RESULTATRÄKNING 2025

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2025	2024
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror		2 776 097	2 662 672
Övriga rörelseintäkter	Not 1	13 244	14 940
		2 789 341	2 677 612
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-74 741	-72 837
Reparationer		-306 041	-244 159
Driftkostnader	Not 3	-1 177 717	-1 075 722
Övriga driftskostnader	Not 4	-159 245	-134 882
Övriga förvaltnings- o rörelsekost	Not 5	-147 666	-136 579
Spec förvaln.kostnader		-10 226	-9 929
Radonmätning o Energideklaration		0	0
Personalkostnader	Not 6	-484 166	-437 098
Avskrivningar av inventarier		-13 377	-16 722
Avskrivningar anl.tillg. Övrigt	Not 7	-63 642	-63 868
Avskrivningar av anl.tillgångar		-141 000	-141 000
		-2 577 821	-2 332 796
RÖRELSERESULTAT		211 520	344 816
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäker		11 114	112 132
Räntekostnader		-71 924	-78 525
		-60 810	33 607
SKATTER			
Fastighetsskatt		-107 480	-85 920
Inkomstskatt		0	0
Kvarstående skatter		-984	3 557
		-108 464	-82 363
ÅRETS RESULTAT		**42 246**	**296 060**

BALANSRÄKNING 2025

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader o mark		2 330 222	2 457 314
Inventarier		53 510	66 887
Summa anläggningstillgångar		2 383 732	2 524 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- o hyresfordringar		9 089	1 368
Kundfordringar		0	0
Kontraktsfordringar		0	0
Skattefordringar		57 844	79 404
Upplupna intäkter		9 332	10 219
		76 265	90 991
Kassa och bank			
Kassa och plusgiro		1 121 917	1 071 959
Kapitalkonton		3 412 040	3 405 078
		4 533 957	4 477 037
Summa omsättningstillgångar		4 610 222	4 568 028
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 993 954**	**7 092 229**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		63 046	63 046
Fond för yttre underhåll		356 981	314 735
		420 027	377 781
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst			
Årets resultat		42 245	296 061
Summa eget kapital		420 027	377 781
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	5 479 511	5 600 911
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138 816	173 080
Övriga kortfristiga skulder		2 357	2 289
Övriga osäkra skulder		601 475	575 572
Upplupna kostnader		537	537
Förutbetalda avgifter och hyror		200 291	213 284
Fond för inre rep		150 940	148 775
		1 094 416	1 113 537
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**6 993 954**	**7 092 229**

	2025	2024
Not 1		
Övriga rörelseintäkter		
Elström motorvärmare	8 703	9 860
Andrahandsuthyrning	4 541	4 780
Div övrigt	0	300
	13 244	14 940
Not 2		
Fastighetskostnader		
Försäkringar	-74 741	-72 837
	-74 741	-72 837
Not 3		
Driftkostnader		
Vatten	-325 226	-316 524
Värmekostnader	-649 710	-599 475
Elström	-105 302	-97 246
Sopor	-27 416	-24 946
Snöröjning	-70 063	-37 531
	-1 177 717	-1 075 722
Not 4		
Övrig driftskostnader		
Bankprovisioner	-2 087	-2 101
KabelTV	-76 788	-39 775
Bredband	-80 370	-93 006
	-159 245	-134 882
Not 5		
Övriga förvaltnings- o rörelsekostnader		
Arvoden	-95 839	-93 049
Diverse omkostnader	-51 827	-43 530
	-147 666	-136 579
Not 6		
Personalkostnader		
Löner	-344 520	-338 383
Moms fastighetsskötsel	-25 903	-8 245
Soc.avgifter	-104 772	-83 057
Arb.givarförsäkringar	-8 971	-7 413
	-484 166	-437 098
Not 7		
Avskrivningar anl.tillgångar övrigt		
Avskrivning övr (dränering 40, plåttak garage etc)	-49 707	-47 962
Avskrivning markanl (mur 34, moloker)	-13 935	-15 906
	-63 642	-63 868

			2025	2024
Not 8	Ränta	Omsättes		
Nordea Kredit	1,20 %	2026-03-17	2 854 811	2 870 811
Nordea Kredit	1,20 %	2026-03-17	1 933 500	1 947 500
Nordea Kredit	1,20 %	2026-03-17	436 200	507 600
Nordea Kredit	2,64 %	2026-09-22	255 000	275 000
			5 479 511	5 600 911

KASSAFLÖDESANALYS

	2025	2024
Årsavgifter	2 776 097	2 599 472
Hyresintäkter lokal		67 980
Övriga rörelseintäkter	13 244	10 160
Summa inflöde löpande verksamhet	2 789 341	2 677 612
Driftkostnader totalt	-1 779 797	-1 581 059
Administration	-95 839	-93 049
Personal	-484 166	-437 098
Fastighetsskatt / avgift	-108 464	-82 363
Summa utflöde löpande verksamhet	-2 468 266	-2 193 569
Kassaflöde löpande verksamhet	**321 075**	**484 043**
Ränteintäkter	11 114	112 132
Räntekostnader	-71 924	-78 525
Kassaflöde finansieringverksamhet	**260 265**	**517 650**
Periodiskt underhåll	-77 550	
Anläggningstillgångar förändring	-49 542	-157 507
Inventarier förändringar	-13 377	-16 722
	-140 469	-174 229
Kassaflöde efter investeringsverksamhet	**119 796**	**343 421**
Amorteringar	-121 400	-121 400
Nettoflöde efter amorteringar	**-1 604**	**222 021**
Förändringar kortfristiga skulder	98 276	-191 795
Förändringar fodringar/justeringar	-39 752	23 838
	58 524	-167 957
Summa plus/minus	56 920	54 064
Bankmedel vid årets ingång	4 477 036	4 422 972
	4 533 956	4 477 036
Bankmedel vid årets utgång	**4 533 956**	**4 477 036**

	NYCKELTAL	2025	2024	2023
1	Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	745	683	645
2	Skuldsättning per kvadratmeter totalyta	1256	1284	1312
3	Sparande per kvadratmeter	10	68	53
4	Räntekänslighet %	2,12	2,17	2,22
5	Energikostnad per kvadratmeter	247	232	216
6	Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1551	1586	1620
7	Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	1,03	1,08	1,06