

Tobias Berge

Från: Joel Bergman <Joel.Bergman@morbylanga.se>
Skickat: den 24 juni 2026 14:52
Till: Tobias Berge
Kopia: Vatten Avlopp
Ämne: Sv: Inkoppling v/a

Hej Tobias,

Jag ber om ursäkt för sen återkoppling.

Eftersom fastigheten ligger inom vattenskyddsområde (sekundär skyddszon) berörs den av skyddsföreskrifter. Skyddsföreskrifterna för Strandskogen - Röhälla vattenskyddsområde finns att ta del av på kommunens hemsida: [Vattenskyddsområden och skyddsföreskrifter - Mörbylånga kommun](#). Det är lämpligt att denna information kommuniceras till potentiella spekulanter då de kan reglera användningen av fastigheten. I skyddsföreskrifterna står bland annat att ett separat tillstånd från tillsynsmyndigheten krävs vid nybyggnation (§6), vilket kan vara bra att känna till.

För att besvara din ursprungliga fråga: Vi har kommunalt dricks- respektive spillvattennät i direkt anslutning till fastigheten, men inga förbindelsepunkter anordnade. Vid exploatering kommer fastigheten införlivas i verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och spillvatten, vilket innebär att de blir skyldiga att betala anläggningsavgifter för dessa tjänster. Vi har inga dagvattenledningar i området, så detta måste tas om hand inom fastigheten (och i enlighet med eventuella skyddsföreskrifter).

Anläggningsavgiften för att ge fastigheten möjlighet att ansluta till våra dricks- respektive spillvattennät är 258 805 kronor inklusive moms enligt årets taxa. I beloppet ingår en bostadsenhet.

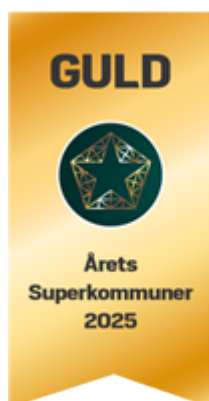
Om du har fler frågor är det bara att höra av dig på nytt. Annars önskar jag dig en trevlig sommar!

Med vänlig hälsning

Joel Bergman
Utredare, Tekniska
Joel.Bergman@morbylanga.se
010-354 71 50

Mörbylånga kommun

386 80 Mörbylånga
Växel: 010-354 70 00



Från: Vatten Avlopp <VattenAvlopp@morbylanga.se>
Skickat: Måndag, 22 juni 2026 08:15
Till: Joel Bergman <Joel.Bergman@morbylanga.se>
Ämne: VB: Inkoppling v/a

Hej Joel!

Se nedan.

Med vänlig hälsning

Taxefinansierad verksamhet

Från: Tobias Berge <tobias.berge@fastighetsbyran.se>
Skickat: den 22 juni 2026 08:04
Till: Vatten Avlopp <VattenAvlopp@morbylanga.se>
Ämne: VB: Inkoppling v/a

Varning: Det här mejlet kommer från en avsändare utanför vår organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl, klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

Har detta mejl nått fram till er?

Ser fram emot återkoppling!



Tobias Berge

Fastighetsmäklare / Delägare

Boka värdering

Fastighetsbyrån – Öland

073-347 79 71

tobias.berge@fastighetsbyran.se

fastighetsbyran.com

[Klicka här för att läsa vår tidning Byt Bostad!](#)

Södra Långgatan 26 A, 38732, Borgholm

Fastighetsbyrån Öland AB / Styrelsens säte – Ort Borgholm / Org.nr: 556775-2562

Behandling av personuppgifter



Från: Tobias Berge <tobias.berge@fastighetsbyran.se>

Skickat: den 15 juni 2026 15:02

Till: vattenavlopp@morbylanga.se

Ämne: Inkoppling v/a

Hej.

Jag skall förmedla en obebyggt tomt Strandskogen 9:45

Bifogad finner ni karta och LM utdrag.

Hur ser möjligheterna ut att ansluta till kommunalt vatten och avlopp samt vilka kostnader skulle isåfall bli aktuella?

Ser fram emot er återkoppling.

Med vänlig hälsning

Tobias Berge

Fastighetsmäklare / Delägare

Fastighetsbyrån - Öland

0733477971

tobias.berge@fastighetsbyran.se

<https://www.fastighetsbyran.com/oland>

Södra Långgatan 26A, 387 32 Borgholm

Fastighetsbyrån Öland AB / Styrelsens säte – Borgholm / Org.nr:556775-2562

Behandling av personuppgifter