

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

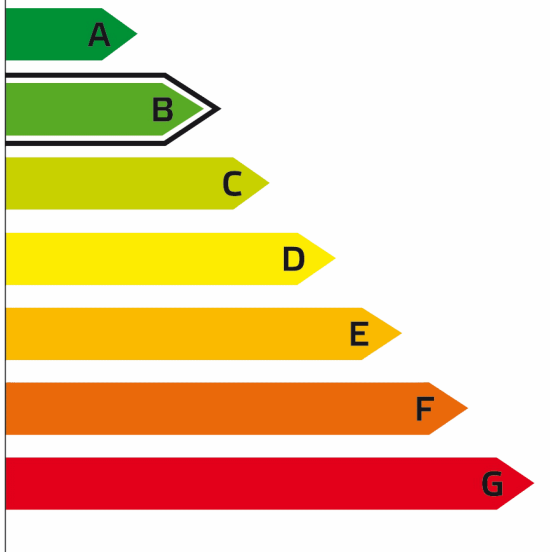
Lövlundsvägen 49B, 149 30 Nynäshamn

Nynäshamns kommun

Nybyggnadsår: 2004

Energideklarations-ID: 1579641

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
65 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
36 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Hans Olsen, Enspecta AB, 2025-02-04

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-02-04

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Nynäshamn         | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Ärlan 18                                     |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 2                 | 33212                                                                | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Lövlundsvägen 49B                            |                   | 14930                                                                | Nynäshamn                                           |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 2004         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 163 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |
|                                                                                                                           |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
|                                                                                                                           |  | 0                                                            |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Summa                                                        |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | 100                                                          |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  |                                                              |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                 |                                                | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| 2401 - 2412                                                                                                                                                                                                    |                                                | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                                | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| Energi för                                                                                                                                                                                                     |                                                | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                    |                                                | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |                                                       |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                 |                                                | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) kWh                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                 | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                               | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                        | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                     | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                          | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                           | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                        | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                             | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                        | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                   | 3733 kWh                                       |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                  | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                | kWh                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                       | 1918 kWh                                       |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | Summa <sup>2</sup> (1-17) 5651 kWh                                                                                                                                                                 |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | Hushållsel <sup>3</sup> (18) 6558 kWh                                                                                                                                                              |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) 2975 kWh                                                                                                                                                           |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                       |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                                                                      |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | Finns solcellsystem?                                                                                                                                                                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                                                                                                            |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> 11510 kWh/år                                                                |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                |                                                | <input type="text"/> 5876 kWh/år                                                                                                                                                                   |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             |                                                | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                       |
| Nynäshamn                                                                                                                                                                                                      |                                                | <input type="text"/> 10576 kWh/år                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                           | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)     | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text"/> 65 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                 | <input type="text"/> 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år | <input type="text"/> 127 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                    | <input type="text"/> 0 kWh/m <sup>2</sup> ,år         |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                                                                 |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                             | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                         |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                   | <b>Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad</b> |
| Kommentar                                                                                                                                       |                                                                                           |
| Enspecta AB utför platsbesiktning p.g.a. verifiering, beräkning och kontroll av underlag och för att kunna analysera energibesparande åtgärder. |                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C. Detta ger att det framförallt är nya hus som har konstruerats för att vara särskilt bra energimässigt som kan komma att hamna i energiklasserna A och B, alltså olika typer av lågenergibygnader. De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E.</p> <p>Inga ekonomiskt lönsamma åtgärdsförslag rekommenderas p.g.a. att de åtgärder som redan är utförda ger byggnaden en låg uppvärmningskostnad i relation till övriga alternativa uppvärmningssystem och energibesparande åtgärder. Dock är det lämpligt att ta hänsyn till energieffektiva åtgärder vid renovering eller byte av byggnadsmaterial.</p> |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Hans                  | Olsen              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2025-02-04            | info@enspecta.se   |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| C004656               | RISE               | Normal          |
| Företag               |                    |                 |
| Enspecta AB           |                    |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                  |                                             |                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Län<br>Stockholm                 | Kommun<br>Nynäshamn                         | Dekl.id<br>1579641   |
| Fastighetsbeteckning<br>Ärlan 18 | Energideklarationen upprättad<br>2025-02-04 |                      |
| Adress<br>Lövlundsvägen 49B      | Postnummer<br>149 30                        | Postort<br>Nynäshamn |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 36 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 58 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 65 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4