

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gärde
787000-0085

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gärde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att, i föreningens hus, upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger fastigheten Stenhamre 16:9. På denna tomt finns ett bostadshus med sammanlagt 26 lägenheter med en lägenhetsyta av 1 548 kvm, samt 4 st lokaler och 2 st garage med en yta av 217 kvm, sammanlagt 1 765 kvm. Byggnadsår 1954.

Bostadsrättsföreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening) vilket innebär att föreningens intäkter i huvudsak består av årsavgifter.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

5 st	1 rum o kök
12 st	2 rum o kök
8 st	3 rum o kök
1 st	5 rum o kök

Ordinarie styrelseledamöter

Hans-Erik Jonsson
Birgitta Eriksson
Carina Thorèn
Mimmi Jonsson-Häll
Anton Gransten

Styrelsesuppleanter

Margareta Larsdotter-Olsson
Leia Lowemark

Revisor

Håkan Sturesson, LR Revision & Redovisning i Bollnäs AB

Föreningen har sitt säte i Ljusdal.

Medlemsinformation

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda styrelsemöten.

Bostadsrättsföreningen har under räkenskapsåret haft tre medlemsförändringar. Antalet medlemmar vid årets slut uppgår till 26.

Två källarlokaler har hyrts ut till boende i fastigheten.

Tre bostadsrätter har under året hyrts ut i andra hand.

Bostadsrättsföreningen har under året genomfört en översyn av samtliga bostadsrätters badrum för att identifiera och åtgärda toaletter i behov av underhåll.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 10 914 000 kronor, varav mark 2 706 000 kronor, samt fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Försäkring mot ohyra ingår.

Amortering av lån har under året skett med 207 140 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 588	1 495	1 377	1 318
Resultat efter finansiella poster	424	238	216	-65
Soliditet (%)	-1	-6	-9	-11
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	834	741	687	664
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 255	5 372	5 490	5 607
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 992	6 125	6 259	6 393
Sparande per kvm (kr/kvm)	331	226	213	54
Räntekänslighet (%)	7	8	9	10
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	234	239	219	199
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	81	86	86	78

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40	51	172	-1 040	238	-540
Disposition av föregående års resultat:				238	-238	0
Årets resultat					424	424
Belopp vid årets utgång	40	51	172	-802	424	-116

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-802 324
årets vinst	423 976
	-378 348

behandlas så att	
avsättning till föreningens reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-378 348
	-378 348

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 587 651	1 494 952
Övriga rörelseintäkter	0	4 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 587 651	1 499 508

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-792 833	-905 666
Personalkostnader	-3 786	-4 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 013	-160 013
Summa rörelsekostnader	-956 632	-1 070 241
Rörelseresultat	631 019	429 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	367	844
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 410	-191 986
Summa finansiella poster	-207 043	-191 142
Resultat efter finansiella poster	423 976	238 125

Resultat före skatt

423 976 238 125

Årets resultat

423 976 238 124

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 063 188	8 219 813
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 639	24 027
Summa materiella anläggningstillgångar		8 083 827	8 243 840
Summa anläggningstillgångar		8 083 827	8 243 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36	4 249
Övriga fordringar		14 249	94 770
Summa kortfristiga fordringar		14 285	99 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 300 270	934 521
Summa kassa och bank		1 300 270	934 521
Summa omsättningstillgångar		1 314 555	1 033 540
SUMMA TILLGÅNGAR		9 398 382	9 277 380

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 000	40 000
Reservfond		50 648	50 648
Fond för yttre underhåll		172 000	172 000
Summa bundet eget kapital		262 648	262 648
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-802 324	-1 040 447
Årets resultat		423 976	238 124
Summa ansamlad förlust		-378 348	-802 323
Summa eget kapital		-115 700	-539 675
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 119 271	9 274 869
Summa långfristiga skulder		6 119 271	9 274 869
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 155 598	207 140
Leverantörsskulder		54 328	109 528
Skatteskulder		-9 861	33 015
Övriga skulder	6	30 081	36 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 665	156 213
Summa kortfristiga skulder		3 394 811	542 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 398 382	9 277 380

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		423 976	238 124
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		160 013	160 013
Betald skatt		33 452	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		617 441	398 137
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		4 213	3 955
Förändring av kortfristiga fordringar		0	22 596
Förändring av leverantörsskulder		-55 200	57 391
Förändring av kortfristiga skulder		6 435	28 606
Kassaflöde från den löpande verksamheten		572 889	510 685
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån / amortering lån		-3 155 598	-207 140
Amortering av lån		2 948 458	0
Årets kassaflöde		365 749	303 545
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		934 521	630 976
Likvida medel vid årets slut		1 300 270	934 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader 1,5 %

Maskiner och inventarier 10-20 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 282 000	10 282 000
	10 282 000	10 282 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 555 208	10 555 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 555 208	10 555 208
Ingående avskrivningar	-2 335 395	-2 178 770
Årets avskrivningar	-156 625	-156 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 492 020	-2 335 395
Utgående redovisat värde	8 063 188	8 219 813

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 160	164 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 160	164 160
Ingående avskrivningar	-140 133	-136 745
Årets avskrivningar	-3 388	-3 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 521	-140 133
Utgående redovisat värde	20 639	24 027

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån	-6 119 271	-9 274 869
Kortfristig del av skuld*	-3 155 598	-207 140
	-9 274 869	-9 482 009

*Kortfristig del av lånet avser kommande års amortering samt lån som villkors ändras kommande räkenskapsår

Not 6 Medlemmarnas inre reparationsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	-29 076	-29 900
Under året utnyttjande av inre fond	0	0
	-29 076	-29 900

Årsredovisningen beslutades 2026-05-27

Ljusdal

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans-Eric Jonsson
Ordförande

Mimmi Jonsson-Häll
Ledamot

Birgitta Eriksson
Ledamot

Carina Thorén
Ledamot

Anton Gransten
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sture Håkan Sturesson
Godkänd revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

