vara sidhängda öppningsbara utåt samt täckmålade. Skorstenar utförs i tegel.

Värdefulla tillbyggnader och områden

q ₁	Byggnad får inte rivas.
q ₂	Tegelskorstenar bevaras. Naturstenstrapp åt gatan bevaras.
q ₃	Tegelfasaden ska bevaras och får inte övermålas eller putsas. Pardörrar i byggnaden med överljus i trä bevaras. Fönstervall, fönster- och dörröppningar bevaras. Entréparti åt Magle Stora Kyrkogata med naturstenstrapp, pardörr med överljus samt armatur bevaras. Interiöra väggmålningar ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Enkelt planförfarande

Upprättad	Datum	Detaljplan för Sjalabodarna 16 m fl i Lund, Lunds kommun	
Reviderad	2013-03-15		
Antagen av BN	2013-06-05		
Laga kraft	2013-06-19		
Genomförande- tiden går ut	2013-07-19	Lotta Wallin bitr planchef	Jimmie Simonsen planarkitekt
Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling	☐ ☐ ☒	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Jimmie Simonsen PÅ 11/2012i 1281K-P77

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2013-03-12

INOM MÖRKPASSON
LUNDSTADEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-03-12
Koordinatsystem: Sweref
Måtklass: II

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-----	områdesgräns
-----	kvartersgräns
-----	fastighetsgräns med gränspunkt
-----	kvartersnamn med register- nummer för fastighet
020	registernummer på tomt
-----	traktgräns
-----	traktgräns
gk3	registrerad gemensamhetsanläggning
s1	registrerad samfällighet
serv.	servitut
-----	samma fastighet på ömse sidor om linjen
-----	byggnad karterad efter huslivet
-----	byggnad karterad efter takkanten
-----	skärmtak resp trappa
-----	transformatorbyggnad
-----	stödmur
-----	häck resp mur
-----	staket med grind
== ==	väg, gångväg
-----	kanalsten med rännstensbrunn
-----	slänt
-----	belysningsstolpe resp brunn
-----	träd
-----	rutnätspunkt
-----	teleledning i mark (ung låg) Iltika ledningsrätt



ORIENTERINGSKARTA

Sjalabodarna 15



- 1) Fasad mot Lilla Algatan från Stora Algatan.
- 2) Fasad mot Lilla Algatan.
- 3) Fasad inifrån kvarteret. Tvåluftfönster och pardörr med överljus i trä. Svartmålad skivtäck plåt på tak.
- 4) Fasad mot Lilla Algatan. Slammad och oslammad tegelfasad.
- 5) Fasad mot Lilla Algatan. Pardörr med överljus i trä. Natursten trappa åt gatan.

Sjalabodarna 16



- 1) Östra gaveln på byggnaden.
- 2) Väggmålning inuti byggnaden.
- 3) Entré mot Magle Stora Kyrkogata med dess fönstervall, dörrar och naturstenstrappa.
- 4) Fasad mot Magle Stora Kyrkogata
- 5) Väggmålning inuti byggnaden.

Aktbil 31 PÄ 11/2012i
Inkom 2013-06-05
BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

Antagen av byggnadsnämnden i Lund
2013-06-19, § 137, betygar.

Madeline Rosqvist

Detaljplan för Själabodarna 16 m fl i Lund, Lunds kommun

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

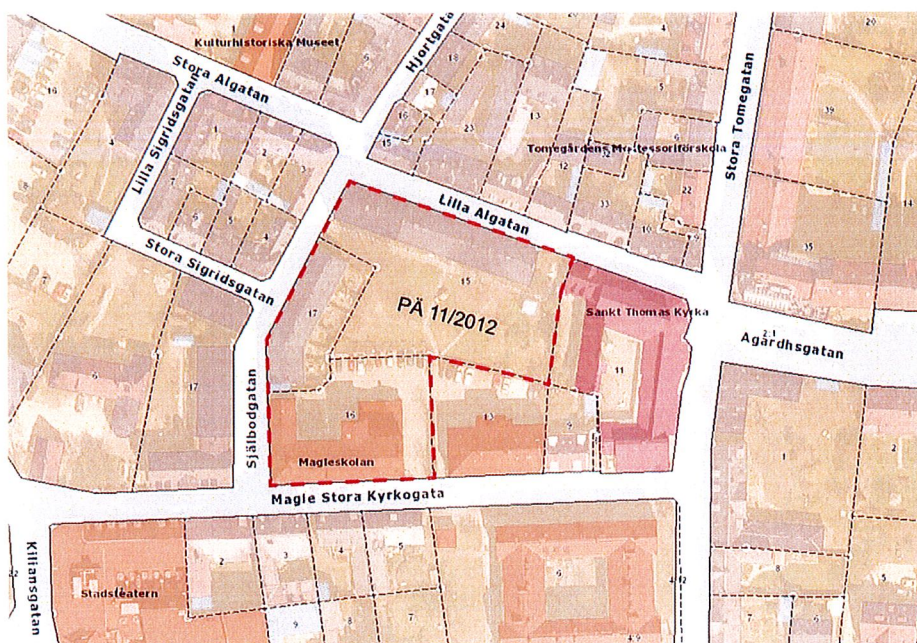
Serviceförvaltningen avser att bygga om Magleskolan, Själabodarna 16 till en förskola innehållande 4 avdelningar. För att tillgodose kraven på friyta har förskolan behov av stora delar av den idag gemensamma gårdsytan.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att omreglera en gemensamhetsanläggning och justera fastighetsgränser inom Själabodarna 15-17.

Planförslaget innefattar:

- Planändringen innebär att del av gården inom bostadsändamålet ges en ny användning för skola/förskola.
- Befintlig byggnad på Själabodarna 16 får användas för skola och kontor på ovanvåningen.
- Planen innebär att gemensamhetsanläggning upphör och marginell justering av fastighetsgränserna sker.

PLANDATA



Planområdet är ca 0,4 ha och ligger i centrala delarna av Lunds stad, ca 250 meter öster om domkyrkan och omfattar fastigheterna Själabodarna 15-17.

Området används till olika ändamål, Själabodarna 15 är idag ett stödboende för personer med missbruksproblem. Själabodarna 16 har varit en skola medan Själabodarna 17 innehåller bostäder.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Själabodarna 15-17, varav 15-16 är kommunägda och 17 ägs av brf Själabodarna.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Bostäder

Planen medger bostadsändamål för fastigheterna Själabodarna 15 och 17. Fastighetsgränserna i sydöstra delen av Själabodarna 17 kommer att justeras. Planbestämmelserna från äldre plan förs över till fastigheten Själabodarna 17 vilket innebär ett våningsantal på tre med 30 graders takvinkel och byggnadshöjd på max 6 meter.

Varsamhet och skydd

Byggnaderna på fastigheterna Själabodarna 15-16 omfattas varsamhets- eller skyddsbestämmelser eftersom de klassas som kulturhistoriskt värdefulla.



Fotot taget ifrån Lilla Algatan och visar fasaderna på fastigheten Själabodarna 15.

För fastigheten Själabodarna 15 innebär varsamhetsbestämmelserna att karaktärsdrag som pardörrar i trä med överljus ska beaktas. För att bibehålla karaktären på huset tillåts inga takkupor i takfallen åt gatan.

Husen byggdes som enkla byggnader men dåtidens byggande var av sådan kvalitet att fasaden fortfarande är intakt. Därför ska tegelfasaden av kulturhistoriska skäl vara oputsad. Slammad tegelfasad får inte färgas eller ytterligare putsas. Tvåluftfönster i trä som är sidhängda och öppningsbara utåt är ytterligare ett karaktärsdrag som behöver beaktas. Dessa fönster ska vara täckmålade och träimitationer som exempelvis trä/aluminiumfönster tillåts inte.



Fotot visar östra huset på fastigheten Själabodarna 15 med skivtäckt plåt på taket, tvåluftfönster och pardörrar i trä med överljus.

Den östra byggnaden i Själabodarna 15 har en taktäckning med svartmålad skivtäckt plåt. Vid renovering/ändring ska detta tak utföras likt befintligt och får inte ändras till bandtäckning likt huset i väster.

Skyddsbestämmelser för Själabodarna 15 innebär att tegelskorstenarna och naturstentrappan åt gatan bevaras samt att byggnaden inte får rivras.

Själabodarna 16 har samma varsamhetsbestämmelser för fönster som ovan nämnts samt att skorstenar vid förändring ska utföras i tegel.



