

nr 116 : 1973 : 24.1
instr. v. ingo unguet. : Strömstels drömmar

Bo Nilsson
(Bo Nilsson)
ingenjör.

Från 1/4 mtl. Fossumtorp 1:3 avstyckas:

Från 1/4 mtl. Fossumtorp 1:6 avstyckas:
Bc avrösningsjord 0,3497 ha. R: Nr 1:15

Med området litt. Bb följer dels rätt att taga vatten i brunn c:a 25 m norr om styckningslotten, dels rätt att underhålla ledning såväl till brunnen som för avloppsledning mot söder över stamfastigheten.

Styckningslott litt. Bc besvärar av
rätt för stamfastigheten att ta vatten
i brunn litt. b.

Fig nr 3,4 = R.N:r 1:3 (Fossumtorp)

Mtl.	fastighet	areal, ha.
1/4	äterstoden av Fossumtorp 1:3	-
1/4	Fossumtorp 1:5	17,1757
1/4	äterstoden av Fossumtorp 1:6	-
-	samfällid mark för Fossumtorp 1:5 och 1:6	0,0666
1/4	Slänge 1:2	7,6824
1/4	Slänge 1:3	7,0036
-	gemensam mark för Slänge 1:2, 1:3	-

Den sammanlagda

festigheten — R. Nr. 1:4 (Slänge)

33-30-31-32 och 40-41-42-43-44-40.och
45-46.

