



Underhållsplan

År 2024 till 2073

Brf Gamla Stan

Ruuth 49

Datum för utskrift: 2026-02-11

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	29
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	37
Kommentarer	39
Åtgärdshistorik	41
Ekonomisk analys	43
Hållbarhet	46

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	TS Underhållsplan Brf Gamla Stan
Startår	2024
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2024 - 2073 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Ruuth 49



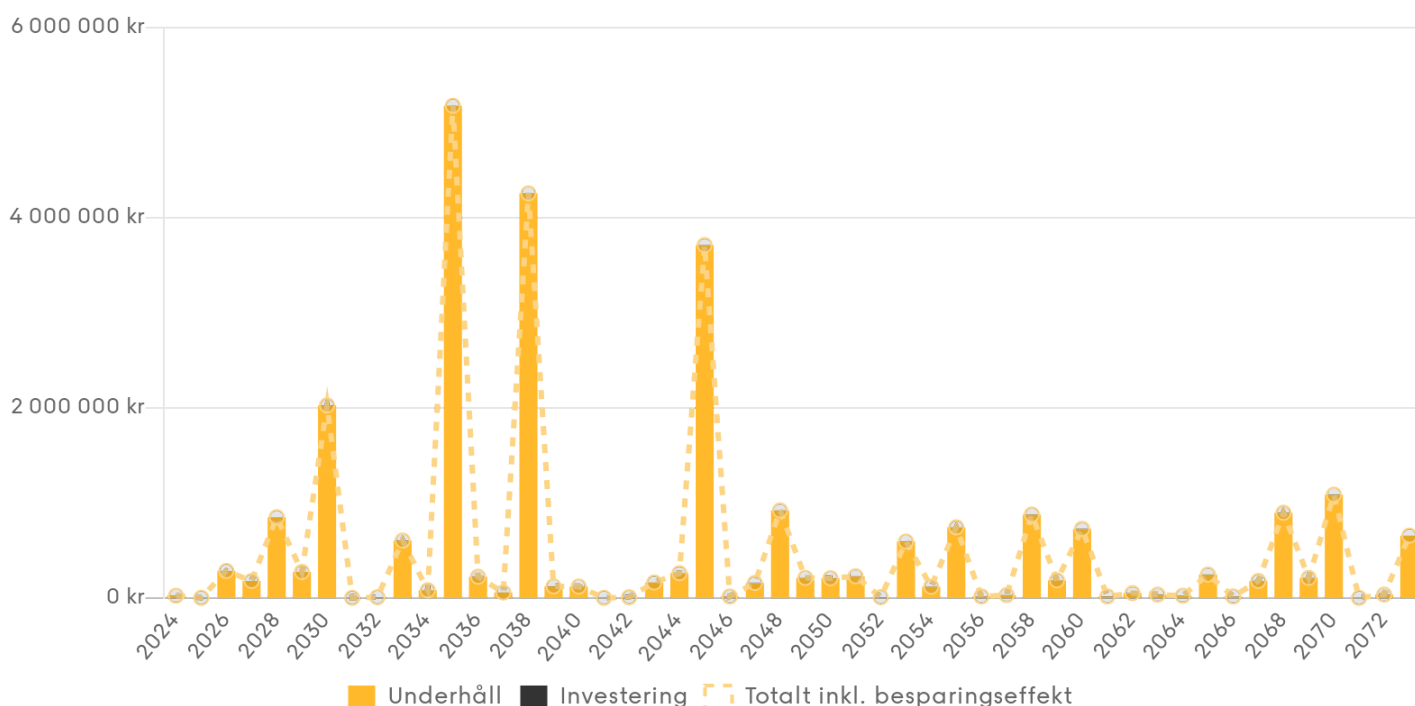
Adress	Prästgatan 26–32 252 24 Helsingborg
Boarea (BOA)	1566 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	1874

FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER

Åtgärder per år

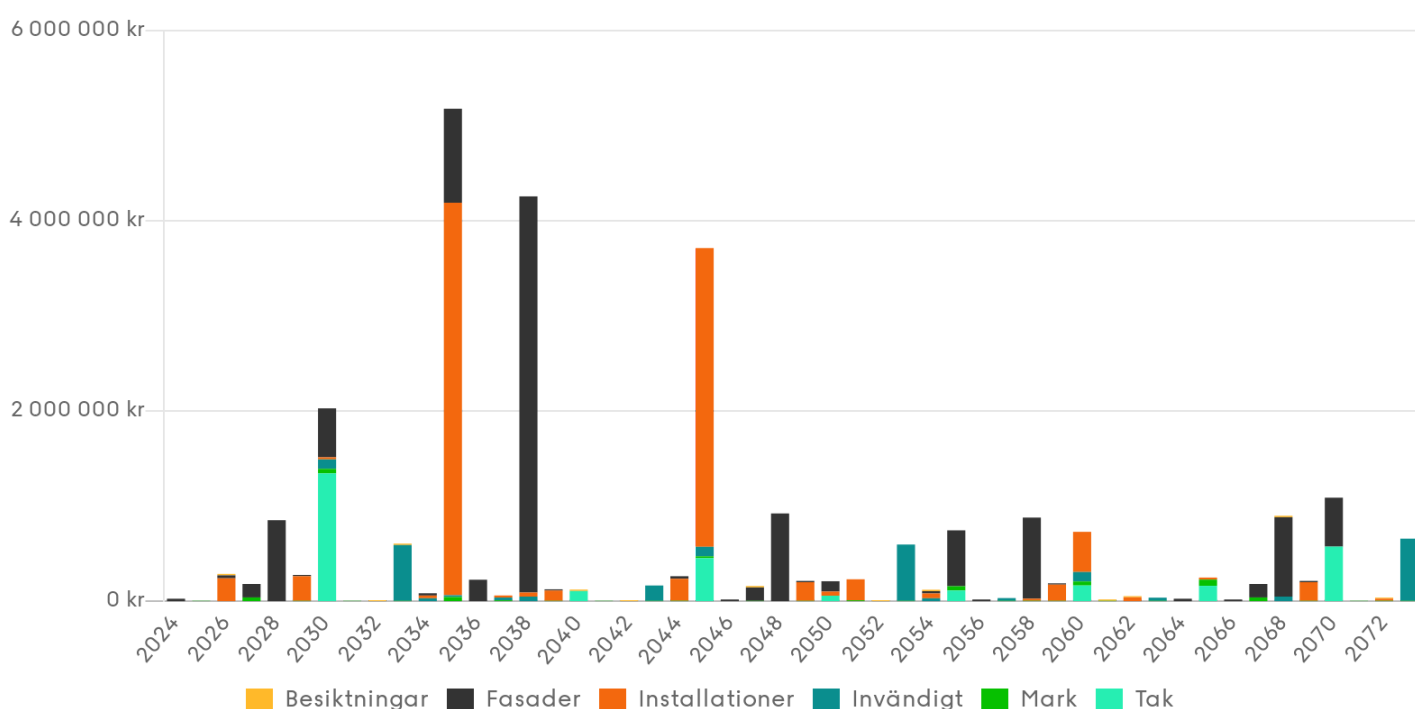
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning smidesräcke Gatusida	Fasader	Balkonger	10 år	Beslutad	19 000 kr
Målning undertak trä Plan 4	Fasader	Balkonger	20 år	Genomförd	4 000 kr Faktiskt pris: 4 000 kr
Ytbehandling entrédörr ek Portik	Fasader	Dörrar och portar	5 år	Genomförd	4 000 kr

27 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Utredning av grunden Källare	Besiktningar	Källare		Planerad	0 kr

5 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning till LED äldre Elcentraler Hissmaskinrum Hisspassage Källare Miljörum Undercentral Vind	Installationer	El	25 år	Beslutad	200 000 kr
Lagning puts	Fasader	Bostadshus		Planerad	11 000 kr
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	19 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	7 år	Planerad	15 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	43 000 kr

288 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte gjutasfalt	Mark	Miljörum	40 år	Eftersatt	36 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
Översyn och komplettering fogar tegel 5% av ytan	Fasader	Bostadshus	20 år	Eftersatt	142 000 kr
					183 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte trädörr inkl. galler	Fasader	Dörrar och portar	30 år	Planerad	20 000 kr
Byte tätningslister fönster	Fasader	Fönster	20 år	Planerad	0 kr
Målning entrédörr trä	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning fönsterdörrar trä dubbel	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	55 000 kr
Målning fönsterdörrar trä enkel	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning ståldörr Fastighetsförråd	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning träfönster 1-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	67 000 kr
Målning träfönster 2-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	179 000 kr
Målning träfönster flerluft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	518 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	0 kr
					854 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	39 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme	20 år	Planerad	164 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	33 000 kr
Målning träport Portik	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	9 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Ytbehandling entrédörr ek Portik	Fasader	Dörrar och portar	5 år	Planerad	4 000 kr

278 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte hängrännor	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	134 000 kr
Byte plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	60 år	Eftersatt	149 000 kr
Byte rökluckor	Tak	Bostadshus	30 år	Vilande	107 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	272 000 kr
Byte takfots- ochnockräcken	Tak	Bostadshus	40 år	Eftersatt	151 000 kr
Byte takplåt För hjälp med projektledning, kontakta info@sustend.se	Tak	Bostadshus	60 år	Eftersatt	376 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvätttrum och toalett	15 år	Planerad	50 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvätttrum och toalett	15 år	Planerad	50 000 kr
Fasadställning tegel	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	109 000 kr
Målning takplåt tillbyggnad Hus 26	Tak	Bostadshus	10 år	Eftersatt	59 000 kr
Omläggning tegeltakpannor inkl papp och läkt	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	365 000 kr
Omsättning marksten	Mark	Generellt	30 år	Planerad	42 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	6 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	22 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Takfotsställning	Tak	Bostadshus		Planerad	138 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

2 030 000
kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr

5 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	12 000 kr

12 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning golv	Invändigt	Källare	10 år	Planerad	34 000 kr
Målning golv Elcentraler Hissmaskinrum Undercentral	Invändigt	Teknikrum	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning trapphus Inkl. hisspassage hus 32	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	386 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	99 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	7 år	Planerad	15 000 kr
Slipning trappsteg Hus 30	Invändigt	Trapphus		Planerad	61 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

607 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte torkskåp dubbel	Invändigt	Tvätttrum och toalett	20 år	Planerad	32 000 kr
Målning smidesräcke Gatusida	Fasader	Balkonger	10 år	Planerad	19 000 kr
Uppgradering styrning	Installationer	Undercentral	20 år	Planerad	29 000 kr
Ytbehandling entrédörr ek Portik	Fasader	Dörrar och portar	5 år	Planerad	4 000 kr

85 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte balkongräcke med aluminiumfront	Fasader	Loftgång	50 år	Planerad	43 000 kr
Byte balkongräcke med aluminiumfront	Fasader	Balkonger	50 år	Planerad	358 000 kr
Byte belysning till LED nyare Hisspassage Källare Miljörum Trapphus Tvätttrum och WC Vinkällare	Installationer	El	25 år	Planerad	166 000 kr
Byte blandare med utslagsback Undercentral	Invändigt	Teknikrum	40 år	Planerad	14 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	25 år	Planerad	257 000 kr
Byte mjukfog	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte spolblandare Undercentral	Invändigt	Teknikrum	40 år	Planerad	5 000 kr
Elstambyte	Installationer	El	50 år	Planerad	591 000 kr
Fasadställning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	227 000 kr
Målning betongtrappa Entré hus 30	Mark	Generellt	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning ovsida betongplatta Plan 2	Fasader	Loftgång	20 år	Planerad	16 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	320 000 kr
Målning puts mur Innergård mot Prästgatan 24	Mark	Generellt	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning takfot av trä Hus 28	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	2 000 kr
Målning trädörr dubbel	Mark	Portik	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning trästaket inkl grindar	Mark	Generellt	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning undertak skivor Plan 3	Fasader	Loftgång	20 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Mark	Portik	20 år	Planerad	14 000 kr
Målning väggar och tak	Mark	Miljörum	20 år	Planerad	7 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Relining avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	1 650 000 kr
Relining avloppsstammar bottenplatta	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	1 465 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr

5 182 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte entrédörrar aluminium	Fasader	Dörrar och portar	50 år	Planerad	208 000 kr
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	19 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se					

227 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kallmangel	Invändigt	Tvätttrum och toalett	20 år	Planerad	29 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	6 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	22 000 kr

62 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fönsterdörrar trä dubbel	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	383 000 kr
Byte fönsterdörrar trä enkel	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	62 000 kr
Byte stäldörr	Fasader	Dörrar och portar	40 år	Planerad	14 000 kr
Fastighetsförord					
Byte träfönster 1-luft	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	380 000 kr
Byte träfönster 2-luft	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	1 273 000 kr
Byte träfönster flerluft	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	2 049 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvätttrum och toalett	15 år	Planerad	50 000 kr
Målning entrédörr trä	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning trädörr inkl galler	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	2 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	43 000 kr

4 260 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte porttelefoner	Installationer	Tele	20 år	Planerad	108 000 kr
Målning träport Portik	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	9 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
Ytbehandling entrédörr ek Portik	Fasader	Dörrar och portar	5 år	Planerad	4 000 kr

126 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte frånluftsfläktar tak	Tak	Bostadshus	25 år	Planerad	49 000 kr
Målning takplåt tillbyggnad Hus 26	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	59 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	7 år	Planerad	15 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr

124 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr

5 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	12 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

12 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte akustikplattor undertak	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	55 000 kr
Byte blandare med tvättbänk	Invändigt	Tvätttrum och toalett	30 år	Planerad	13 000 kr
Byte tapeter	Invändigt	Tvätttrum och toalett	30 år	Planerad	30 000 kr
Byte WC-stol, handfat, blandare	Invändigt	Tvätttrum och toalett	30 år	Planerad	18 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källare	10 år	Planerad	34 000 kr
Målning tak	Invändigt	Tvätttrum och toalett	30 år	Planerad	12 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr

167 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	39 000 kr
Byte expansionskärl	Installationer	Undercentral	30 år	Planerad	9 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte värmeväxlare	Installationer	Undercentral	30 år	Planerad	138 000 kr
Målning smidesräcke Gatusida	Fasader	Balkonger	10 år	Planerad	19 000 kr
Målning undertak trä Plan 4	Fasader	Balkonger	20 år	Planerad	4 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	6 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	22 000 kr
Ytbehandling entrédörr ek Portik	Fasader	Dörrar och portar	5 år	Planerad	4 000 kr

