

Nilsson, Kjell
Skyttbacksvägen 244
74831 Österbybruk

Beslut om bygglov och startbesked inom fastigheten Österbybruk 5:1

§ D-40

Beslut

Bygglov för nybyggnad av garage/förråd beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med startbeskedet bestämmer Samhällsbyggnadsnämnden följande:

1. Kontrollplanen fastställs (bifogas)
2. Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - a. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov

Avgift

Avgiften för ärendet är 4 426 kronor (fyratusenfyrahundratjugosex), i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Slutbesked krävs för åtgärden enligt 10 kap 4 § PBL.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Handlingar som underlag för slutbesked enligt punkten 2 a ovan, ska dock skickas in till Samhällsbyggnadsnämnden.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Fastställda lovhandlingar ska hållas tillgängliga på arbetsplatsen.
- Om arbetena påbörjas innan lovet vinner laga kraft sker detta på egen risk.

- Som byggherre ansvarar Ni för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt gällande föreskrifter eller beslut samt att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning enligt 10 kap 5 § PBL.

Bakgrund

Ansökan avser

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd

Fastighet

Österbybruk 5:1

Sökande

Nilsson, Kjell

Fastighetsägare

Lena Carina och Kjell Nilsson

Handlingar

Handlingar som legat till grund för beslutet är ankomststämplade 2014-02-14

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

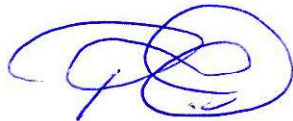
Motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden utgör en komplettering i en befintlig bebyggelsegrupp.

Bygglov ska därför beviljas

Samhällsbyggnadsnämnden



Peter Öhberg

Byggnadsinspektör

Beslutet delges

Österbybruk 5:1

Underrättelse om beslut per brev till

Films-Österby 9:29

Hur man överklagar ett beslut

Om du vill överklaga det beslut du fått, ska det göras skriftligt. För att överklagan ska vara giltig måste du ange vilket beslut du vill överklaga (ange diarie-nummer), hur du vill att beslutet ska ändras och varför. Överklagan måste vara inlämnad hos Samhällsbyggnadsnämndens **senast tre veckor** från att du tagit emot beslutet. Skicka med handlingar som kan stödja den ändring du vill ha. Överklagan skickas till Samhällsbyggnadsnämnden i Östhammars kommun, box 66, 742 21 Östhammar.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen ska förtydligas. Uppge din postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud kan denne underteckna skrivelsen. Skicka då även med en fullmakt.