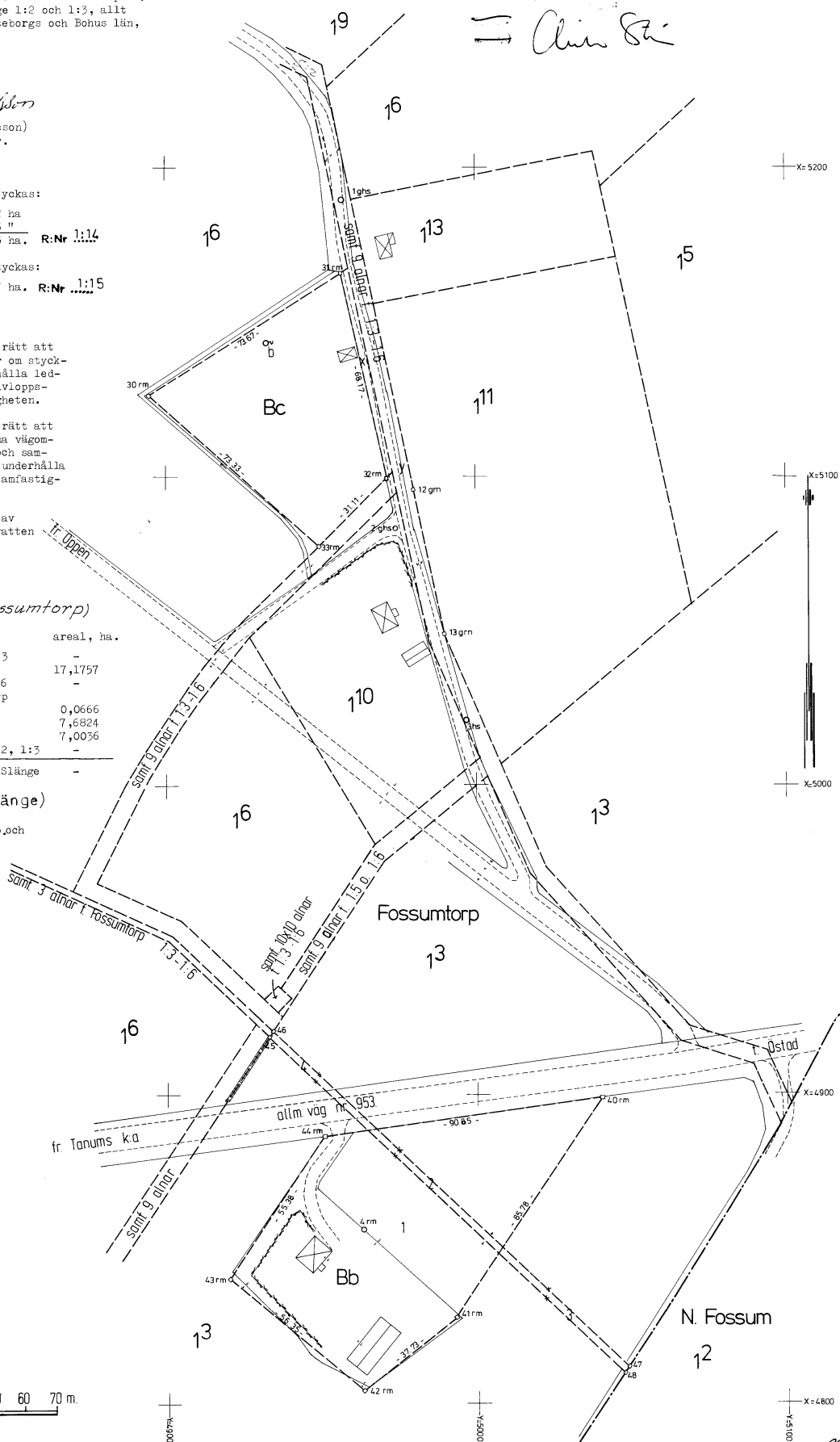
Nr	mark.	x	y
----	-------	---	---

Polygonpunkter.			
1	ghs	5189.73	4956.83
2	ghs	5083.31	4974.18
3	hs	5020.41	4996.61
4	rm	4856.07	4962.63

Grünpunkte.			
12	grn	5095.71	4979.96
13	grn	5049.27	4989.92
30	rm	5126.36	4894.52
31	rm	5165.93	4956.66
32	rm	5099.36	4971.35
33	rm	5077.51	4949.21
40	rm	4898.94	5040.10
41	rm	4827.50	4992.62
42	rm	4803.91	4963.17
43	rm	4840.00	4919.90
44	rm	4886.41	4950.12

45-48 och 46-47.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 m.



Doc 51/66 + 105/69 = 221/70: 05

2670 Torum pm



Akt nr:

14 - TAN - 2670

AU\$14-TAN-2670

STENSTENS TINGSBATT

nr 27. 01. 71

Adress

Adress

6 8/72 73/77
bil 1.

D.-Nr 51/66+105/69=221/70

HANDLINGAR

angående dels avstyckning från fastigheterna Fossumtorp 1:3 och 1:6 dels

..... sammanläggning av återstoden av fastigheterna Fossumtorp 1:3 och 1:6

..... med Fossumtorp 1:5, Slänge 1:2 och 1:3, dels ägoutbyte, dels

..... gränsbestämning

i Tanum socken, Tanum kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1970

av

Per-Olof Andersson
lantmätare

24/2

Tanum
2670

728/1973

728/1970

Bl. 0482. 50 000. SRA 91995

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 33 numrerade sidor jämte

1 kart a pm

Protokoll fört vid sammanträde för dels avstyckning från fastigheterna Fossumtorp 1:3 och 1:6 dels sammanläggning av återstoden av fastigheterna Fossumtorp 1:3 och 1:6 med Fossumtorp 1:5, Slänge 1:2 och 1:3 allt i Tanums socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 § Slänge den 22.10.1970

Ansökan

. bil. A1 och A2

Inskrivningsuppgifter

bil. B1 och B2

Närvarande sakägare:

Karl Bartmar,

Karin Bartmar, maka till Karl Bartmar,

Stig Johansson, köpare av styckningslotten litt. Bc.

Byggnadsnämnden hade underrättats.

2 § Närvarande sakägare yrkade gemensam handläggning av dnr 51/66 och 105/69. Lantmätaren beslutade i överensstämmelse härmed och skulle förrättningen handläggas under dnr 221/70.

3 § Företeddes:

1. Köpehandling av den 22.10.1970 se,

bil. C

2. Förrättningskarta i skala 1:1000

3. Gåvobrev av den 22.10.1970, varigenom Karl

Bartmar ensam var ägare av Fossumtorp 1:3, bil. D

4 § Karl Bartmar yrkade att förrättningen skulle avse dels avstyckning från Fossumtorp 1:3 av ett område för permanent bostadsändamål åsatt litt. Bb om 0,5835 ha, dels avstyckning från Fossumtorp 1:6 av ett område för fritidsändamål åsatt litt. Bc om 0,3497 ha, allt enligt förrättningskartans visning.

Vidare yrkade Bartmar att återstoden av Fossumtorp 1:3 och 1:6 skulle sammanläggas med Fossumtorp 1:5, Slänge 1:2 och 1:3 och att den genom sammanläggningen nybildade fastigheten måtte åsättas registerbeteckningen Slänge med närmast lediga nr.

Med området litt. Bb skulle följa dels rätt att taga vatten i brunn c:a 25 meter norr om styckningslotten, dels rätt att underhålla ledning såväl till brunnen som för avloppsledning mot söder över stamfastigheten.

Med området litt. Bc skulle följa dels rätt att för utfart till allmän väg begagna vägområde litt. x på stamfastigheten och samf. väg litt. y, dels rätt att underhålla avloppsledning mot väster över stamfastigheten.

Med områdena skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Styckningslotten litt. Bc skulle vidare besväras av rätt för stamfastigheten att ta vatten i brunn litt. b.

