

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Godhem
769618-8619

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Godhem, 769618-8619, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3			
Resultat efter finansiella poster		-61 044	-28 198	13 135
Soliditet, %	42	42	44	44

Förändringar i eget kapital

	2025-12-31	2024-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Medlemsinsatser	2 385 825	2 385 825
Fond yttre underhåll	43 071	36 918
Totalt bundet eget kapital	2 428 896	2 422 743
Balanserat resultat	-548 595	-481 398
Årets resultat	-27 882	-61 044
Totalt fritt eget kapital	-576 477	-542 442
Totalt eget kapital	1 852 419	1 880 301

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -542 442 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-548 595
Årets resultat	-27 882
Totalt	-576 477
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-576 477
Summa	-576 477

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31 2017</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31 2016</i>
Nettoomsättning	1	3	-
Övriga rörelseintäkter		277 701	276 268
Summa rörelseintäkter		277 704	276 268
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 458	-172 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-49 193	-49 193
Summa rörelsens kostnader		-203 651	-222 035
Rörelseresultat		74 053	54 233
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-101 935	-115 277
Summa räntekostnader		-101 935	-115 277
Resultat efter finansiella poster		-27 882	-61 044
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-27 882	-61 044
Årets resultat		-27 882	-61 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 897 687	3 924 474
Maskiner och andra tekniska anläggningar		7 216	14 430
Inventarier, verktyg och installationer	5	273 456	288 648
Summa anläggningstillgångar		4 178 359	4 227 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28	56
Summa kortfristiga fordringar		28	56
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 946	210 700
Summa omsättningstillgångar		204 974	210 756
SUMMA TILLGÅNGAR		4 383 333	4 438 308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet kapital</i>			
Inbetalda insatser		2 385 825	2 385 825
Avsättning till yttre underhåll		43 071	36 918
		<u>2 428 896</u>	<u>2 422 743</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-548 595	-481 398
Årets resultat		-27 882	-61 044
Summa fritt eget kapital		<u>-576 477</u>	<u>-542 442</u>
Summa eget kapital		<u>1 852 419</u>	<u>1 880 301</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 480 500	2 510 500
Summa långfristiga skulder		<u>2 480 500</u>	<u>2 510 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		19 599	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 815	28 695
Summa kortfristiga skulder		<u>50 414</u>	<u>47 507</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 383 333</u>	<u>4 438 308</u>

Noter

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Avsättning till yttre underhåll görs enligt plan 6 153 kronor per år.

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2025-01-01- 2025-12-31 2017	2024-01-01- 2024-12-31 2016
Årsavgifter	158 809	154 296
Egenavgifter el	39 336	39 336
Hyra garage	9 956	13 036
Hyra lokal	69 600	69 600
Summa	277 701	276 268

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31 2017	2024-01-01- 2024-12-31 2016
Byggnader och mark	34 001	34 001
Inventarier, verktyg och installationer	15 192	15 192
Summa	49 193	49 193

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31 2017	2024-01-01- 2024-12-31 2016
Räntekostnader, övriga	101 935	115 277
Summa	101 935	115 277

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 359 575	4 359 575
	4 359 575	4 359 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-435 101	-408 314
-Årets avskrivning enligt plan	-26 787	-26 787
	-461 888	-435 101
Redovisat värde vid årets slut	3 897 687	3 924 474

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	399 200	399 200
Vid årets slut	399 200	399 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 552	-95 360
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 192	-15 192
Vid årets slut	-125 744	-110 552
Redovisat värde vid årets slut	273 456	288 648

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 480 500</u>	<u>2 510 500</u>
	2 480 500	2 510 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		

Underskrifter

Kungsbacka den 2026-04-27.....



Susanne Thorsson
Styrelseledamot



Roger Ingemar Lindblom
Styrelseledamot



Lena Marie Krafft
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma