

Brf Store Lyckor 1
Org.nr 749400-0818

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Föreningen upprättar följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11-14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsningar i tiden.

Bostadsrättsföreningen bildades 1955. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-05-17 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-05-31. Föreningens styrelse har sitt säte i Kungsbacka kommun, Hallands län.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-27 med 23 röstberättigade som deltagande.

Styrelsen

Styrelsens har under året haft 13 protokollförda sammanträden, inklusive det konstituerande mötet.

Styrelsen har haft följande sammansättning efter senaste årsstämman:

Sandra Nogueira	Ordförande	Nyval 1 år
Susanne Kohmann	Ledamot	Omval 1 år
Mie Flood	Ledamot	Nyval 1 år
Jan Mårts	Ledamot	Nyval 1 år
Maria Ekvall	Ledamot	Nyval 1 år

Revisor

Azets Revision & Rådgivning AB

Auktoriserad revisor

Valberedning

På senaste årsstämman valdes Marie-Louise Davidsson (sammankallande) och Marie Hällström till valberedare på ett år.

Fastigheterna

Föreningen äger fastigheterna Store Lyckor 1 och 2 i Kungsbacka kommun. Fastigheterna byggdes 1958-59 och består av 3 st flerbostadshus. Store Lyckor ligger i Gårdskulla i den östra delen av centrala Kungsbacka. Gatuadresserna är Gårdskullavägen 1-3, Östra Långgatan 16 och Korsgatan 16. Fastigheternas värdeår är fastställt till 1958.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och bostadsrättstillägg.

Byggnadernas totala yta är enligt taxeringsbeskedet 8 861 kvm, varav 7 842 kvm utgör lägenhetsyta (129 lägenheter) och 1 193 kvm utgör lokalyta.

Fastighetens taxeringsvärde:		Fastighetens taxeringsvärde fördelat:	
Byggnader	84 206 tkr (76 039 tkr)	Bostäder	109 000 tkr (113 000 tkr)
Mark	28 431 tkr (39 629 tkr)	Lokaler	3 637 tkr (2 668 tkr)

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 129 lägenheter med bostadsrätt och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenheternas fördelning är:

1 rum och kök	12 st	3 rum och kök	48 st
2 rum och kök	60 st	4 rum och kök	9 st

Uthyrda lokaler i fastigheten:

Hälsovård	56 kvm	uthyrd t o m 2026-07-31
Hälsokonsult	38 kvm	uthyrd löpande med uppsägningstid
Keramikverkstad	31 kvm	uthyrd t o m 2027-01-31
Elfirma	20 kvm	uthyrd t o m 2026-06-30 avtal uppsagt
Livsmedelsbutik	110 kvm	uthyrd t o m 2026-09-30
Blomsterbutik	215 kvm	uthyrd t o m 2029-07-31
Butik	75 kvm	outhyrd f o m 2023-12-15

I fastigheterna finns även:

1 Styrelserum & möteslokal	
8 Mindre lokaler/förråd	hyrs ut till föreningens medlemmar och hyresgäster
61 Parkeringsplatser	hyrs ut till föreningens medlemmar och hyresgäster
6 MC-platser i garage	hyrs ut till föreningens medlemmar och hyresgäster
25 Garageplatser	hyrs ut till föreningens medlemmar och hyresgäster

Utfört och planerat underhåll

Föreningen har underhållsplan för perioden 2023-2072 vilken uppdaterades senast under 2024 och är aktuell.

Sustend har gjort omfattande undersökningar både in-och utvändigt genom stickprov i lägenheter och granskning av lokaler, tak, fasad, balkonger osv. De har även fått in all nödvändig dokumentation av styrelsen såsom ritningar, besiktningar etc. Underhållsplanen är uppdelad i en underhållsdel och en investeringsdel utifrån K3.

Underhållsplanen ligger i ett webbaserat verktyg, Planima, och uppdateras ständigt då åtgärder kan ske tidigare eller senare än vad som står i planen, beroende på vad som inträffar med fastigheten och underhåll.

Köksstammar	2000-2005	Slutfört
Takrenovering	2009	Slutfört
Renovering källarförråd	2014	Slutfört
Lokaler, nya fönster och entrédörrar	2014	Slutfört
Renovering fasader och balkonger	2015	Slutfört
Fasader	2016	Slutfört
Relining stammar badrum och spillvattenledningar källarplan	2017	Slutfört
Varm och kallvattenstammar och badrum	2019	Slutfört
Avloppsstammar i mark	2020-2021	Slutfört
Trapphus och säkerhetsdörrar	2020-2021	Slutfört
Gård	2020-2021	Slutfört
Omdränering	2020-2021	Slutfört
Tvättstugor	2020-2021	Slutfört
Källare	2021-2022	Slutfört
Fönsterrenovering	2022	Slutfört
Fiberinstallation	2022	Slutfört
Nya maskiner (TT och TM) i tvättstuga Korsgatan 16	2023	Slutfört
Ny mangel	2023	Slutfört
Taktvätt på miljöhusen	2023	Slutfört
Fönstertvätt entréer och trapphus	2023	Slutfört
Fyllt igen gropen vid gaveln på Korsgatan 16	2023	Slutfört
Renovering av skorsten Korsgatan 16	2023-2025	Slutfört
Renovering och målning av utemöbler	2024	Slutfört
Digitalisering av tvättidsbokning (www.bokatvattid.se)	2024	Slutfört
Ny plantering	2024	Slutfört
Ny Grill samt Grillplats, Östralånggrillen	2024	Slutfört
Stamspolning av lägenheter	2024	Slutfört
Stor rengöring av alla maskiner i tvättstugorna	2024	Slutfört
Utplacering Flislåda	2024	Slutfört
Tvätt av samtliga entretak	2024	Slutfört
Rengöring av asfaltsytor och cykelställ runt entreer	2024	Slutfört
Lagat asfalhål vid diverse brunnar på gården	2024	Slutfört
Slipat och oljat entreer och fönsterpartier i trapphus och cykelrum i markplan	2024	Slutfört
Rensat upp i förrådsgångar	2024	Slutfört
Målat gungställning, och bytt trasiga delar på klätterlek	2024	Slutfört
Bytt stora inkommande vattenledningar	2024	Slutfört
Bytt styrenhet i värmecentralen till värmesystemet	2024	Slutfört
Cykelrensning	2024	Slutfört
Radonmätning med OVK Besiktning	2024	Slutfört
Underhållsspolning avloppsstammar	2024-2025	Slutfört
Byte av tilluftsdon i lägenheter	2024-2025	Slutfört
Byte betongplattor innergård	2025	Slutfört
Byte cykelställ	2025	Slutfört
Byte sand i lekplats	2025	Slutfört
Byte nätstängsel, fotbollsplan	2025	Slutfört
Byte sjöstensplattor	2025	Slutfört
Byte ventilationsgaller på fasader	2025	Slutfört
Justering skifferplattor	2025	Slutfört
Lagning av väggar och golv i tvättstuga	2025	Slutfört
Lagning stödmur av betong, fotbollsplan	2025	Slutfört
Linjemålning parkeringar	2025	Slutfört

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen arbetat med, och genomfört följande projekt:

- Asfaltering av basketplan, samt kantsten runt densamma
- Målning parkeringsrutor
- Iordningställande av lekplatsen
- Köpt två ytterligare picknick-bord till våra uteplatser.
- Påbörjat upphandling av elstambyte

Medlemsinformation

Föreningen upplåter 129 lägenheter med bostadsrätt och hade vid årets början 163 medlemmar, under året skedde 11 (17) st överlåtelser av lägenheter. Vid årets slut hade föreningen 158 medlemmar.

Föreningen tar enligt stadgarna ut avgift för överlåtelse, pantsättningar och uthyrningar i andra hand. Överlåtelseavgiften betalas av köparen, pantsättningsavgiften av pantsättaren och avgift för andrahandsuthyrning av lägenhetsinnehavaren.

Övrig information

Styrelsen har kommunicerat med medlemmarna vid månatliga informationsbrev på anslagstavlor i alla entréer samt på föreningens hemsida: www.storelyckor.se. Styrelsen har även gjort extra utskick med information vid behov. Föreningens egen hemsida, www.storelyckor.se uppdateras löpande under året med aktuell och praktisk information som rör medlemmar i föreningen.

Föreningen har 4 beviljade andrahandsuthyrningar vid årets utgång. All andrahandsuthyrning skall beviljas av styrelsen. Styrelsen har en generös syn på andrahandsuthyrningar. Under förutsättning att uthyrningen sköts utan anmärkningar skall ingen medlem vara tvungen att sälja lägenheten pga avslag på uthyrning. Styrelsen tror att både enskilda medlemmar och föreningen tjänar på detta.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Föreningen tar in pengar för drift, framtida underhåll, räntor och amortering av föreningens lån däremot inte för framtida investeringar. Då belåningen på fastigheterna är mycket låg finns möjlighet att delvis finansiera framtida investeringar med nya lån.

Värmeavgifterna höjdes med 10% från och med 2026-01-01.

Flerårsöversikt

		2025	2024	2023	2022
Balansomställning	tkr	38 629	38 286	36 901	36 376
Nettoomsättning	tkr	7 324	7 326	6 622	6 466
Resultat efter finansiella poster	tkr	907	1 607	659	1 038
Soliditet *	%	43	41	39	37
Årsavgift yta upplåten med BR	kr/kvm	831	831	756	622
Årsavgifter andel av total intäkt	%	89	89	87	
Skuldsättning bostadrättsyta	kr/kvm	2 636	2 676	2 715	2 755
Skuldsättning total yta	kr/kvm	2 288	2 368	2 403	
Sparande *	kr/kvm	295	355	224	
Räntekänslighet *	%	3	3	4	
Energikostnad *	kr/kvm	226	214	194	

Förklaringar till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är tvungna avgifter för medlemmarna

* Soliditet – Eget kapital dividerat med balansomsättning

* Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med total yta

* Räntekänslighet - Räntehöjning om 1% total skuld dividerat med föreningens årsavgifter

* Energikostnad - Kostnad för el, värme & vatten (inkl avlopp & dagvatten) dividerat med total yta

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	331 540	6 224 788	7 675 282	1 606 817	15 838 427
Avsättning till fond		662 004	-662 004		0
Ianspråktagande av fond		-529 874	529 874		0
Balanseras i ny räkning			1 606 817	-1 606 817	0
Årets resultat				907 280	907 280
Vid årets slut	331 540	6 356 918	9 149 969	907 280	16 745 707

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	9 282 099 kr
Årets resultat	907 280 kr
Avsättning till fond till framtida underhåll enligt stadgarna	-662 004 kr
Ianspråktagande från fond för framtida underhåll för året utförda underhåll	<u>529 874kr</u>

Summa överskott till stämmans förfogande 10 057 249 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Balanseras i ny räkning 10 057 249 kr

Resultaträkning	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 323 973	7 326 003
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>27 013</u>
Summa rörelseintäkter		7 323 973	7 353 016
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-4 202 898	-3 721 174
Övriga rörelsekostnader	4	-306 150	-276 786
Personalkostnader	5	-174 027	-181 258
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-1 224 723	-1 224 723
Summa rörelsekostnader		-5 907 797	-5 403 941
Rörelseresultat		1 416 176	1 949 076
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		127 485	150 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-636 380</u>	<u>-492 885</u>
Summa finansiella poster		-508 895	-342 259
Resultat efter finansiella poster		907 280	1 606 816
Resultat före skatt		907 280	1 606 816
Årets resultat		907 280	1 606 816

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	30 621 375	31 846 098
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	8	14 280	14 280
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>30 635 655</u>	<u>31 860 378</u>
Summa anläggningstillgångar		30 635 655	31 860 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 764	8 596
Övriga kortfristiga fordringar		28 887	28 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>255 782</u>	<u>302 193</u>
Summa kortfristiga fordringar		286 433	339 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 707 573</u>	<u>6 086 411</u>
Summa kassa och bank		7 707 573	6 086 411
Summa omsättningstillgångar		7 994 006	6 425 727
Summa tillgångar		38 629 661	38 286 105

Balansräkning	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Insatskapital	331 540	331 540
Fond för yttre underhåll	<u>6 356 918</u>	<u>6 224 788</u>
Summa bundet eget kapital	6 688 458	6 556 328
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	9 149 969	7 675 282
Årets resultat	<u>907 281</u>	<u>1 606 816</u>
Summa fritt eget kapital	10 057 249	9 282 099
Summa eget kapital	16 745 707	15 838 427
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 <u>13 804 139</u>	<u>10 668 668</u>
Summa långfristiga skulder	13 804 139	10 668 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 6 864 529	10 312 732
Leverantörsskulder	415 710	448 140
Skatteskulder	35 796	15 784
Övriga skulder	27 989	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>735 791</u>	<u>1 002 354</u>
Summa kortfristiga skulder	8 079 815	11 779 010
Summa eget kapital och skulder	38 629 661	38 286 105

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Likvida medel vid årets början		6 086 411	3 652 565
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 416 176	1 949 076
Justeringar för avskrivningar	7	1 224 723	1 224 723
Erhållen ränta		127 485	150 626
Betald ränta		-632 442	-472 674
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapitalet			
Förändringar av kundfordringar		6 832	-7 546
Förändringar av kortfristiga fordringar		46 051	-140 897
Förändringar av leverantörsskulder		-32 430	65 122
Förändringar av kortfristiga skulder		-222 499	5 364
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	7	0	-27 213
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	9	0	0
Amortering lån	9	-312 732	-312 732
Likvida medel vid årets slut		7 707 574	6 086 411

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning (K3).

Intäkternas redovisning sker i enlighet med BFNAR 2012:1. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat angivits.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Komponenter byggnader	30-50 år
Markinventarier	20 år
Inventarier	5-10 år
Mark är inte föremål för avskrivning	

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	5 525 931	5 525 931
Hyror lokaler	372 772	368 610
Hyror garage & p-platser	334 015	338 627
Hyra övriga objekt	38 940	34 740
Bränsleavgifter	1 019 418	1 019 806
Tillägg andra hand	32 830	37 723
Övriga	67	567
	<u>7 323 973</u>	<u>7 326 003</u>

Not 3 Fastighetskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel, halkbekämpning	837 347	686 577
Reparationer	197 253	244 459
Periodiskt underhåll	529 874	312 683
Taxebundna kostnader (el, vatten, värme, sophämtning)	2 293 293	2 144 514
Försäkring	86 166	78 339
Kabel-TV	0	0
Kommunal avgift och fastighetsskatt	258 766	236 950
Övriga kostnader	199	17 652
	<u>4 202 898</u>	<u>3 721 174</u>

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2025	2024
Telefon, datakommunikation, kreditupplysning och porto	11 753	13 059
Kontorsmaterial & förbrukningsinventarier	38 666	9 270
Föreningskostnader	1 746	870
Styrelseomkostnader	4 621	7 029
Revision och ekonomisk förvaltning	216 633	221 766
Teknisk förvaltning	0	0
Kostnad för juridiska ärenden	0	0
Konsultarvoden	16 056	8 845
Medlemskap Bostadsrätterna	8 740	8 740
Övriga förvaltnings och administrativa kostnader	7 935	7 208
	<u>306 150</u>	<u>276 786</u>

Not 5 Personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal. Kostnaderna avser arvode till styrelsen i enlighet med beslut på årsstämma.

	2025	2024
Styrelsearvoden	126 447	125 010
Övriga arvoden	8 930	16 486
Sociala avgifter	38 650	39 762
	<u>174 027</u>	<u>181 258</u>

Not 6 Av- och nedskrivning av materiellaanläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar på byggnad	1 218 325	1 218 325
Avskrivning markinventarier	6 398	6 398
	<u>1 224 723</u>	<u>1 224 723</u>

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 280 871	50 253 658
Årets inköp/omklassiferingar från pågående nyanläggning	<u>0</u>	<u>27 213</u>
Utgående anskaffningsvärden	50 280 871	50 280 871
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 434 774	-17 210 051
Årets avskrivningar	<u>-1 224 723</u>	<u>-1 224 723</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 659 497	-18 434 774
Utgående restvärde	30 621 375	31 846 098
I utgående restvärde ingår anskaffningskostnad för mark med	363 000	363 000
Fastigheten taxeringsvärde är uppdelat enligt nedan		
Byggnad	84 206 000	76 039 000
Mark	<u>28 431 000</u>	<u>39 629 000</u>
	112 637 000	115 668 000
Bostäder	109 000 000	113 000 000
Lokaler	<u>3 637 000</u>	<u>2 668 000</u>
	112 637 000	115 668 000

Not 8 Pågående nyanläggning avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 280</u>	<u>14 280</u>
Utgående anskaffningsvärden	14 280	14 280

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Ränta bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek	3,780%	2030-06-30	3 883 603	39 732	3 843 871
Stadshypotek	3,060%	2029-12-01	10 000 000	0	10 000 000
Stadshypotek	3,330%	2026-12-30	<u>7 097 797</u>	<u>273 000</u>	<u>6 824 797</u>
Summa övrig skuld kreditinstitut kort- & långfristig			20 981 400	312 732	20 668 668
Avgår kortfristig del - nästa års planerade amortering			-312 732		-312 732

Lån med kvarvarande bindetid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld dock är finansieringen av fastigheten långsiktig och föreningen har inte för avsikt att avsluta finansieringen inom ett år. Lån noterade som kortfristiga uppgick till 6 824 797 kr p d 2025-12-31.

Not 10 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	<u>22 190 000</u>	<u>22 190 000</u>
Summa ställda säkerheter	22 190 000	22 190 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga.

Årsredovisningen godkändes för underskrift 2026-01-27.

Underskrifter

Kungsbacka den / -2026

Sandra Nogueira
Ordförande

Mie Flood
Ledamot

Susanne Kohmann
Ledamot

Maria Ekvall
Ledamot

Jan Mårts
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avlämnats den / -2026

Azets Revision & Rådgivning AB

Marie Dunsjö
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sandra Maria Nogueira

Undertecknare 1

Serienummer: 354f0d2709d9fd[...]b26bbdd63e913
IP: 95.193.xxx.xxx
2026-03-03 17:24:23 UTC



SUSANNE KOHMANN

Undertecknare 2

Serienummer: 22e1849caa4b39[...]866f74f039050
IP: 94.191.xxx.xxx
2026-03-03 17:30:50 UTC



JAN MÅRTS

Undertecknare 2

Serienummer: 8dc781ed2efa7c[...]32b3892519c06
IP: 193.203.xxx.xxx
2026-03-03 17:33:52 UTC



MARIA EKVALL

Undertecknare 2

Serienummer: 60423489950e9c[...]f5819a6c21e3e
IP: 213.89.xxx.xxx
2026-03-03 18:13:30 UTC



MIE FLOOD

Undertecknare 2

Serienummer: bf452bd9eca361[...]a09bf48e8c7dd
IP: 90.224.xxx.xxx
2026-03-03 18:16:26 UTC



Linda Marie Dunsjö

Undertecknare 3

Serienummer: 673c9d191cfe07[...]0716e3fd23a65
IP: 83.145.xxx.xxx
2026-03-04 07:21:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.