5 § Antecknades, att fastigheten Fossumtorp 1:13 vid avstyckning genom jorddelningsservitut hade erhållit rätt "att taga vatten ur en på Fossumtorp 1:6 sydväst om styckningslotten belägen vattenkälla samt att för åtkomst av sagda vattenkälla taga erforderlig väg över Fossumtorp 1:6". Denna källa var den ovan nämnda brunnen som åsatts litt. b.

6 § Ang. omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan se särskild redogörelse bil. E.

7 § Antecknades, att tillämpning av den s.k. förköpslagen uppenbarligen ej var aktuell.

8 § Vidare antecknades, att Karl Bartmar ensam ägde alla i sammanläggningen ingående fastigheter utom Fossumtorp 1:3, som ägdes av Karl Bartmar och Karin Bartmar. För att sammanläggningen skulle kunna ske hade därför ovan företett gåvobrev upprättats mellan Karin och Karl Bartmar.

9 § Tomtplatsen litt. Bb ägdes av Karl Bartmar och litt. Bc av Stig Johansson. Bartmar avsåg att inom en snar framtid frånträda fastigheterna som ingick i bruksenheten och bosätta sig på styckningslotten.

10 § Förrättningen uppsköts för ägoutbyte beträffande samf. väg som genomkorsade styckningslotten litt. Bb. Nytt sammanträde skulle hållas efter telefonbesked till Bartmar och kallelse till ägaren av Fossumtorp 1:4, Henry Karlsson.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Per-Olof Andersson
(Per-Olof Andersson)
lantmätare

Protokollet uppsatt den 23.10.1970

11 § Fossumtorp den 1.12.1970.

Sakägare närvarande:

Karin Bartmar,
Karl Bartmar,
Olof Henry Erling Karlsson, ägare till Fossumtorp 1:4 enl. lagfart den 18.4.1945, § 177.

12 § Sakägarna yrkade ägoutbyte mellan Fossumtorp 1:3 och väg samf. för Fossumtorp 1:3-1:6.

13 § Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan
vad avser ägoutbytet.

Den av ägoutbytet berörda samf. vägen utgjordes av en gammal s.k. kyrkstig, som dock ej var befintlig på marken f.n. Då den genomkorsade en av tomtplatserna, litt. Bb, får yrkat ägoutbyte anses medföra en förbättrad fastighetsindelning. Hinder förelåg ej mot ägoutbytet. Sakägarna träffade förening om dess verkställande bil. F.

Ägoutbytesbeskrivning bilades protokollet bil. G.

Ägoutbytet skulle verkställas enligt bestämmelserna i 8 kap. 4 § och 20 kap. 1 § 1 st. jorddelningslagen.

14 § Utlåtande: Eftersom hinder enligt 8 och 20 kap. ej föreligger mot det sökta ägoutbytet beslutar lantmätaren meddela tillstånd till detsamma.

15 § I ägoutbytet ingående mark värderades till 200:- kronor. Fossumtorp 1:4 hade andel till 1/4 i den samf. vägen, varför en ersättning av 50:- kronor skulle utgå.

16 § Gränsbestämning verkställdes beträffande läget av den samfälliga vägen. Den hade utlagts såsom samfällig vid laga skifte, fastställt den 26.8.1853 (akt 359 Tanum). Någon hävd återfanns ej på marken, och vägen redovisades på förrättningskartan enligt skifteskartans visning. Sakägarna godkände denna sträckning genom förening, se bil. F ovan.

Gränsbestämningen handlades enligt bestämmelserna i 7 kap. 3 § jorddelningslagen.

17 § Beträffande avstyckningen meddelades följande utlåtande: Eftersom hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma dock under villkor att återstoden av Fossumtorp 1:3 och 1:6 sammanlägges med Fossumtorp 1:5 och Slänge 1:2 och 1:3.

18 § Avskrift av handlingarna skulle inom 15 dagar tillställas Karl Bartmar, Slänge, 450 80 Tanumshede. Efter förrättnings fastställelse skulle kopia av kartan sändas till Bartmar samt en extra kartkopia sändas till Stig Johansson, Nibülosagat. 4, 415 20 Göteborg.

19 § Kostnaderna för avstyckning samt extra kartkopia skulle delas lika mellan Bartmar och Johansson. Kostnaderna för ägoutbyte, gränsbestämning och sammanläggning skulle betalas av Karl Bartmar. Samtliga kostnader fick uttagas mot postförskott.

20 § Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Norrvikens domsaga, Strömstad. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Per-Olof Andersson
(Per-Olof Andersson)
lantmätare

Protokollet uppsatt den 3.12.1970 *W. L.*

Nr 416 År 1970 den 24.1 fastställda
interior. uppgift i Strömstads domsaga förrätt-
ningen och förordade om sammanläggning; betyg

På ämbetets vägnar:

Utan avgift

Alm Sti