Fotona visar tegelfasaden och entré på fastigheten Själabodarna 16.

Skyddsbestämmelserna gäller för tegelfasaden som ska bevaras och den får inte övermålas eller putsas. Fasaden utgörs av tegel och lerbruk samt fogade med kalkbruk, vid underhåll ska lika material användas för att bibehålla karaktären.

Pardörrar i byggnaden med överljus i trä samt fönstervalv, fönster- och dörrumfattningar bevaras. Ett viktigt entréparti åt Magle Stora Kyrkogata med naturstenstrapp, pardörr med överljus samt armatur ska bevaras. Skyddsbestämmelse om att byggnaden inte får rivas gäller även här. Interiört finns det väggmålningar som av kulturhistoriska skäl ska bevaras.



Fotona visar interiöra väggmålningar som skyddas genom skyddsbestämmelser i planen.

Verksamheter och handel

Inom planområdet tillåts kontor på ovanvåningen för fastigheten Själabodarna 16.

Offentliga byggnader

Skolbyggnaden (Själabodarna 16) kommer att renoveras och byggas om till en förskola med fyra avdelningar. Idag har fastigheten ändamålsbestämmelsen A, allmänt ändamål. Denna bestämmelse används inte längre och därför ändras den till SK₁, Skola och kontor på ovanvåningen. Skolbyggnaden skyddas med rivningsförbud samt därtill beläggs byggnaden med varsamhetsbestämmelser (se ovan).

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Hela planområdet ingår i riksintresseområdet Lunds stadskärna M:K87. ”Stifts- och universitetsstad, en av landets äldsta och mest betydande medeltidsstäder, som speglar utvecklingen från kyrklig metropol till universitetsstad med expansiv utveckling under det sena 1800- talet och 1900-talet.”

Magleskolan (Själabodarna 16) och byggnaderna på fastigheten Själabodarna 15 utgör sådana särskilt värdefulla byggnader som avses i 8 kap 13 § PBL, d v s byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär.

Magleskolan och byggnaderna på fastigheten Själabodarna 15 redovisas som kulturhistoriskt intressanta i bevaringsprogrammet ”Lunds stadskärna – bevaringsprogram – Krafts rote”. Även kvarteret redovisas i ”Värna och Vinna staden” som kvarter med allmänna varsamhetsbestämmelser. De har därför åsatts skydds- och varsamhetsbestämmelser i enlighet med 4 kap 16§ PBL. Byggnaderna får inte rivas.

De viktigaste karaktärsdragen är den äldre sammanhållna och tämligen välbevarade bebyggelsen. Kvarteret är socialhistoriskt värdefullt och det finns idag delvis bevarade planlösningar och inslag av äldre interiörer i skolbyggnaden. De kulturhistoriska värdena i interiörer och planlösningar är inte utredda för Själabodarna 15. Anledningen är att interiörerna förändrats kraftigt i fråga om ytskikt och fast inredning men att delar av de äldre planlösningarna kan finnas kvar och bör behandlas varsamt vid ombyggnad.

Gatuhuset på fastigheten Själabodarna 17 är byggda på 1980-talet och anses inte vara kulturhistoriskt värdefulla, därmed har dessa inte åsatts rivningsförbud.

Grönstruktur och parker

Planförslaget innehåller ingen grönstruktur utöver den befintliga tomtmarken på fastigheterna. Området ligger 300 meter från Lundagård och lite mindre än 300 meter från Botaniska trädgården. Fastigheten Själabodarna 15 har en trädgård på innergården med olika träd som t ex alm och lind. En liten del av gemensamhetsanläggningen som innefattar trädgården, övergår till brf Själabodarna och blir en del av deras trädgårdslotter. Resterande del av gemensamhetsanläggningen övergår till Själabodarna 16 för att ingå i förskolans utemiljö.

Trafik

Biltrafik

Ingen förändring genomförs för biltrafik. Leveranser av mat kommer att ske via Magle Stora Kyrkogata.

Parkering

Befintliga parkeringsplatser vid Magleskolan tas bort. Gällande parkeringsnorm för skola och kontor på ovanvåningen inom Själabodarna 16 ska tillämpas. Parkeringen för Själabodarna 16 föreslås anordnas på annan plats i närområdet. Det exakta parkeringsbehovet beräknas i samband med bygglovsprövningen. För befintlig bebyggelse (Själabodarna 15, 17) ställs krav på att lösa parkeringsbehovet endast då bostadsytan utökas eller om användningen ändras till verksamhet med större parkeringsbehov än tidigare. Ny cykelparkering skapas för Själabodarna 16 vid infarten till fastigheten och inne på innergården.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning, tele samt vatten och avlopp
Inga åtgärder.

Dagvattenhantering
Inga åtgärder.

Renhållning
Sophanteringen från Magleskolan sker via passagen till Själabodgatan istället för via Magle Stora Kyrkogata som idag.

KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt miljöbalken

Stadsbyggnadskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Mark, luft och vatten

Luftföroreningar

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för svaveldioxid, bly, kvävedioxid, kolmonoxid och partiklar (PM 10).

Enligt miljöförvaltningens uppgifter överskrids inte miljökvalitetsnormerna inom Lunds kommun. Luftföroreningarna ligger inom godtagbara nivåer inom planområdet. Trafiktillskottet från den förändring som planförslaget innebär bedöms inte förändra nivåerna för befintlig bebyggelse.

Markradon

Vid normalriskmark ska byggnader utföras radonskyddade. Vid högriskmark ska byggnader utföras radonsäkrade.

Vatten

Länsstyrelsen har framfört att redovisning av miljökvalitetsnormer för vatten i översiktplanen saknas. Kommunen har tillsatt en arbetsgrupp bestående av VA SYD, stadsbyggnadskontoret, tekniska förvaltningen samt miljöförvaltningen, som ska ta fram en dagvattenstrategi för att hantera frågan om dagvattenhantering inom kommunens ansvarsområde. Syftet är att få en dagvattenstrategi som fungerar som ett förvaltningsövergripande verktyg för att hantera ambitioner, mål, krav, förutsättningar och ansvarsfördelning. Dagvattenstrategin behandlar enbart dagvatten inom urbana områden.

I ett klimat som är föränderligt krävs det ett robust miljö- och klimatanpassat system som kan hantera dagvattnet, därigenom kan man åstadkomma ökad livskvalitet och ett mer attraktivt Lund. I kommunen ses därför vattenfrågan som en helhet och ur ett övergripande perspektiv. Det är viktigt att åtgärderna som vidtas är av rätt karaktär och att de sätts in på rätt plats. Det som styr insatserna är dagvattnets föroreningsgrad och recipientens känslighet. Arbete med klassificering av de olika recipienternas känslighet görs parallellt med dagvattenstrategin.

Genom att använda t ex gröna tak, möjliggöra fördröjning av dagvatten inom tomtmark skulle dagvattnet från kunna fördröjas och renas. Kvaliteten på recipient och grundvatten bedöms därför inte att påverkas vid ett plangenomförande.

Trafik

Kvarteret omges av ett enkelriktat gatunät. Trafiksituationen förändras inte av planförslaget. Enligt trafikmätningar genomförda år 2013 ligger trafikflödet på Magle Stora Kyrkogata på ca 1600 fordon/dygn.

Hälsa och säkerhet

Vägrafikbuller

Följande riktvärden för trafikbuller, enligt regeringens proposition 1996/97:53, ligger till grund för planeringen.

bostäder, vård- och undervisningslokaler

ekvivalentnivå	ute	frifältsvärde	55 dBA
	inne		30 dBA
maxnivå	ute	frifältsvärde	70 dBA (vid uteplats)
	inne		45 dBA (nattetid)

Utifrån prognostiserad trafikutveckling har bullerförhållandena beräknats för Själabodarna 16. Bullernivåerna vid fasad överstiger riktvärdena. Bullerdämpande åtgärder ska vidtas för att klara ljudkravet inomhus för Själabodarna 16. Innanför bebyggelsen i kvarteret anordnas en skolgård som avgränsas med plank på sydöstra och östra delen.

Planreglerade bullerskyddande åtgärder bedöms inte vara nödvändiga. Det kan förekomma gränsöverskridande buller vissa tider på dygnet men detta bedöms kunna hanteras med byggnadstekniska åtgärder i samband med bygglov.

