



# Sigtuna Murarbo

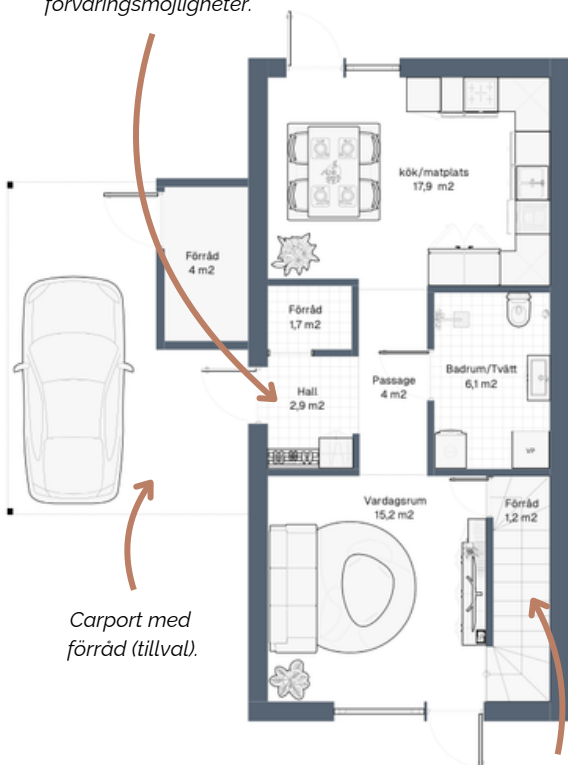
108 m<sup>2</sup> • 2 våningar • 5 rum

# Välkommen till Murarbo!

Välkommen till ett modernt och tryggt bostadsområde omgivet av magisk natur som erbjuder närhet till allt som ger dina drömmar och verklighet de bästa förutsättningarna.

Ser vi tillbaka i tiden har det traditionella sättet att planera och bygga villor i Sverige varit att använda sig av stora tomter vilka ofta förblir outnyttjade. Murarbovillan visar på det framtida sättet att bygga välplanerade och yteffektiva hus. Villor som inte är större än de behöver vara utan att ge avkall på funktion och komfort. Det gör att de får plats på mindre tomter som i sin tur ger dig tid och ekonomi till det du vill ha mer av i livet.

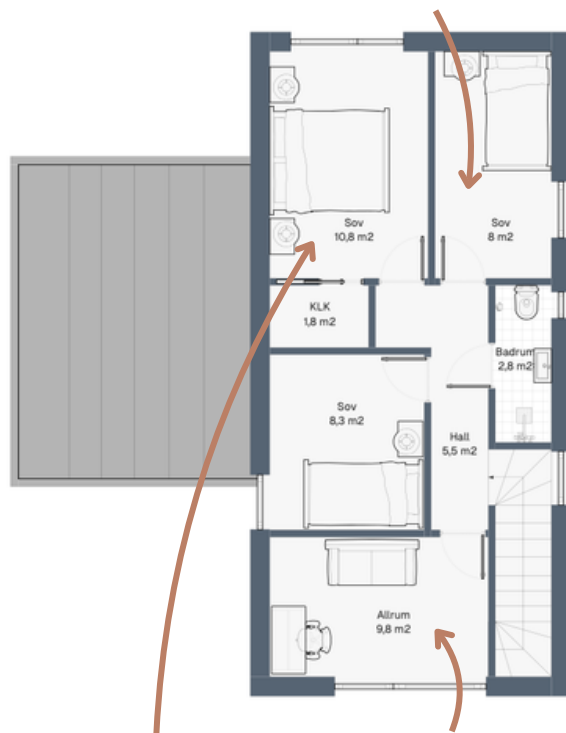
Entré med klinkers och bra förvaringsmöjligheter.



Carport med förråd (tillval).

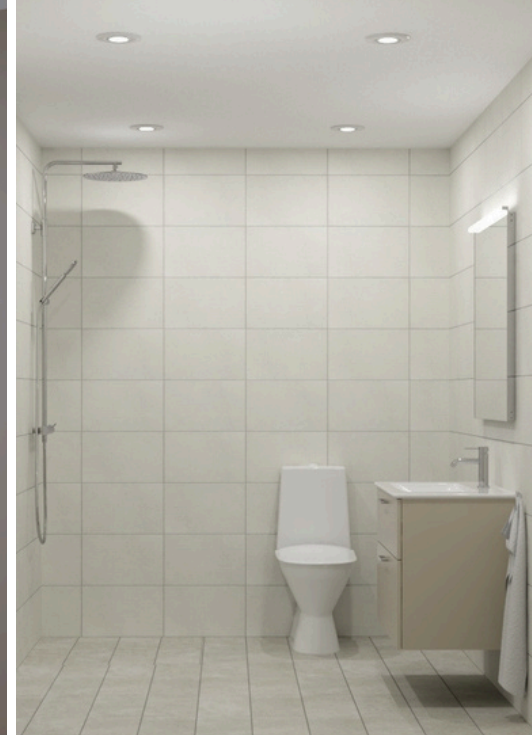
Vitmålade trappa med vitlaserade eksteg samt förråd under.

Vitlaserad ekparkett 3-stavs i samtliga torra utrymmen.



Master bedroom med egen klädkammare.

Allrum eller extra sovrum.



# Rumsbeskrivning

Golvvärme på samtliga plan. Gipsade smygar med fönsterbänkskiva i sten. Foder och sockel i vitmålad MDF, släta. Moland vitlaserad ekparkett, 3-stav, i torra utrymmen. Innertak vitmålat, slätt. Diplomat innerdörrar, Contur.

## Entre/Hall

### Golv

Klinkers 20x40 cm - Gute.

### Garderob

Vedum 60x2250 cm - Elsa, vit.

## Badrum

### Golv

Klinkers 20x40 cm, duschyta 20x20 cm - Gute.

### Vägg

Kakel 25x40 cm - Aske.

### Övrigt

Övrig inredning från Svedbergs. Badrummet är utrustat med toalettmodell 9089-1 samt kommod i serien Poem (80x45/60x35 cm) i vitt utförande med två lådor och tvättställ Unden. Spegel i modellen Tived med LED-belysning (80/60 cm).

Tvättställsblandare och takduschpaket från Mora i serien MMIX II.

Kombitvättmaskin från Siemens (iQ500).

## Kök och vitvaror

### Snickerier

Skåpsnickerier och utförande från Vedum. Vit slät lucka, laminatbänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare och belysning under överskåp.

### Vitvaror

Kyl och frys, induktionshäll, diskmaskin, mikro, ugn och spisfläkt från Siemens.

## Trappa

Vitmålad furutrappa med vitlaserade eksteg.

# Husbeskrivning

## Hus

### Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

### Ytterväggar

Träregelstomme med 260 mm isolering.

### Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar, ljudisolerade med 45 mm isolering. *Som tillval går det att få väggarna förstärkta med bakomliggande OSB-skivor (85.000:-).*

### Mellanbjälklag

Bjälklag 45x220 mm, stegljudsisolerad 45 mm.

### Vindbjälkslag

Takstolar av trä, lösullsisolerade.

### Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängerännor och stuprör från Plannja. På förråd och carport: 2 lags pappläggning.

### Fönster och fönsterdörr

Elitfönster Original, 3-glasfönster med aluminiumbeklädd utsida i standardkulör, vitmålad insida med spaltventiler. Öppningsbara fönster är H-hängda.

Säkerhetsglas och barnsäkerhet där så krävs.  
Brandklassning där så behövs.

### Ytterdörr

Diplomat Rosa tät, med ASSA 2002 cylinderlås.

### Uppvärmning

Frånluftsvärmepump Nibe S735-4, vattenburen golvvärme på båda plan.

### Ventilation

Frånluftsvärmepump evakuerar luft från våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom spaltventiler i fönster. Separat imkanal från spisfläkt.

### VA

Vatten och avloppsnätet inom området ägs av kommun. Respektive hus ansluts mot detta. Vattenmätare finns i samtliga hus.

### EL/tele/data

Husen ansluts till Vattenfalls elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Elmätare i fasadmätarskåp. Invändig el enligt svensk standard. Tomrör i vägg för TV/media. Dörrsignalanläggning monterad.

## Carport/Förråd | Tillval

Uppgrusad carport och gjuten platta i förråd. Gipsade väggar, ej målade invändigt.

# Forma ditt kök

Ett kök ska hålla för livet. Därför bygger vi alltid våra kök med högkvalitativ inredning från Vedum och slitstarka vitvaror från Siemens. Som standard ingår ett stilrent vitt kök där du själv sätter prägeln med ditt val av bänkskiva. Vill du anpassa köket ytterligare finns möjlighet att göra ett par utvalda tillval.

## Köksluckor



### Standard


Som standard ingår ett tidlöst vitt kök med släta luckor och praktiska, rymliga utdragslådor.



### Tillval - Vitrinskåp

Komplettera ditt kök med vitrinskåp. Ett fint tillval som bryter av de släta luckorna och ger plats åt ditt finaste porslin.



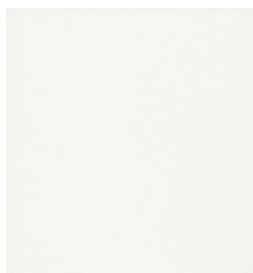
-  Varmgrå
-  Betonggrå
-  Linnebeige
-  Sandbeige
-  Grå

### Tillval - Kulör

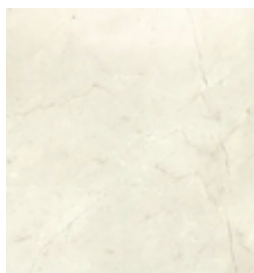
För dig som vill sätta färg på köket erbjuder vi luckorna i fyra fina kulörer.

## Bänkskiva

En bra bänkskiva är både snygg och enkel att leva med. Vi har valt ut tåliga, underhållsfria laminatskivor som behåller sin fina finish år efter år. Hitta din favorit bland våra fyra standardfärger.



Kristall vit



Marfil Cream



Flash Black



Cascia Granite Light

# Dina badrumsval

Vi bygger våra badrum med stilen och hållbar inredning från svenska Svedbergs. Som standard sätter du själv stilen genom att välja färg på din kommod, och vill du komplettera rummet ytterligare erbjuder vi praktiska tillval.

## Kommod

Som standard ingår en stilen kommod från Svedbergs (80x45/60x35 cm). Välj mellan vit eller sand för att sätta rätt känsla i badrummet. Som tillval finns ytterligare fyra kulörer att välja mellan.



Vit

Sand

## Tillval – Kulör Kommod

Som tillval finns ytterligare tre kulörer att välja mellan.



Pur ek

Brun ask

Svart ask

Tillvalskostnad 60 cm: 1.500,-  
Tillvalskostnad 80 cm: 1.800,-

## Tillval – Spegelskåp

Få plats med mer! Som tillval kan du komplettera med ett praktiskt och snyggt spegelskåp för extra förvaring. Vill du matcha skåpet med din kommod kan du även välja färg på spegelskåpet som ett ytterligare tillval.

### Prislista tillvalskostnad – Spegelskåp

Produkt	Storlek	Tillvalskostnad
Spegelskåp (standardfärg)	60 cm	4.100,-
	80 cm	4.600,-
Spegelskåp (tillvalsfärg)	60 cm	5.500,-
	80 cm	6.100,-



## Tillval - Dushdörr

---

Gör badrummet komplett och skärma av på ett snyggt sätt med praktiska dushdörrar i glas.



**Nedervåning - Skoga vikhörndusch med fast vägg/dörr**  
En rymlig och smart hörnbox i måttet 80x90 cm med en fast vägg och en vikbar dörr. Välj mellan tre profilm färger.



**Övervåning - Skoga viknisch enkel**  
En stilren, enkel vikdörr i måttet 100 cm. Dörren viks smidigt inåt när duschen inte används. Välj mellan tre profilm färger.

## Profilm färger

---



Alu matt



Alu blank



Svart matt

# Detaljer & förvaring

Detaljerna gör skillnad. Som standard får du välja fönsterbänkar i sten som matchar din stil, vilket ger fönstren en vacker och hållbar inramning. För dig som behöver extra utrymme för kläder och pryglar erbjuder vi även praktiska garderober som tillval.

## Stenskiva i fönster

Sätt stilen i rummet genom att matcha fönsterbänkarna med din inredning. Välj din favorit bland våra fyra fina stenar.



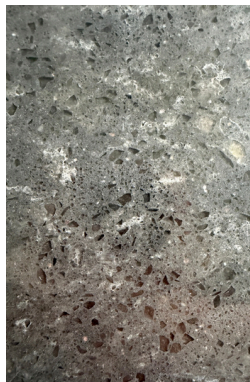
*Linen Cream*



*White Storm*



*Gris Expo*



*Arden Blue*

## Tillval – Carport



Skydda bilen och gör vardagen smidigare. Som tillval kan du komplettera huset med en carport – en bekväm och praktisk lösning som skyddar mot väder och vind, och gör att du slipper skrapa rutorna kalla vintermorgnar.