

# Årsredovisning

Brf Lillängsskogen nr 1 Skoghall  
773200-0612



Styrelsen för Brf Lillängsskogen nr 1 Skoghall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Mörmon 3:28 hammarö kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Mörmon 3:28 i Hammarö kommun består av sex flerbostadshus i två våningar med totalt 59 bostadsrätter samt två st 2-vånings radhus med totalt 20 bostadsrätter. Föreningen har totalt 57 garageplatser. Föreningen innehar mark med äganderätt.

### Lägenhetsfördelning

11st 1 rok  
48st 2 rok  
20st 3 rok

Den totala boytan är 4 278 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

### Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har en uppdaterad underhållsplan.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2025-05-21 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

|                     |         |            |
|---------------------|---------|------------|
| Per-Olov Berg       | Ledamot | Ordförande |
| Linda Sjöberg       | Ledamot |            |
| Lotta Bondfält      | Ledamot |            |
| Ann-Katrin Ekengren | Ledamot |            |
| Simo Joensuu        | Ledamot |            |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 100 400 kr.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar Värmland..

#### **Revisor**

Stefan Mott, LR Revision AB.      Revisor  
LR Revision AB                      Suppleant

#### **Valberedning**

Torbjörn Höglund och Åsa Ring.

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-09-26.

#### **Medlemsinformation**

##### **Föreningen har avtal med bl.a. följande leverantörer**

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Vänerförvaltning | Ekonomisk förvaltning                  |
| HSB              | Fastighetsskötsel, Teknisk förvaltning |
| Ellevio          | El                                     |
| Hammarö energi   | Värme                                  |
| Hammarö Kommun   | Vatten och avlopp                      |
| Stena Recycling  | Renhållning                            |
| Tele2            | Kabel-TV, bredband                     |
| Länsförsäkringar | Fastighetsförsäkring                   |

#### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 92 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 överlåtelser skett.

#### **Antal anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har under året genomfört ett antal underhållsåtgärder, bland annat byte av belysning i källaren, i övrigt har styrelsen inget ytterligare att rapportera.

#### **Föreningens ekonomi**

Föreningen redovisar ett negativt resultat men ett positivt kassaflöde för 2025.

#### **Årsavgifter**

Årsavgifterna oförändrade under räkenskapsåret. Genomsnittlig årsavgift är ca. 961 kr per m².

#### **Fastighetsavgift**

Fastigheten har värdeår 1987. Fastighetsavgift utgår år 2025 med 0,3% på taxeringsvärdet alt. 1 724 kr per lägenhet och 0,75 % på villor och radhus.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                         | 4 260       | 4 200       | 4 020       | 3 993       |
| Resultat efter finansiella poster                       | -43         | 299         | 627         | -1 917      |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 961         | 951         | 907         | 898         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 94,8        | 95,3        | 93,9        | 65,1        |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 3 312       | 3 370       | 3 430       | 3 491       |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 3 343       | 3 401       | 3 462       | 3 524       |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 249         | 215         | 293         | 742         |
| Räntekänslighet (%)                                     | 3,5         | 3,6         | 3,8         | 3,9         |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 323         | 287         | 297         | 300         |
| Soliditet (%)                                           | 14,7        | 14,6        | 13,1        | 9,9         |
| Balansomslutning                                        | 17 814      | 18 207      | 18 006      | 17 573      |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat år 2025 till följd av ökade underhållskostnader. Styrelsen bedömer att utrymme finns för extra avgiftshöjningar om det i framtiden skulle behövas. Styrelsen bedömer att föreningen även fortsättningsvis kommer att kunna reglera sina åtaganden.

### Förändringar i eget kapital

|                                         | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Fond för yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 42 800                       | 1 115 755                           | 1 203 929                      | 299 308                   | <b>2 661 792</b> |
| Avsättning yttre fond                   |                              | 110 000                             | -110 000                       |                           | <b>0</b>         |
| Disposition av föregående års resultat: |                              |                                     | 299 308                        | -299 308                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                          |                              |                                     |                                | -43 369                   | <b>-43 369</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>42 800</b>                | <b>1 225 755</b>                    | <b>1 393 237</b>               | <b>-43 369</b>            | <b>2 618 423</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 393 237        |
| årets förlust                               | -43 369          |
|                                             | <b>1 349 868</b> |
| disponeras så att                           |                  |
| reservering fond för yttre underhåll        | 116 220          |
| ianspråktagande av fond för yttre underhåll | -408 156         |
| i ny räkning överföres                      | 1 641 804        |
|                                             | <b>1 349 868</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             | 2          | 4 260 229                         | 4 200 214                         |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 3          | 76 226                            | 70 069                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                |            | <b>4 336 455</b>                  | <b>4 270 283</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader                                                             | 4          | -3 077 228                        | -2 612 026                        |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -177 544                          | -195 164                          |
| Personalkostnader                                                           | 5          | -169 971                          | -175 861                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -497 018                          | -497 018                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-3 921 761</b>                 | <b>-3 480 069</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>414 694</b>                    | <b>790 214</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 878                               | 2 003                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -458 941                          | -492 909                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-458 063</b>                   | <b>-490 906</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-43 369</b>                    | <b>299 308</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>-43 369</b>                    | <b>299 308</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>-43 369</b>                    | <b>299 308</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 6          | 14 818 511        | 15 315 529        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>14 818 511</b> | <b>15 315 529</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>14 818 511</b> | <b>15 315 529</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 2 006             | 8 293             |
| Övriga fordringar                              |            | 32 576            | 32 334            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 7          | 154 548           | 202 447           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>189 130</b>    | <b>243 074</b>    |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 806 405         | 2 648 636         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 806 405</b>  | <b>2 648 636</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 995 535</b>  | <b>2 891 710</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>17 814 046</b> | <b>18 207 239</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 42 800            | 42 800            |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 1 225 755         | 1 115 755         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>1 268 555</b>  | <b>1 158 555</b>  |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 393 237         | 1 203 929         |
| Årets resultat                               |            | -43 369           | 299 308           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 349 868</b>  | <b>1 503 237</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 618 423</b>  | <b>2 661 792</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Fastighetslån                                | 8          | 9 520 000         | 4 730 475         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>9 520 000</b>  | <b>4 730 475</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 4 780 475         | 9 820 000         |
| Leverantörsskulder                           |            | 337 635           | 422 320           |
| Skatteskulder                                |            | 5 277             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 23 447            | 24 590            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9          | 528 789           | 548 062           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 675 623</b>  | <b>10 814 972</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>17 814 046</b> | <b>18 207 239</b> |

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-43 369

299 308

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

497 018

497 018

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**453 649**

**796 326**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

6 287

-8 293

Förändring av kortfristiga fordringar

47 657

-38 599

Förändring av leverantörsskulder

-84 685

196 329

Förändring av kortfristiga skulder

-15 140

-34 815

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**407 768**

**910 948**

### Finansieringsverksamheten

Amortering lån

-250 000

-260 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-250 000**

**-260 000**

**Årets kassaflöde**

**157 768**

**650 948**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 648 636

1 997 689

**Likvida medel vid årets slut**

**2 806 404**

**2 648 637**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

## Not 2 Nettoomsättning

|                      | 2025             | 2024             |
|----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 4 109 850        | 4 067 789        |
| Årsavgifter lokaler  | 135 725          | 123 125          |
| Övrigt               | 14 655           | 9 300            |
|                      | <b>4 260 230</b> | <b>4 200 214</b> |

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                           | 2025          | 2024          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Fsg. Solcellsel           | 5 366         | 3 238         |
| Övriga intäkter           | 55 360        | 62 331        |
| Övernattningslägenhet & l | 15 500        | 4 500         |
|                           | <b>76 226</b> | <b>70 069</b> |

