

Tubbaröd ekväg 18

Bollebygd, Västra Götaland

TUBBARED 1:7

2026-06-24



Tubbaredekväg 18

Bollebygd, Västra Götaland

Fastighetsbeteckning

TUBBARED 1:7

Senast kända ägare
Grandin, Eva Ulla-Britt Kristina

Boyta
42

Biyta
0

Tomt
1580

Standardpoäng
34

Taxeringsvärde
1.259.000
(Taxår 2024)

Värdeår
1957

Upplåtelseform
1 (Lagfart)

Typkod
220 (Villa)

Senaste försäljning	Pris(tkr)	Fång	Typkod	Köpare	Säljare
2006-09-08	540	11 (Vanligt köp)	221 (Fritidshus)	Grandin, Eva Ulla-Britt Kristina	Holmberg, Malin Katarina
1998-06-19	310	11 (Vanligt köp)	221 (Fritidshus)	Holmberg, Malin Katarina	Bäckman, Bo

Sålt i området

Nr	Adress	Datum	Pris(tkr)	Pris idag(tkr)*	Boyta	Biyta	Tomt	Byggår	Kr/kvm	Taxvärde (tkr)	K/T	Beb.	Typkod	UF*
1	Nedflo källväg 6	26-06-19	2 295	2 300	73	6	1556	1978	31 438	2.320 (2024)	0,99	F	220	🕒
2	Ljungåsen 16	26-05-29	3 695	3 700	108	55	1253	2023	34 213	2.973 (2024)	1,24	F	220	🕒
3	Årred 16	26-04-30	2 700	2 710	57	71	1440	2010	47 368	2.000 (2024)	1,35	F	220	L
4	Tubbaredekvägen 82	26-04-24	4 550	4 570	94	10	1900	1960	48 404	3.199 (2024)	1,42	F	220	🕒
5	Hestralund 13	26-04-21	3 600	3 620	163	0	1505	2001	22 086	2.764 (2024)	1,30	F	220	🕒
6	Tubbegårdsvägen 7	26-02-26	4 200	4 310	157	7	3804	1965	26 751	3.811 (2024)	1,10	F	220	L
7	Tullebo ekväg 13	25-12-05	1 800	1 860	40	14	1435	1960	45 000	1.658 (2024)	1,09	F	220	L
8	Stenkulla 32a	25-11-04	3 195	3 300	73	0	1204	2005	43 767	2.303 (2024)	1,39	F	220	L
9	Älgtjärnsvägen 7	25-11-01	4 350	4 470	166	8	2241	1991	26 204	2.886 (2024)	1,51	F	220	L
10	Ödenäsvägen 72	25-10-02	3 350	3 440	73	73	2610	1938	45 890	1.906 (2024)	1,76	F	220	L
MV			3 374	3 428	100	24	1895	1983	37 112	2 582	1,31			

*🕒: Informationen om fastigheten baseras på mäklarens köpekontrakt. När fastigheten får sin lagfart beviljad kommer den uppdateras med officiell information och får status L (lagfart) eller T (tomträtt).

*Pris idag: Omräknat pris med hänsyn tagen till prisutvecklingen i området fr.o.m. köpedatum.

Genomsnitt sålda

Pris	Skillnad utbud/avslut	Annonseringstid
3 374 000 kr	+3%	74 dagar



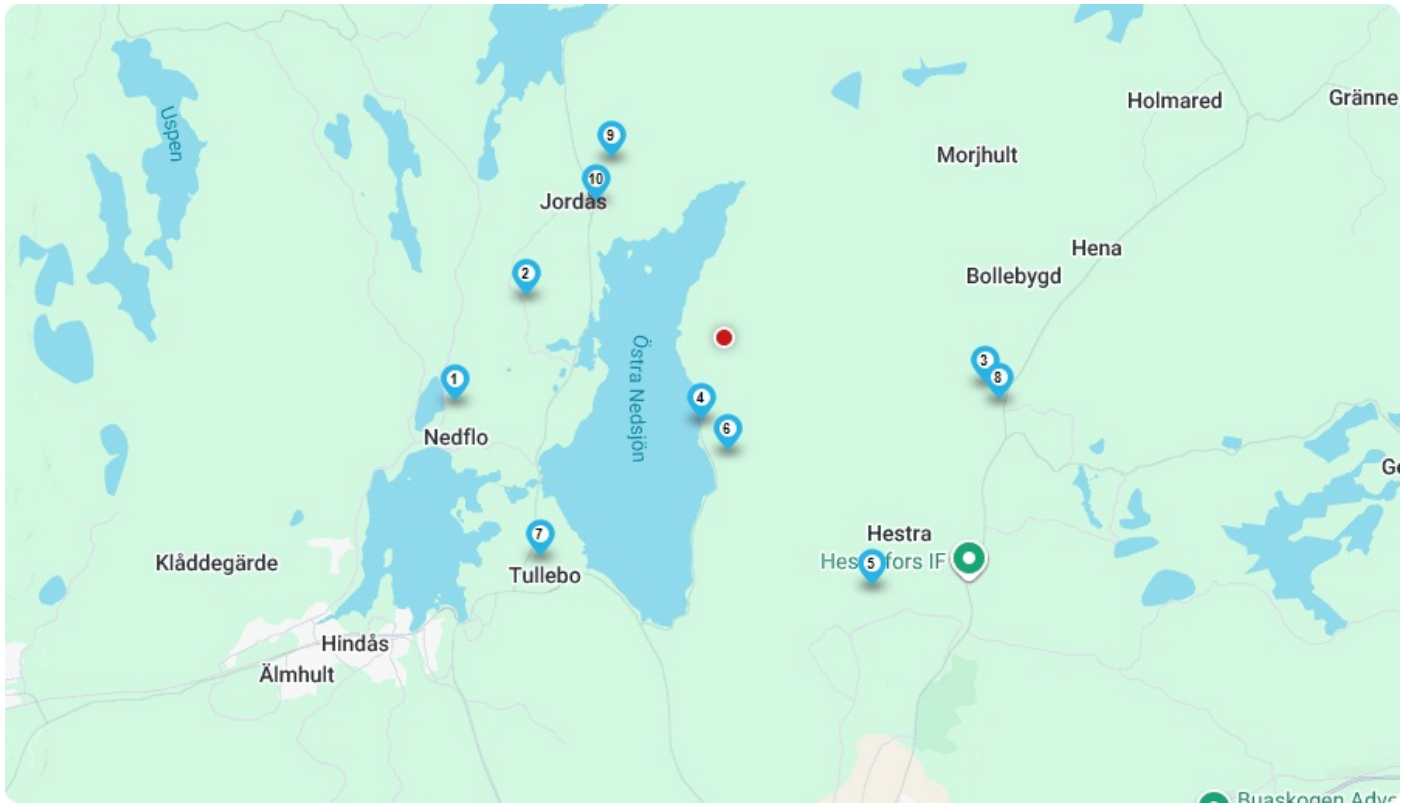
Karta



= Sällda fastigheter



= Fastigheter till salu



Bedömt marknadsvärde

Det bedömda marknadsvärdet bygger på en statistisk värdering där resultatet av flera olika modellers värderade värden vägs samman. Modellerna tar hänsyn till det aktuella objektets beskaffenhet, egenskaper och område. Tidigare försäljningar i området justeras med Värderingsdatas prisindex vilket innebär att det bedömda marknadsvärdet är baserat på andra liknande bostäders justerade marknadsvärden.

Bedömt marknadsvärde

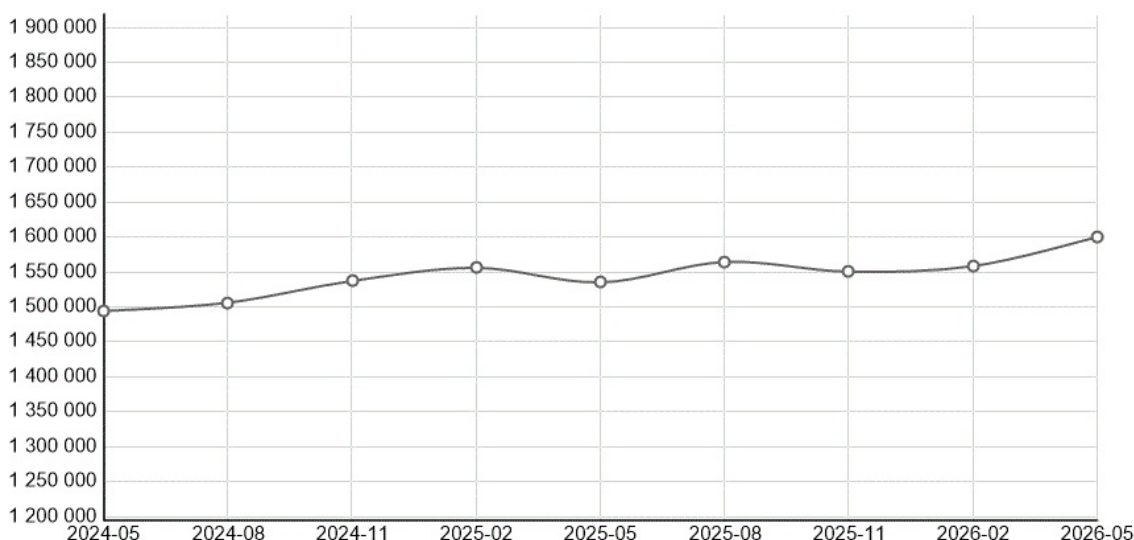
1 600 000 kr

Kr/kvm

38 000 kr

Analys

Analysen visar marknadsvärdets förändring för det aktuella objektet de två senaste åren.



Prisutveckling 3 Månader 3% | 6 Månader 3% | 12 Månader 4% | 24 Månader 7%

Statistisk tillförlitlighet

Det värderade objektets värde har normal tillförlitlighet, vilket innebär att det är normalt underbyggt.

Vid alla värderingar som utförs av Värderingsdata skapas ett mått som beskriver hur väl underbyggt det värderade värdet är. Måttet visar hur väl de jämförelseobjekt som ligger till grund för värdet stämmer överens med objektet som värderas. Finns det många överlåtelse i närtid som liknar det aktuella objektet väl ökar det värderade värdets tillförlitlighet. Finns det för få jämförelseobjekt, som såldes för lång tid sedan och/eller inte har så många likheter med det värderade objektet, minskar tillförlitligheten.

Vi har klassificerat graden av tillförlitlighet i tre grupper: god, normal och låg tillförlitlighet.