

Årsredovisning 2025

BF Trasten N:o 2 u.p.a.

702002-3789



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för BF Trasten N:o 2 u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1920-09-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2025-09-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Trasten 9	1920	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 172 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 172 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Areskoug	Ordförande
Erik Gustav Walldén	Styrelseledamot
Manne Bergh	Kassör
Ulrika Gunilla Lagerqvist	Sekreterare

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Mats Harry Backman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-09.

Extra föreningsstämma hölls 2025-07-02. Extrastämman hölls för att rösta igenom en ändring av stadgarna för att ge föreningen möjlighet att ta ut avgifter för pantsättningar och överlåtelser.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 1982 ● Stammar Kök
- 1988 ● Stammar Badrum
- 1997 ● Kall/varmvattenstam
- 2001 ● Balkonger
- 2007 ● Hiss
- 2009 ● Fjärrvärmecentral
- 2015 ● Renovering Fönster gård
- 2018 ● Målning Fönster gata
- 2019 ● OVK
- 2024 ● Målning fönster gård
Brandskyddskontroll samt Sotning
Hissens innerdörrar bytta
- 2025 ● Målning fönster plan 4 mot gata
Målning takfot samt tak gårdshus

Planerade underhåll

- 2026 ● OVK
- 2027-2030 ● Stammar källare

Avtal med leverantörer

Brandkontoret	Försäkring
Bredband	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hebe städ	Trapphusstädning
Hissunderhåll	S:t Eriks Hiss
Stockholm Exergi	Värme

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Mot en upplåtelseavgift av 150 000kr/lgh gav föreningen lägenheterna på nedre botten nyttjanderätt till 10kvm/lgh var av den gemensamma gården. Detta i syfte att skapa uteplatser för respektive lägenhet.

Stadgarna ändrades så kostnaden för pantändringar samt överlåtelser kan debiteras den berörda medlemmen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	733 586	728 545	641 363	559 652
Resultat efter fin. poster	-74 949	-327 468	-89 650	-155 813
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 263 350	1 381 044	1 224 044	1 066 244
Taxeringsvärde	53 200 000	52 600 000	52 600 000	52 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	629	625	550	480
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	99,3	100,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 770	1 770	1 557	1 557
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 770	1 770	1 557	1 557
Sparande / kvm totalyta, kr	71	-53	-36	-92
Elkostnad / kvm totalyta, kr	30	24	28	30
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	150	156	146	133
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	40	30	31	25
Energikostnad / kvm totalyta, kr	219	210	205	189
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,94	4,50	4,67	1,85
Räntekänslighet (%)	2,81	2,83	2,83	3,24

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten berodde främst på den extra målningen av fönster mot gatan på plan 4 a 69tkr. I om att fönstren mot gatan målades 2018 var skicket på dessa fönster oväntat dåligt och målning fick tidigareläggas.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	97 570	-	-	97 570
Upplåtelseavgifter	1 556 250	-	300 000	1 856 250
Fond, yttre underhåll	1 381 044	-	-117 694	1 263 350
Balkongfond	71 701	-	4 855	76 556
Balanserat resultat	-3 772 271	-327 468	117 694	-3 982 045
Årets resultat	-327 468	327 468	-74 949	-74 949
Eget kapital	-993 174	0	229 906	-763 269

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 905 489
Årets resultat	-74 949
Totalt	-3 980 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	159 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-132 875
Balanseras i ny räkning	-4 007 164
	-3 980 439

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	733 586	728 545
Övriga rörelseintäkter	3	1 036	2 980
Summa rörelseintäkter		734 622	731 525
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-636 298	-859 416
Övriga externa kostnader	9	-90 338	-64 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 404	-47 988
Summa rörelsekostnader		-752 040	-972 279
RÖRELSERESULTAT		-17 417	-240 754
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 473	1 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-61 005	-87 743
Summa finansiella poster		-57 532	-86 715
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-74 949	-327 468
ÅRETS RESULTAT		-74 949	-327 468

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	1 011 275	1 036 679
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 011 275	1 036 679
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 011 275	1 036 679
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 645	0
Övriga fordringar	13	49 004	21 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	58 857	57 170
Summa kortfristiga fordringar		123 506	78 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		409 020	215 012
Summa kassa och bank		409 020	215 012
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		532 526	293 931
SUMMA TILLGÅNGAR		1 543 800	1 330 610

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 953 820	1 653 820
Fond för yttre underhåll		1 263 350	1 381 044
Summa bundet eget kapital		3 217 170	3 034 864
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 905 489	-3 700 570
Årets resultat		-74 949	-327 468
Summa ansamlad förlust		-3 980 439	-4 028 038
SUMMA EGET KAPITAL		-763 269	-993 174
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 075 000	2 075 000
Summa långfristiga skulder		2 075 000	2 075 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 233	87 493
Skatteskulder		2 697	1 381
Övriga kortfristiga skulder		2 058	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	160 081	159 910
Summa kortfristiga skulder		232 069	248 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 543 800	1 330 610

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-17 417	-240 754
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	25 404	47 988
	7 987	-192 766
Erhållen ränta	421	1 028
Erlagd ränta	-61 343	-94 248
Erhållen utdelning	3 052	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-49 883	-285 985
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 587	-7 643
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 377	56 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-110 847	-237 557
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	304 855	4 036
Upptagna lån	0	250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	304 855	254 036
ÅRETS KASSAFLÖDE	194 008	16 479
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	215 012	198 533
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	409 020	215 012

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Trasten N:o 2 u.p.a. är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,69 %
Yttertak	0,86 %
Fasader	1,72 %
Balkonger	1,72 %
Fönster	1,72 %
Stamledningar VA	6,87 %
Stamledningar Värme	0,69 %
Styr & övervakning	3,44 %
El	1,37 %
Hissar	1,72 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	695 708	695 708
Kabel-TV/Bredband	37 002	32 592
Övriga intäkter	876	245
Summa	733 586	728 545

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	0	-2
Erhållna bidrag	1 036	0
Återbetaln. all Framtid	0	2 982
Summa	1 036	2 980

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	677
Besiktning och service	39 963	35 954
Städning	29 233	28 537
Övrigt	0	24 605
Trädgårdsarbete	2 720	0
Summa	71 916	89 773

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	1 044
Dörrar och lås/porttele	10 701	0
Hissar	5 162	57 569
Tak	0	95 625
Summa	15 863	154 238

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tak	40 000	0
Fönster	92 875	217 125
Summa	132 875	217 125

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	34 818	28 051
Uppvärmning	175 657	183 094
Vatten	46 354	35 168
Sophämtning	69 420	61 784
Summa	326 249	308 097

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	26 919	24 779
Bredband/Kabeltv	38 340	42 584
Fastighetskatt	24 136	22 820
Summa	89 395	90 183

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 163	452
Övriga förvaltningskostnader	50 207	28 031
Ekonomisk förvaltning	36 968	36 392
Summa	90 338	64 875

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	61 005	87 743
Summa	61 005	87 743

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 659 495	2 659 495
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 659 495	2 659 495
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 622 816	-1 574 828
Årets avskrivning	-25 404	-47 988
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 648 220	-1 622 816
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 011 275	1 036 679
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>187 500</i>	<i>187 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 200 000	14 600 000
Taxeringsvärde mark	35 000 000	38 000 000
Summa	53 200 000	52 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	39 200	39 200
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 200	39 200
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-39 200	-39 200
Utgående ackumulerad avskrivning	-39 200	-39 200
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	22 004	21 749
Övriga kortfristiga fordr	27 000	0
Summa	49 004	21 749

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 373	25 487
Försäkringspremier	21 180	19 857
Förvaltning	11 304	11 826
Summa	58 857	57 170

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2027-10-28	2,94 %	2 075 000	2 075 000
Summa			2 075 000	2 075 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 075 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 571	11 435
El	3 044	2 896
Uppvärmning	23 912	24 318
Utgiftsräntor	10 168	10 506
Vatten	7 743	6 952
Förutbetalda avgifter/hyror	104 643	103 803
Summa	160 081	159 910

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 083 800	2 083 800

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

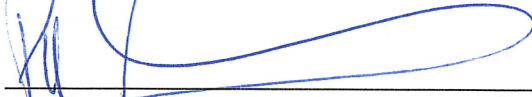
Tidigare bokad OVK genomfördes i februari 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-16.

Stockholm, 2026-04-19

Ört och datum



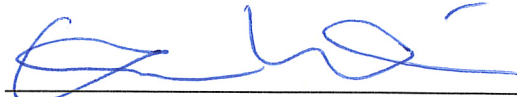
Per Areskoug

Ordförande



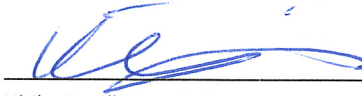
Manne Bergh

Kassör



Erik Gustav Walldén

Styrelseledamot



Ulrika Gunilla Lagerqvist

Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-18



Mats Harry Backman

Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BF Trasten N:o 2 u.p.a.

Organisationsnummer 702002-3789

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för BF Trasten N:o 2 u.p.a.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datum: 2026-04-18



Mats Backman