



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lidingö Huvudgården 22 med adress Trädgårdsvägen 11E, 18162 Lidingö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st och Yale kodlås till entrédörrar (3 st)

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Tidigare Ägare:

Kök 2006 Noblessa

Bastu/Dusch Källare: 1997 Försäkringsskada

Gäst toalett: 2003 ABRO Bygg & Markttjänst

Badrum Övervåning: 2009/2010 ABRO Bygg & Markttjänst

Nuvarande Ägare:

Kök: Delrenovering 2014 Ikea/Berndt Tapper AB Ny plastmatta/ Allan Tressfeldt AB

Installation Bergvärme 2016 Björn Palmqvist VVS

Tvättstuga/Grovkök 2016 Björn Palmqvist VVS Ny plastmatta/ Björn Palmqvist AB

Omläggning Tak + Spånt 2022 BM Tak

Nya Takpannor garage 2022 BM Tak

Takfönster Badrum 2022 BM Tak

Nytt Golv Vardagsrum/Hall 2024 Försäkringsskada

Renovering rum källare 2024 Försäkringsskada

Murar/Stenläggning/Garageplan 2024 Nice Garden

Målning av fönster invändigt samt ytskikt 2014 Tapet & Pensel AB

Renovering trappa och hall 2014 ABRO Bygg & Markttjänst

Altanbygge 2015 Bendt Tapper AB

Elementskydd 2023 Johan Katermo

Renovering Garageportar 2024 Moment Bygg & Anläggning AB

Löpande Ytskikts renovering.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Björn Palmqvist VVS



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-24 av Niklas Fhürrong