Kulturmiljö

Kulturhistoriskt intressant bebyggelse

Planens påverkan på kulturmiljön är begränsad. Gårdsrummet kan betecknas som kulturhistoriskt och/eller miljömässigt värdefull. Ytan kommer att övergå till Själabodarna 16 med tanke på förskolebarnens friytor och påverkas därmed. Befintlig bebyggelse med kulturhistoriska värden skyddas med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Riksintresset för kulturmiljö

Hela planområdet ingår i riksintresseområdet Lunds stadskärna (M:K 87). Planen berörs av följande uttryck för riksintresset:

- Det oregelbundna medeltida stadsplanemönstret med tillskott från senare tider, tomtstruktur och platsbildningar.
- Olika byggnader för universitet och det intellektuella livet.
- Gaturummens karaktär, platsbildningar och gårdsrummen.

Sammantaget bedöms planförslagets genomförande medföra en positiv påverkan på riksintresset.

Sociala konsekvenser

Barnperspektivet

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Gemensamhetsanläggningen där trädgårdsmiljön ingår omregleras delvis för att tillgodose kraven på friyta för barnen som ska använda förskolan.

Kommunens målsättning är att förskoletomter dimensioneras så att 40 kvm friyta/barn finns tillgängliga på tomten eller i angränsande ändamålsenliga ytor. I centrum eller vid förtätning bör ca 30 kvm friyta/barn kunna accepteras beroende på objektets förutsättningar.

Tillgänglighet

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovprövning.

Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska och ekonomiska frågor

Avtal

Eftersom båda parterna (serviceförvaltningen och brf Själabodarna) har kommit överens om fastighetsgränser finns inget behov av särskilda avtal. Fastighetsreglering och reglering av gemensamhetsanläggningen görs av Lantmäterimyndigheten.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Tekniska åtgärder

Planförslaget föranleder ingen nyutbyggnad av tekniska anläggningar eller övriga åtgärder.

Kostnader

Fastighetsägaren bekostar flytt av befintliga ledningar om markarbete föranleder flytten.

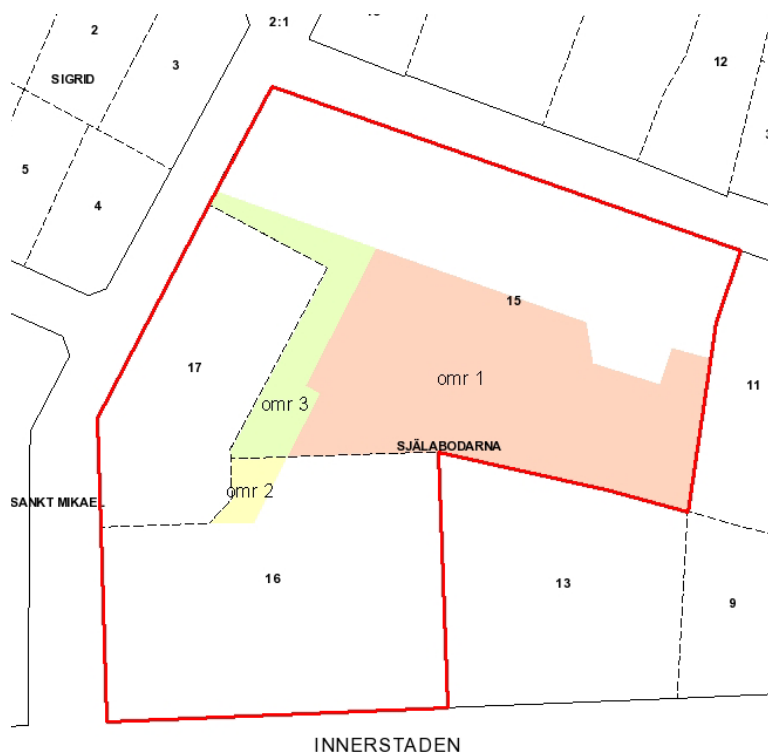
Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättslig beskrivning

Detaljplaneförslaget berör fastigheterna Själabodarna 15, 16 och 17.

Ny detaljplan medför att gällande tomtindelning 1281K-C2826 från 1987-03-18 upphör att gälla. Detta medför att fastighetsindelning för Själabodarna 15, 16 och 17 kan ändras genom fastighetsbildningen, samt att gemensamhetsanläggning och servitut upptagna i tomtindelningen kan omprövas/upphävas.