264 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kall- och varmvattenledningar	Installationer	Vatten och avlopp	60 år	Planerad	1 320 000 kr
Byte kompletta hydraulhissar	Installationer	Hiss	40 år	Planerad	1 823 000 kr
Byte takplåt tillbyggnad Hus 26	Tak	Bostadshus	60 år	Planerad	341 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvätttrum och toalett	15 år	Planerad	50 000 kr
Byte trägrindar	Mark	Generellt	20 år	Planerad	2 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvätttrum och toalett	15 år	Planerad	50 000 kr
Målning betongtrappa Entré hus 30	Mark	Generellt	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	28 000 kr
Målning takplåt	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	85 000 kr
Målning trädörr dubbel	Mark	Portik	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning trästaket inkl grindar	Mark	Generellt	10 år	Planerad	8 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

3 716 000
kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	19 000 kr

19 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	7 år	Planerad	15 000 kr
Översyn och komplettering fogar tegel 5% av ytan	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	142 000 kr

161 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte lägenhetsdörrar aluminium Loftgångar	Fasader	Dörrar och portar	40 år	Planerad	91 000 kr
Målning entrédörr trä	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning fönsterdörrar trä dubbel	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	55 000 kr
Målning fönsterdörrar trä enkel	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning trädörr inkl galler	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning träfönster 1-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	67 000 kr
Målning träfönster 2-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	179 000 kr
Målning träfönster flerluft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	518 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	0 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

925 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme	20 år	Planerad	164 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	33 000 kr
Målning träport Portik	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	9 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Ytbehandling entrédörr ek Portik	Fasader	Dörrar och portar	5 år	Planerad	4 000 kr

215 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fasadställning tegel	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	109 000 kr
Målning takplåt tillbyggnad Hus 26	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	59 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	43 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr

211 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning till LED äldre Elcentraler Hissmaskinrum Hisspassage Källare Miljörum Undercentral Vind	Installationer	El	25 år	Planerad	200 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	6 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	22 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

232 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	12 000 kr

12 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvätttrum och toalett	15 år	Planerad	50 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källare	10 år	Planerad	34 000 kr
Målning golv Elcentraler Hissmaskinrum Undercentral	Invändigt	Teknikrum	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning trapphus Inkl. hisspassage hus 32	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	386 000 kr
Målning väggar och tak Elcentraler Hissmaskinrum Undercentral	Invändigt	Teknikrum	40 år	Planerad	17 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	99 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr

597 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta cykelställ	Installationer		40 år	Planerad	22 000 kr
Byte torkskåp dubbel	Invändigt	Tvätttrum och toalett	20 år	Planerad	32 000 kr
Målning smidesräcke Gatusida	Fasader	Balkonger	10 år	Planerad	19 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	7 år	Planerad	15 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
Uppgradering styrning	Installationer	Undercentral	20 år	Planerad	29 000 kr
Ytbehandling entrédörr ek Portik	Fasader	Dörrar och portar	5 år	Planerad	4 000 kr

122 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte mjukfog	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	3 000 kr
Fasadställning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	227 000 kr
Målning betongtrappa Entré hus 30	Mark	Generellt	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning ovasida betongplatta Plan 2	Fasader	Loftgång	20 år	Planerad	16 000 kr
Målning plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	28 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	320 000 kr
Målning puts mur Innergård mot Prästgatan 24	Mark	Generellt	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning takfot av trä Hus 28	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	2 000 kr
Målning takplåt	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	85 000 kr
Målning trädörr dubbel	Mark	Portik	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning trästaket inkl grindar	Mark	Generellt	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning undertak skivor Plan 3	Fasader	Loftgång	20 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Mark	Miljörum	20 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Mark	Portik	20 år	Planerad	14 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr

747 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	19 000 kr

19 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kallmangel	Invändigt	Tvätttrum och toalett	20 år	Planerad	29 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se					

34 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte trädörr inkl. galler	Fasader	Dörrar och portar	30 år	Planerad	20 000 kr
Målning entrédörr trä	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning fönsterdörrar trä dubbel	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	55 000 kr
Målning fönsterdörrar trä enkel	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning ståldörr	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	2 000 kr
Fastighetsförråd					
Målning träfönster 1-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	67 000 kr
Målning träfönster 2-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	179 000 kr
Målning träfönster flerluft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	518 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	6 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	0 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	22 000 kr

881 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	39 000 kr
Byte porttelefoner	Installationer	Tele	20 år	Planerad	108 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	10 000 kr
Målning träport Portik	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	9 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Ytbehandling entrédörr ek Portik	Fasader	Dörrar och portar	5 år	Planerad	4 000 kr

189 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning till LED nyare Hisspassage Källare Miljörum Trapphus Tvätttrum och WC Vinkällare	Installationer	El	25 år	Planerad	166 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	25 år	Planerad	257 000 kr
Byte rökluckor	Tak	Bostadshus	30 år	Planerad	107 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvätttrum och toalett	15 år	Planerad	50 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvätttrum och toalett	15 år	Planerad	50 000 kr
Filmning och analys av avloppstammarna	Besiktningar	Vatten och avlopp		Planerad	0 kr
Målning takplåt tillbyggnad Hus 26	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	59 000 kr
Omsättning marksten	Mark	Generellt	30 år	Planerad	42 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

731 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	7 år	Planerad	15 000 kr
					20 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	12 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	43 000 kr
					55 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning golv	Invändigt	Källare	10 år	Planerad	34 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se					
					39 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning smidesräcke	Fasader	Balkonger	10 år	Planerad	19 000 kr
Gatusida					
Målning undertak trä	Fasader	Balkonger	20 år	Planerad	4 000 kr
Plan 4					
Ytbehandling entrédörr ek	Fasader	Dörrar och portar	5 år	Planerad	4 000 kr
Portik					
					27 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte frånluftsfläktar tak	Tak	Bostadshus	25 år	Planerad	49 000 kr
Byte sedumtak	Mark	Cykelgarage	50 år	Planerad	20 000 kr
Byte trägrindar	Mark	Generellt	20 år	Planerad	2 000 kr
Byte träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	50 år	Planerad	21 000 kr
Målning betongtrappa Entré hus 30	Mark	Generellt	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning plåtdetaljer	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	28 000 kr
Målning takplåt	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	85 000 kr
Målning trädörr dubbel	Mark	Portik	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning trästaket inkl grindar	Mark	Generellt	10 år	Planerad	8 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	6 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	22 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr

250 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	19 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

19 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte gjutasfalt	Mark	Miljörum	40 år	Planerad	36 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Översyn och komplettering fogar tegel 5% av ytan	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	142 000 kr

183 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvätttrum och toalett	15 år	Planerad	50 000 kr
Byte tätningslister fönster	Fasader	Fönster	20 år	Planerad	0 kr
Målning entrédörr trä	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning fönsterdörrar trä dubbel	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	55 000 kr
Målning fönsterdörrar trä enkel	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	8 000 kr
Målning stäldörr Fastighetsförärd	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning trädörr inkl galler	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	2 000 kr
Målning träfönster 1-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	67 000 kr
Målning träfönster 2-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	179 000 kr
Målning träfönster flerluft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	518 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	7 år	Planerad	15 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	0 kr

900 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme	20 år	Planerad	164 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	33 000 kr
Målning träport Portik	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	9 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
Ytbehandling entrédörr ek Portik	Fasader	Dörrar och portar	5 år	Planerad	4 000 kr

215 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte hängrännor	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	134 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	272 000 kr
Byte takfots- ochnockräcken	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	151 000 kr
Fasadställning tegel	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	109 000 kr
Målning takplåt tillbyggnad Hus 26	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	59 000 kr
Omläggning tegeltakpannor inkl papp och läkt	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	365 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr

1 090 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr

5 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	12 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	6 000 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	22 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

39 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte akustikplattor undertak	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	55 000 kr
Byte blandare med tvättbänk	Invändigt	Tvätttrum och toalett	30 år	Planerad	13 000 kr
Byte tapeter	Invändigt	Tvätttrum och toalett	30 år	Planerad	30 000 kr
Byte WC-stol, handfat, blandare	Invändigt	Tvätttrum och toalett	30 år	Planerad	18 000 kr
Målning golv Elcentraler Hissmaskinrum Undercentral	Invändigt	Teknikrum	20 år	Planerad	8 000 kr
Målning golv	Invändigt	Källare	10 år	Planerad	34 000 kr
Målning tak	Invändigt	Tvätttrum och toalett	30 år	Planerad	12 000 kr
Målning trapphus Inkl. hisspassage hus 32	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	386 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	99 000 kr
Oljning träkonstruktion	Mark	Cykelgarage	2 år	Planerad	5 000 kr

659 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Källare							
Utredning av grunden Källare	2025			1	st	0 kr	0 kr
Tak							
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	2030	5 år		1	st	0 kr	0 kr
Underhållsplan							
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	2027	3 år		1	st	0 kr	0 kr
Vatten och avlopp							
Filmning och analys av avloppstammarna	2060			1	st	0 kr	0 kr
Ventilation							
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2026	7 år		1	st	10 962 kr	15 000 kr
Värme							
Energideklaration	2032	10 år	2022	1	st	8 470 kr	12 000 kr

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Balkonger							
Byte balkongräcke med aluminiumfront	2035	50 år		14	st	18 600 kr	358 000 kr
Målning smidesräcke Gatusida	2024	10 år		2	st	7 060 kr	19 000 kr
Målning undertak trä Plan 4 Genomförd	2024		2024	8	m2	320 kr	4 000 kr
Målning undertak trä Plan 4	2044	20 år	2024	8	m2	320 kr	4 000 kr
Bostadshus							
Byte hängrännor	2030	40 år		120	m1	810 kr	134 000 kr
Byte mjukfog	2035	20 år		9	m1	260 kr	3 000 kr
Byte stuprör	2030	40 år		120	m1	1 650 kr	272 000 kr
Fasadställning puts	2035	20 år		750	m2	220 kr	227 000 kr
Fasadställning tegel	2030	20 år		360	m2	220 kr	109 000 kr
Lagning puts	2026			1	omg	8 000 kr	11 000 kr
Målning puts	2035	20 år		750	m2	310 kr	320 000 kr
Målning sockel	2026	10 år		125	m1	113 kr	19 000 kr
Målning takfot av trä Hus 28	2035	20 år		4	m2	320 kr	2 000 kr
Översyn och komplettering fogar tegel 5% av ytan	2027	20 år		360	m2	286 kr	142 000 kr
Dörrar och portar							
Byte entrédörrar aluminium	2036	50 år	1986	5	st	30 230 kr	208 000 kr
Byte lägenhetsdörrar aluminium Loftgångar	2048	40 år		3	st	22 170 kr	91 000 kr
Byte ståldörr Fastighetsförråd	2038	40 år		1	st	10 020 kr	14 000 kr
Byte trädörr inkl. galler	2028	30 år		1	st	14 760 kr	20 000 kr
Målning entrédörr trä	2028	10 år	2018	1	st	3 190 kr	4 000 kr
Målning ståldörr Fastighetsförråd	2028	10 år		1	st	1 710 kr	2 000 kr
Målning trädörr inkl. galler	2038	10 år		1	st	1 590 kr	2 000 kr
Målning träport Portik	2029	10 år	2019	1	st	6 380 kr	9 000 kr
Ytbehandling entrédörr ek Portik Genomförd	2024			1	st	3 190 kr	4 000 kr
Ytbehandling entrédörr ek Portik	2029	5 år	2024	1	st	3 190 kr	4 000 kr
Fönster							
Byte fönsterdörrar trä dubbel	2038	50 år	1986	13	st	21 420 kr	383 000 kr

Byte fönsterdörrar trä enkel	2038	50 år	1986	3	st	14 990 kr	62 000 kr
Byte träfönster 1-luft	2038	50 år	1986	25	st	11 060 kr	380 000 kr
Byte träfönster 2-luft	2038	50 år	1986	57	st	16 240 kr	1 273 000 kr
Byte träfönster flerluft	2038	50 år	1986	66	st	22 580 kr	2 049 000 kr
Byte tätningslister fönster	2028	20 år		20	lgh	0 kr	0 kr
Målning fönsterdörrar trä dubbel	2028	10 år	2018	13	st	3 050 kr	55 000 kr
Målning fönsterdörrar trä enkel	2028	10 år	2018	3	st	2 050 kr	8 000 kr
Målning träfönster 1-luft	2028	10 år	2018	25	st	1 940 kr	67 000 kr
Målning träfönster 2-luft	2028	10 år	2018	57	st	2 280 kr	179 000 kr
Målning träfönster flerluft	2028	10 år	2018	66	st	5 710 kr	518 000 kr
Smörjning och justering fönster	2028	10 år		20	lgh	0 kr	0 kr
Loftgång							
Byte balkongräcke med aluminiumfront	2035	50 år		2	st	15 500 kr	43 000 kr
Målning ovalsida betongplatta	2035	20 år		13	m2	870 kr	16 000 kr
Plan 2							
Målning undertak skivor	2035	20 år		13	m2	1 180 kr	21 000 kr
Plan 3							

