

TILLSYNSAVTAL

Följande villkor gäller för tillsyn av stuga/stuglägenhet, nedan kallat Objektet

Stugbyn ...Vargen.....

Stuga nr ...25.....

1. Parter

- Branäs Fritidscenter AB
Gondolvägen 2
680 60 Sysslebäck
Tel. 054-132653
E-post. agarservice@branas.se

- Ägarens kontaktperson

Namn

Adress

Postnr Ort

Telefon & Fax 0... ..

E-Post

2. Fastighetstjänsts åtaganden

Fastighetstjänst skall en gång i veckan, under hela året (utom då Objektet används), göra utvändig och invändig tillsyn av Objektet. Fastighetstjänst skall rapportera eventuella synliga skador på Objektet eller dess inredning till Ägaren, samt tillse att dörrar och fönster är stängda. För att fullgöra uppdraget ges Fastighetstjänst tillträde till Objektet.

Om Fastighetstjänst bedömer att åtgärd omedelbart måste göras skall Fastighetstjänst vidta erforderliga åtgärder för att begränsa eller åtgärda fel eller skador. Innan övriga åtgärder vidtas skall Fastighetstjänst invänta beställning från ägaren. Samtliga kostnader för åtgärdande debiteras Ägaren.

Fastighetstjänst tillser att grundvärme finns i Objektet vid risk för köld och att inte överflödig värme förbrukas vid tider på året då värmebehovet är lågt.

3. Tilläggstjänster

Vid behov eller önskemål utför Fastighetstjänst byte och nyinstallation av kapitalvaror, vitvaror, inventarier mm. Debitering görs enligt gällande priser.

4. Avtalsperiod

Detta avtal gäller från undertecknandet med 6 månaders uppsägning.

5. Överlåtelse

Om Ägaren överlåter objektet under pågående avtalsperiod förpliktar sig Ägaren att informera köparen av Objektet om detta avtal samt att tillse att köparen inträder som part i detta avtal.

6. Pris

För Fastighetstjänsts åtaganden enligt detta avtal debiteras Ägaren 3 798 kr inkl moms, per år. Fastighetstjänst förbehåller sig rätten att justera priset utifrån förändringar av konsumentprisindex eller om oförutsedda kostnadsökningar uppkommer.

7. Betalning

Ägaren faktureras kostnaden enligt ovan halvårsvis i förskott.

Avtalet har upprättats i 2 likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Branäs den 6/12-22

Ort ...Karlskoga..... den 30/12-22.....

Branäs Fritidscenter AB

Annika Lodin

Annika Lodin