



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uddevalla Hässleröd 16:1 med adress Hässleröd 308, 45191 Uddevalla

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2015 Nytt yttertak. Ny papp, läkt, regnvattensystem, plåt, huvar samt viss råspont, arbetet utfördes av Amfix AB

2015 Nytt badrum på entréplan samt med nytt fönster och innerdörr, arbetet utfördes av P&B Golv AB och våtrumsintyg finns

2015 Installerades självdragsventiler i samtliga sovrum

2015 Installerades ny tvättmaskin och torktumlare

2015 Målades gillestugan

2016/2017 byttes samtliga ventiler och termostater på radiatorerna

2016 Renovering barnrum 1 inklusive ny garderob

2016 Renovering stora sovrummet

2016 Nya innerdörrar och karmar

2017 Ny elledning till snickarboden och jordfelsbrytare installerades

2018 Renovering hobbyrum/Gym av PEAB Byggservice, samtidigt ersattes golvet med EPS betong

2018 Renoverades större delen av övre plan såsom entré, hall, trapphus, vardagsrum och kontor med nya ytskikt, ny el och elcentral, vissa fönster byttes samt altandörr, nya entrédörrar och nya smidesräcken installerades. Totalentreprenad Wikströms Byggnads AB.

2018 Flyttades expansionskärlet från vinden till källaren och kombipannan togs bort

2018 Installerades insats i öppna spisen via Köksaffären Spisen AB med tillhörande rökgaslang samt kompletterande självdragsventiler i vardagsrum.





*Brandskyddsintyg av sotare samt godkänd bygganmälan hos kommunen finns.*

*2018 Renoverades barnrum 2*

*2018 Installation och anslutning till fiber*

*2019 Ny diskmaskin installerades*

*2020 Målades fasaden på baksidan och vindskivor byttes på sydöstra gaveln*

*2020 Installerades mekanisk frånluftsfläkt i tvättstugan*

*2021 Byggdes altanen och ytdränering utfördes på baksidan av tomten samt under altanen, inklusive byte av blockglasfönster*

*2021 Målades den västra sidan*

*2022 Installerades insynsskydd på baksidan inklusive terrass. Grannemedgivande finns.*

*2023 Monterades 51 solpaneler med optimering på taket och elbilsladdare installerades. Svea Solar.*

*2024 Målades den norra sidan inklusive nytt tak vid entré*

*2024 Byttes ytterdörrarna igen på garanti av Diplomat*

*2025 Målades den norra gaveln samt byte av vindskivor*

*2025 Installerades ny kyl och frys*

*2026 Uppfräschning av kök genomfördes med bland annat nytt golv och nya kökshandtag*

*2026 Serviceventil till varmvattenberedare bytt av Hogstorps Rör AB.*

*Rökkanal: Sotning och brandskyddsinspektion är utförd löpande.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Ja, i huvudsak för åtgärder som kräver särskild behörighet såsom el, VVS, eldstad och våtrum men även för flera andra åtgärder såsom snickerier och ytskikt i samband med större entreprenad.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *År 2015 renoverades badrum på entréplan, arbetet utfördes av P&B Golv och våtrumsintyg finns*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-06-23 av Andreas Parianos*