## Not 4 Driftskostnader

|                                | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Arvode för teknisk förvaltning | 416 534          | 486 358          |
| Rep och underhåll              | 622 019          | 131 120          |
| El                             | 395 194          | 406 055          |
| Energioptimering               | 27 051           | 17 520           |
| Värme                          | 434 274          | 421 651          |
| Vatten och avlopp              | 565 383          | 411 400          |
| Renhållning                    | 179 319          | 242 126          |
| Snöröjning                     | 29 376           | 54 104           |
| Fastighetsförsäkring           | 105 549          | 100 274          |
| Kabel-TV                       | 62 982           | 60 556           |
| Trädgårdskostnader             | 0                | 1 850            |
| Fastighetsavgift               | 181 893          | 175 053          |
| Övriga driftskostnader         | 12 987           | 99 317           |
| Självrisker                    | 40 910           | 0                |
| Förbrukningsmaterial           | 3 757            | 4 642            |
|                                | <b>3 077 228</b> | <b>2 612 026</b> |

## Not 5 Personalkostnader

|                                                                                  | 2025           | 2024           |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode                                                                   | 100 400        | 101 100        |
| Vicevärd                                                                         | 55 200         | 55 200         |
| Sociala avgifter                                                                 | 14 371         | 19 561         |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>169 971</b> | <b>175 861</b> |

Föreningen saknar anställda.

## Not 6 Byggnader

|                                                 | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 28 765 583         | 28 765 583         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>28 765 583</b>  | <b>28 765 583</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -13 450 054        | -12 953 036        |
| Årets avskrivningar                             | -497 018           | -497 018           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-13 947 072</b> | <b>-13 450 054</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 818 511</b>  | <b>15 315 529</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 26 200 000         | 25 000 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 12 540 000         | 11 460 000         |
|                                                 | <b>38 740 000</b>  | <b>36 460 000</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 11 598 964         | 12 095 982         |
| Bokfört värde mark                              | 3 219 547          | 3 219 547          |
|                                                 | <b>14 818 511</b>  | <b>15 315 529</b>  |

## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                 | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 107 854        | 105 549        |
| Tele 2                          | 14 940         | 14 810         |
| Bostadsrätterna                 | 6 400          | 7 110          |
| Ekonomisk förvaltning           | 25 354         | 24 978         |
| Amortering                      | 0              | 50 000         |
|                                 | <b>154 548</b> | <b>202 447</b> |

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2025-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|
| Handelsbanken                        | 2,76           | 2027-12-01                | 9 570 000                |
| Handelsbanken                        | 1,15           | 2026-10-30                | 4 730 475                |
|                                      |                |                           | <b>14 300 475</b>        |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | 4 780 475                |

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 250 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 13 050 475kr.

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntor           | 34 747         | 7 914          |
| El                        | 40 307         | 50 332         |
| Fjärrvärme                | 49 135         | 48 972         |
| Revisionsarvoden          | 13 298         | 13 298         |
| Övriga upplupna kostnader | 14 718         | 14 718         |
| Renhållning               | 41 475         | 41 908         |
| Förskottsbetalda avgifter | 314 054        | 368 961        |
| Snöröjning                | 0              | 1 060          |
| Påminnelseavgifter        | 660            | 900            |
| Fastighetsskötsel         | 20 395         | 0              |
|                           | <b>528 789</b> | <b>548 063</b> |

Årsredovisningen beslutades den 22 april 2026

Skoghall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per-Olov Berg  
Ordförande

Lotta Bondfält  
Ledamot

Linda Sjöberg  
Ledamot

Simo Joensuu  
Ledamot

Ann-Katrin Ekengren  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Mott  
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 3 maj 2026



Årsredovisning 2025 för sign.pdf

(6939811 byte)  
SHA-512: 259760584af76b8da53fd3c82fef8372ece06  
9b17702cd37ff0d45f06394f52de8bed9e7c3cf19f5d95  
ff8d961d9975be64254af3a6cd2b5c16ee09885f7f9fe

Underskrifter

2026-04-22 13:42:27 (CET)



**Ella Ann-Katrin Ekengren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-23 11:43:30 (CET)



**Liese-Lotte Birgitta Bondfält**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-01 17:24:36 (CET)



**Linda Sjöberg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-27 22:15:23 (CET)



**Per-Olov Berg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-23 08:37:32 (CET)



**Simo Joensuu**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-03 12:30:56 (CET)



**Stefan Mott**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

4398bc6ff333573e5fda3e2b57ced94f42506fb9f2e7d4b5c9679a2b13b60e896aa2a4fd9444dec330c437281adaec369e0c6badbccad40c5927170ab0aa8c5a



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.