



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hörby Röinge 3:269 med adress Norra vägen 10, 24272 Ludvigsborg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till huset, 2 till förrådet

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum renoverat 2020, luftpump bytt 2026, avfuktare samt markplast i grunden bytt 2026 och vedskjul 2024*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Renoveringen utförd av Åkerholmsrör i Höör.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Taket till uterummet är inte rätt byggt och det har lett till skada på panelen och taket i ena hörnet av huset. Metallen ovan för fönsterna lutar inåt på vissa fönster så regnvattner faller in mot bygnaden istället för från bygnaden. Detta har lett till rötskada i hörnet på taket och på panelen till uterummet. Finns även rötskada på gaveln på taket. Panelen ovanför fönstert på gaveln ut mot vägen är i dåligt skick och behöver bytas ut. Inget av deta syns invändigt man väl synligt på utsidan.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid byggnad av uterum har befintlig det inte anslutits till dagvattenbrun utan öppen avrining till trädgården. samma sak vid förrådet.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja





Förklara vad Fönster är i behov av renovering eller bytas ut. Det finns drag från fönster i sovrum pga detta. Panelen på utsidan behöver målas och bytas ut på vissa ställen, mest behov finns på gavel ut mot vägen. Taket är original och några pannor har behövts bytas ut pga skador. Det finns fler reservpannor till taket kvar. Det kan lukta i huset om det står tomt under några dagar, mindre lukt om det ventileras bra, öppet fönster eller liknande.

Den skjul-konstruktion som ersattes 2024 var inte korrekt byggd gällande taket mot förrådet och istället för regler användes två plankor som skruvats ihop., det kan finnas liknande fel i carporten och förrådet. Arbetet är utfört av lekman.

Köket som är från 2017 är nog inte monterat av fackman utan av tidigare ägare själva. Det finns lite grejer med diskmaskinen som behöver fixas enligt besiktning inför försäkring när huset köptes, inte vidgjort.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja