

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Flyga
769631-8356

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Flyga intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 7 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla den 7 maj 2026

Rafael Gren

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flyga, med säte i Järfälla kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 21 januari 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 8 mars 2016.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har upprättats och registrerades av Bolagsverket den 16 augusti 2018. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 17 augusti 2018.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 12 augusti 2024.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Barkarby 2:48 i Järfälla kommun.

Föreningens byggnader färdigställdes år 2018 och består av två flerfamiljshus med 87 bostadsrätter. Den totala boarean är ca 4 835 kvm. Vid räkenskapsårets slut var alla bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt. Lokalytan är 1 175 kvm och total yta boarea och lokalarea är 6 010 kvm.

Föreningen disponerar 47 garageplatser i en gemensamhetsanläggning.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
46 st	2 rum och kök
27 st	3 rum och kök
10 st	4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Försäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för alla medlemmar samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Entreprenaden blev godkänd på en slutbesiktning den 14 januari 2019. Garantitiden är fem år för entreprenaden och garantibesiktning ska verkställas inom två år från godkänd entreprenad.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning, Järfälla Barkarby GA:23 tillsammans med fastigheterna Barkarby 2:47 och Barkarby 2:49 avseende gård, garage och miljöhus.

Gemensamhetsanläggningen förvaltas genom delägarförvaltning. Föreningens andel är 87/252.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Fastum AB.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Rafael Gren	Ordförande
John Ramsay	
Anahit Yeritsyan	
David Alm	
Stefania Ariztia	

Suppleanter

Simon Oswald
Darya Ferej
Alexandra Casquilho
Robin Sundberg

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Valberedning

Andreas Karlsson	sammankallande
Simon Oswald	

Revisor

Trygg BRF Revision	Karl-Philip Lindahl
--------------------	---------------------

Avsättning till underhållsfond

Avsättningen för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras i enlighet med av styrelsen upprättad underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan, styrelsen har koll på underhållsarbete.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Vid andrahandsupplåtelse kommer avgift tas ut enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret 2018 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från år ett och är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Från januari 2025 sänktes årsavgifterna med 5%. Från januari 2026 sänktes årsavgifterna med 2%.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat om - 1 770 tkr. Resultat exklusive avskrivningar uppgår till 865 tkr. Kassaflöde är positivt och likvida medel ökade med ca 475 tkr under året.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 118 (120) medlemmar. Under året har 3 (6) överlåtelse skett. 7 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 618	5 864	4 719	4 133
Resultat efter finansiella poster	-1 770	-1 245	-2 077	-2 038
Resultat exkl avskrivningar	865	1 390	558	597
Soliditet (%)	74,69	74,83	74,75	74,78
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 023	1 077	843	729
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 138	11 229	11 334	11 481
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 844	13 958	14 088	14 271
Sparande per kvm (kr/kvm)	144	248	82	102
Räntekänslighet (%)	13,53	12,96	16,72	19,58
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	174	166	155	151
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,97	88,76	84,66	85,25

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på höga avskrivningskostnader.

Föreningens balanserade underskott beror på till stor del på stora avskrivningar av aktiverade tillgångar och investeringar/underhåll.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	213 225 000	532 401	-8 602 160	-1 244 733	203 910 508
Disposition av föregående års resultat:		8 550	-1 253 283	1 244 733	0
Årets resultat				-1 770 180	-1 770 180
Belopp vid årets utgång	213 225 000	540 951	-9 855 443	-1 770 180	202 140 328

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 855 444
årets förlust	-1 770 180
	-11 625 624

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	110 000
i ny räkning överföres	-11 735 624
	-11 625 624

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 617 885	5 864 164
Övriga rörelseintäkter		27 012	3 470
Summa rörelseintäkter		5 644 897	5 867 634
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 301 231	-2 042 056
Övriga externa kostnader	4	-404 176	-334 431
Personalkostnader	5	-270 462	-229 854
Avskrivningar		-2 635 004	-2 635 004
Summa rörelsekostnader		-5 610 873	-5 241 345
Rörelseresultat		34 024	626 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		549	6 653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 804 753	-1 877 675
Summa finansiella poster		-1 804 204	-1 871 022
Resultat efter finansiella poster		-1 770 180	-1 244 733
Årets resultat		-1 770 180	-1 244 733

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	267 591 705	270 216 371
Inventarier, verktyg och installationer	7	306 675	62 023
Summa materiella anläggningstillgångar		267 898 380	270 278 394
Summa anläggningstillgångar		267 898 380	270 278 394
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 894	10 621
Avräkningskonto förvaltare		2 176 308	2 059 110
Övriga fordringar		39 874	74 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	168 713	68 680
Summa kortfristiga fordringar		2 395 789	2 213 052
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 238	0
Summa kassa och bank		358 238	0
Summa omsättningstillgångar		2 754 027	2 213 052
SUMMA TILLGÅNGAR		270 652 407	272 491 446

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

213 225 000

213 225 000

Fond för yttre underhåll

540 951

532 401

Summa bundet eget kapital

213 765 951

213 757 401

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 855 444

-8 602 161

Årets resultat

-1 770 180

-1 244 733

Summa fritt eget kapital

-11 625 624

-9 846 894

Summa eget kapital

202 140 327

203 910 507

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

66 262 260

0

Summa långfristiga skulder

66 262 260

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

674 432

67 486 722

Leverantörsskulder

220 481

165 513

Skatteskulder

77 720

77 200

Övriga skulder

3

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

1 277 184

851 500

Summa kortfristiga skulder

2 249 820

68 580 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

270 652 407

272 491 446

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 770 180

-1 244 733

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 635 004

2 635 004

Förändring skatteskuld/fordran

520

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

865 344

1 390 271

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-65 539

123 015

Förändring av kortfristiga skulder

480 651

-88 321

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 280 456

1 424 965

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-254 990

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-254 990

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-550 030

-630 485

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-550 030

-630 485

Årets kassaflöde

475 436

794 480

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

2 059 110

1 264 630

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

2 534 546

2 059 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till yttre underhåll enligt stadgarna, görs i bokslutet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Komponentavskrivning tillämpas från och med den 1 april 2019.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	120 år
Stammar, värme	60 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Inre underhåll	120 år
Styr och övervakning	15 år
Resterande	120 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	4 947 703	5 208 105
Hysesintäkter garage	525 953	527 174
Hysesintäkter förråd	9 000	10 527
Kabel-TV/bredband	107 532	94 482
Avgift andrahandsupplåtelse	27 697	23 876
	5 617 885	5 864 164

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Trädgårdsskötsel	80 954	95 474
Städkostnader	116 487	71 050
Hyra av entrémattor	54 761	50 900
Serviceavtal	10 500	10 500
Besiktningsskostnader	0	64 706
Gemensamhetsanläggning	204 850	150 122
Reparationer	201 726	45 991
Hisskostnader	74 120	42 531
Trädgård och utemiljö	0	706
Planerat underhåll	0	101 450
Fastighetsel	258 310	214 018
Uppvärmning	469 933	501 152
Vatten/avlopp	318 689	282 528
Avfallshantering	173 559	152 080
Försäkringskostnader	124 110	97 556
Kabel-TV	160 204	106 894
Bredband	590	0
Förbrukningsmaterial/inventarier	28 767	12 817
Bevakning	6 488	3 319
Systematiskt brandskyddsarbete	13 864	38 262
Vidarefakturerade kostnader	3 319	0
	2 301 231	2 042 056

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	39 120	38 600
Kundförluster	4 791	0
Föreningsgemensamma kostnader	3 861	2 928
Revisionsarvode	-3 512	33 500
Ekonomisk förvaltning	128 977	118 982
Bankkostnader	0	1 681
Teknisk förvaltning	221 251	122 231
Övriga poster	9 688	16 509
	404 176	334 431

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	205 800	171 900
Övriga arvoden	0	3 000
Sociala avgifter	64 662	54 954
	270 462	229 854

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	223 532 835	223 532 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	223 532 835	223 532 835
Ingående avskrivningar	-15 091 834	-12 467 168
Årets avskrivningar	-2 624 666	-2 624 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 716 500	-15 091 834
Ingående värde mark	61 775 370	61 775 370
Utgående redovisat värde mark	61 775 370	61 775 370
Utgående redovisat värde	267 591 705	270 216 371
Taxeringsvärden byggnader	124 912 000	116 860 000
Taxeringsvärden mark	24 000 000	26 000 000
	148 912 000	142 860 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 375	103 375
Installation laddstolpar	254 990	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 365	103 375
Ingående avskrivningar	-41 352	-31 014
Årets avskrivningar	-10 338	-10 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 690	-41 352
Utgående redovisat värde	306 675	62 023

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Kabel-TV	40 585	40 051
Ekonomisk förvaltning	0	26 004
Försäkring	127 833	0
Bevakning serviceavtal	0	2 625
Bredband	295	0
	168 713	68 680

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea	2,66	2028-02-14	16 548 007	16 668 301
Nordea	2,59	2027-02-12	16 548 007	16 668 301
Nordea	2,66	2028-02-14	17 196 155	17 372 979
Nordea	2,59	2027-03-10	16 644 523	16 777 141
			66 936 692	67 486 722
Kortfristig skuld			674 432	67 486 722

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år kronor 0

Amortering långfristig skuld kronor 674 432

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	203 114	267 065
Styrelsearvoden	145 500	145 500
Sociala avgifter	45 716	45 716
Revision	10 500	24 000
Fastighetsel	28 936	28 588
Fjärrvärme	101 885	54 561
Ekonomisk förvaltning	16 921	0
Fastighetsskötsel	0	7 850
Mattor	0	5 725
Brandskyddsarbete	0	25 823
Förutbetalda avgifter och hyror	358 312	242 347
Teknisk förvaltning	0	-70 048
Reparationer	0	10 788
Gemensamhetsanläggning	111 310	63 310
Övrigt	0	275
Laddboxar	254 990	0
	1 277 184	851 500

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna sänktes med 2 % från och med januari 2026.

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	72 173 205	72 173 205
	72 173 205	72 173 205

Årsredovisningen har beslutats den 23 februari.

Järfälla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Rafael Gren

Anahit Yeritsyan

David Alm

John Ramsay

Stefania Ariztia

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Karl-Philip Lindahl
Revisor
Brf Trygg Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Flyga.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-08 10:14:57

Dokumentet är undertecknat av:

 ANAHIT YERITSYAN (19920219XXXX) Styrelsemedlem	2026-02-26 22:26:00
 David Alm (19891208XXXX) Styrelsemedlem	2026-02-24 12:08:40
 JOHN RAMSAY (19990530XXXX) Styrelsemedlem	2026-02-23 19:55:57
 RAFAEL GREN (19951214XXXX) Styrelsemedlem	2026-02-24 08:46:32
 STEFANIA ANDREA STOLLE ARIZTIA (19880427XXXX) Styrelsemedlem	2026-02-23 09:45:59
 KARL-PHILIP LINDAHL (19800319XXXX) Revisor	2026-03-08 10:14:56



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Flyga.pdf (231684 byte)

07EEE1ED285CB58FAC1C9CB3742E04BB3BA1D8F5A138AC404D089D559AE0DC8EB39F52174C87D5BFEBFC
86B1B0B981252185D3FEF14971690A208510277D89C5

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i *Bostadsrättsföreningen Flyga 769631-8356*

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flyga för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flyga för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Trygg BRF Revision i Norden AB

Karl-Philip Lindahl
Revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557572004845

Dokument

Revisionsberättelse Brf Flyga

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-03-08 10:22:12 CET (+0100) av Karl-Philip Lindahl (KL1)

Färdigställt 2026-03-08 10:23:10 CET (+0100)

Initierare

Karl-Philip Lindahl (KL1)

Maz Accounting AB

kp@mazacc.se

+460705334661

Signerare

Karl-Philip Lindahl (KL2)

Personnummer 19800319-4092

karl-philip@tryggbrfrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARL-PHILIP LINDAHL"

Signerade 2026-03-08 10:23:10 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.