Genomförande av detaljplanen innebär att Själabodarna 16 ska genom fastighetsreglering utökas med del av Själabodarna 15 samt ett mindre område av Själabodarna 16 regleras till Själabodarna 17.



Kartan illustrerar konsekvenserna för berörda fastigheter.

Själabodarna 15:

- Fastigheten ska avstå omr 1 (se karta nedan) till Själabodarna 16
- omr 3 kan genom fastighetsreglering baserad på överenskommelse överföras till Själabodarna 17

Själabodarna 16:

- Fastigheten ska erhålla del av Själabodarna 17 (omr 1)
- Fastigheten ska avstå omr 2 till t.ex Själabodarna 17

Själabodarna 17:

- Fastigheten kan utökas med omr 3 från Själabodarna 15 samt omr 2 från Själabodarna 16

Ledningsrätt m m

Rätt att framdra ledningar inom planområdet kan regleras med ledningsrätt eller servitut. Initiativ till ledningsrätt och servitut kan tas av ledningshavaren.

Ansökan om fastighetsbildning m m

Det ankommer på berörda fastighetsägare att hos Lantmäterimyndigheten i Lund ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet

Geoteknik

Området bedöms översiktligt ej inneha några betydelsefulla frågor rörande geotekniska förhållanden eller övrig snarlik problematik.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Översiktsplanen, ÖPL-2010, anger ett F för hela centrala Lund vilket innebär att det inom de centrala delarna kan förtätas, exakt var preciserar inte.

Detaljplaner

Gällande plan (nr 440) anger allmänt ändamål för Magleskolan med tillhörande gård samt bostadsändamål för Själabodarna 15 och 17. Innan plan- och bygglagen trädde i kraft 1987 gällde byggnadslagen från 1947. Enligt byggnadslagen hanterades detaljplaneläggning med stadsplan och byggnadsplan vilka man förutsatte skulle följa vad som uttryckts i den översiktliga generalplanen. De hade inte någon särskild genomförandetid utan man förutsatte att de genomfördes inom vad som ansågs vara rimlig tid. Gällande detaljplan är från 1984 och saknar därför genomförandetid.



Gällande detaljplan L440

Kulturmiljö

Historik

Kvarterets form härrör från medeltiden. Då fanns där två tegelhus som tjänade som vikarieresidens, d.v.s. som bostäder åt en viss sorts kyrkliga ämbetsmän.

Själalabodarna är det gamla ordet för fattighus och i kvarteret har det också under seklernas gång legat ett antal fattigvårdsinrättningar. Under medeltiden hade klostren sört för de fattigas överlevnad, men efter reformationen blev det nödvändigt att finna andra former för fattigvården. Kantorn vid domkapitlet Wessel Pallesen instiftade på 1500-talet "en evig allmosa" till de fattigas underhållande. Den bestod av ett hus som ursprungligen låg vid Råbygatan. Det kom så småningom under universitetets förvaltning och på 1700-talet benämns det akademins själalabodar, och på 1784 års karta återfinns det i kvarteret Själalabodarna ute vid Stora Tomegatan. Huset revs 1913, men vem som egentligen ägde fattighusets tillgångar har man tvistat om sedan 1700-talet. Saken avgjordes slutligen på 1970-talet då kommunen köpte rivningstomten av universitetet.

Magleskolan byggdes 1835 som arbets- och kokinrättning med fattigskola. Efter det att en ny arbetsinrättning byggts 1861 längs Lilla Algatan, uppläts hela Magleskolan för skoländamål. I arbetsinrättningen vid Lilla Algatan fanns också en badinrättning med varma och kalla bad. Det var dock uttryckligen bestämt att fattighjonerna inte fick använda den. De fick istället bada i ett brygghus på gården.

Service

Skola och förskola

Magleskolan har varit en gymnasieskola på 2000-talet men planeras att omvandlas till en förskola.

HANDLINGAR

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser och illustrationsplan
- Planbeskrivning (denna handling)
- Utlåtande

Medverkande

I planarbetet har förrättningslantmätare Martina Olsson, stadsantikvarie Henrik Borg, trafikplanerare Luminita Popescu medverkat.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND



Lotta Wallin
biträdande planchef



Jimmie Simonsen
planarkitekt