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
El							
Byte belysning till LED nyare Hisspassage Källare Miljörum Trapphus Tvätttrum och WC Vinkällare	2035	25 år		44	st	2 740 kr	166 000 kr
Byte belysning till LED äldre Elcentraler Hissmaskinrum Hisspassage Källare Miljörum Undercentral Vind	2026	25 år		53	st	2 740 kr	200 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	2035	25 år		33	st	5 660 kr	257 000 kr
Elstambyte	2035	50 år		20	lgh	21 500 kr	591 000 kr
Hiss							
Byte kompletta hydraulhissar	2045	40 år	1985	2	st	662 850 kr	1 823 000 kr
Tele							
Byte porttelefoner	2039	20 år	2019	3	st	26 260 kr	108 000 kr
Undercentral							
Byte cirkulationspump VVC	2029	15 år		1	st	9 680 kr	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2029	15 år		1	st	28 550 kr	39 000 kr
Byte expansionskärl	2044	30 år		1	st	6 470 kr	9 000 kr
Byte styrventiler	2029	15 år		2	st	3 780 kr	10 000 kr
Byte värmeväxlare	2044	30 år	2014	2	st	50 000 kr	138 000 kr
Uppgradering styrning	2034	20 år		1	st	20 820 kr	29 000 kr
Vatten och avlopp							
Byte kall- och varmvattenledningar	2045	60 år	1985	20	lgh	48 000 kr	1 320 000 kr
Relining avloppsstammar	2035			20	lgh	60 000 kr	1 650 000 kr
Relining avloppsstammar bottenplatta	2035			1	omg	1 065 600 kr	1 465 000 kr
Spolning avloppsstammar	2030	7 år	2023	20	lgh	800 kr	22 000 kr
Ventilation							
Rensning ventilationskanaler	2026	12 år		1	st	31 320 kr	43 000 kr
Värme							
Byte termostater och ventiler radiatorer	2029	20 år		20	lgh	5 950 kr	164 000 kr
Injustering värme	2029	20 år		20	lgh	1 200 kr	33 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Källare							
Målning golv	2033	10 år		232	m2	106 kr	34 000 kr
Målning väggar och tak	2033	20 år		260	m2	276 kr	99 000 kr
Teknikrum							
Byte blandare med utslagsback Undercentral	2035	40 år		1	st	9 910 kr	14 000 kr
Byte spolblandare Undercentral	2035	40 år		1	st	3 600 kr	5 000 kr
Målning golv Elcentraler Hissmaskinrum Undercentral	2033	20 år		4	st	1 500 kr	8 000 kr
Målning väggar och tak Elcentraler Hissmaskinrum Undercentral	2053	40 år		4	st	3 000 kr	17 000 kr
Trapphus							
Byte akustikplattor undertak	2043	30 år		66	m2	610 kr	55 000 kr
Målning trapphus Inkl. hisspassage hus 32	2033	20 år	2013	12	plan	23 380 kr	386 000 kr
Slipning trappsteg Hus 30	2033			60	steg	740 kr	61 000 kr
Tvätttrum och toalett							
Byte blandare med tvättbänk	2043	30 år		1	st	9 610 kr	13 000 kr
Byte kallmangel	2037	20 år	2017	1	st	21 370 kr	29 000 kr
Byte tapeter	2043	30 år		37	m2	590 kr	30 000 kr
Byte torkskåp dubbel	2034	20 år	2014	1	st	23 550 kr	32 000 kr
Byte torktumlare	2030	15 år	2015	1	st	36 510 kr	50 000 kr
Byte tvättmaskiner	2030	15 år		1	st	36 130 kr	50 000 kr
Byte tvättmaskiner	2038	15 år	2023	1	st	36 130 kr	50 000 kr
Byte WC-stol, handfat, blandare	2043	30 år		1	st	12 940 kr	18 000 kr
Målning tak	2043	30 år		37	m2	228 kr	12 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Cykelgarage							
Byte sedumtak	2065	50 år	2015	10	m2	1 470 kr	20 000 kr
Byte träkonstruktion	2065	50 år		1	st	15 000 kr	21 000 kr
Oljning träkonstruktion	2025	2 år		1	st	3 500 kr	5 000 kr
Generellt							
Byte trägrindar	2045	20 år		2	st	700 kr	2 000 kr
Målning betongtrappa Entré hus 30	2035	10 år		1	st	1 500 kr	2 000 kr
Målning puts mur Innergård mot Prästgatan 24	2035	20 år	2017	18	m2	310 kr	8 000 kr
Målning trästaket inkl grindar	2035	10 år		36	m2	162 kr	8 000 kr
Omsättning marksten	2030	30 år		1	omg	30 500 kr	42 000 kr
Slamsugning brunnar	2030	7 år	2023	1	omg	4 000 kr	6 000 kr
Miljörum							
Byte gjutasfalt	2027	40 år		18	m2	1 460 kr	36 000 kr
Målning väggar och tak	2035	20 år		18	m2	276 kr	7 000 kr
Portik							
Målning trädörr dubbel	2035	10 år		1	st	1 790 kr	2 000 kr
Målning väggar och tak	2035	20 år		36	m2	276 kr	14 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus							
Byte frånluftsfläktar tak	2040	25 år	2015	3	st	11 960 kr	49 000 kr
Byte plåtdetaljer	2030	60 år		1	omg	108 100 kr	149 000 kr
Byte rökluckor	2030	30 år	1985	3	st	26 000 kr	107 000 kr
Byte takfots- och nockräcken	2030	40 år		180	m1	610 kr	151 000 kr
Byte takplåt För hjälp med projektledning, kontakta info@sustend.se	2030	60 år		230	m2	1 190 kr	376 000 kr
Byte takplåt tillbyggnad Hus 26	2045	60 år		160	m2	1 550 kr	341 000 kr
Målning plåtdetaljer	2045	10 år		1	omg	20 240 kr	28 000 kr
Målning takplåt	2045	10 år		230	m2	270 kr	85 000 kr
Målning takplåt tillbyggnad Hus 26	2030	10 år		160	m2	270 kr	59 000 kr
Omläggning tegeltakpannor inkl papp och läkt	2030	40 år	1985	320	m2	830 kr	365 000 kr
Takfotställning	2030			1	omg	100 500 kr	138 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byte tätningslister fönster

År: 2028, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 0 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** Fönster**Märkning:** -**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms**Antal:** 20**Enhet:** lgh

3 000 kr per lägenhet exkl. moms

Smörjning och justering fönster

År: 2028, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 0 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** Fönster**Märkning:** -**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms**Antal:** 20**Enhet:** lgh

960 kr per lägenhet exkl. moms

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

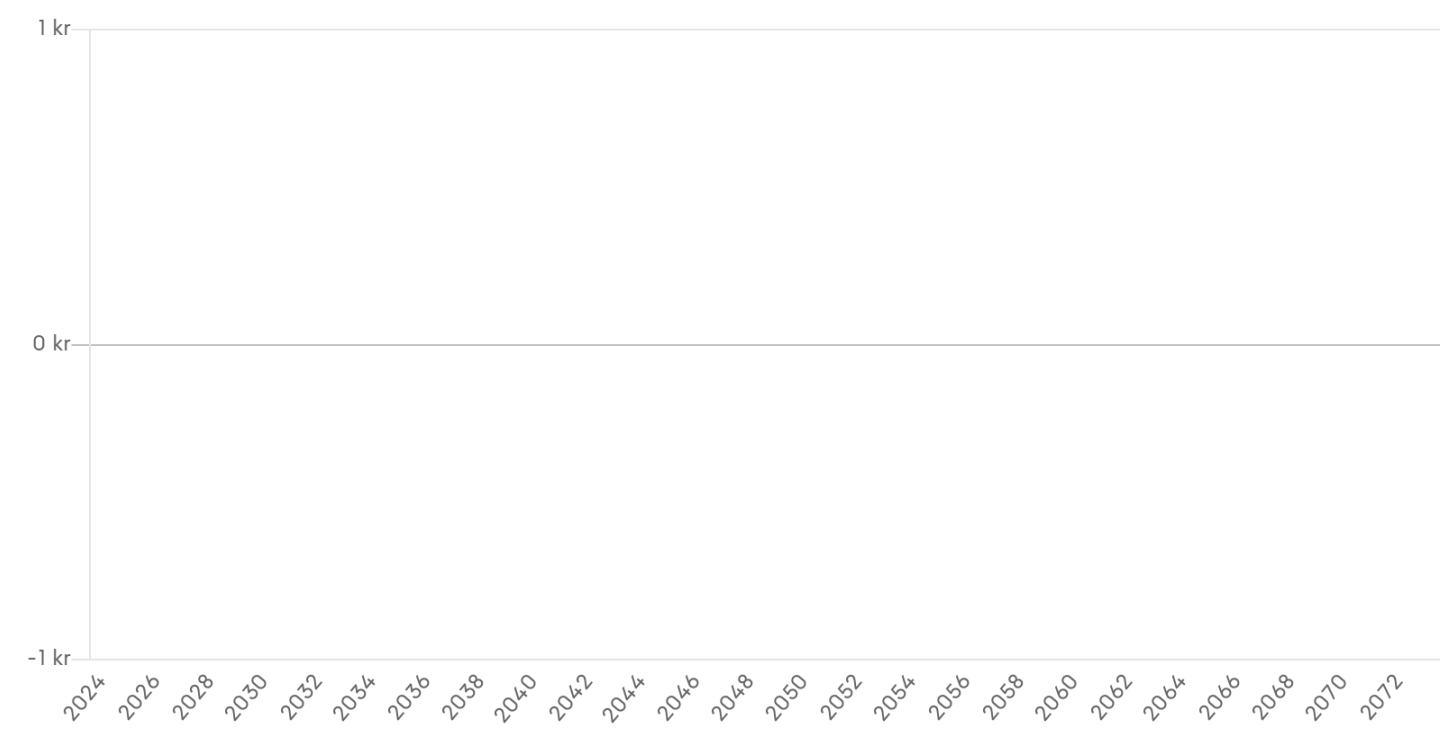
Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2019	Målning träport Kategori: Fasader Läge: Dörrar och portar	9 000 kr Inkl. moms		
2023	Slamsugning brunnar Kategori: Mark Läge: Generellt	6 000 kr Inkl. moms		
2023	Spolning avloppstammar Kategori: Installationer Läge: Vatten och avlopp	22 000 kr Inkl. moms	18 750 kr Inkl. moms	
2024	Ytbehandling entrédörr ek Kategori: Fasader Läge: Dörrar och portar	4 000 kr Inkl. moms		
2024	Målning undertak trä Kategori: Fasader Läge: Balkonger	4 000 kr Inkl. moms	4 375 kr Inkl. moms	

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Energibesparingar per år

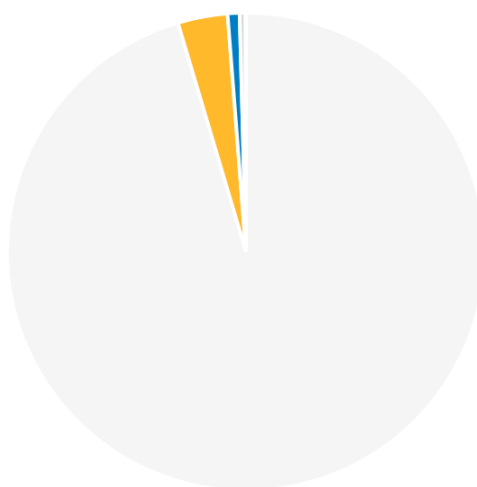


Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

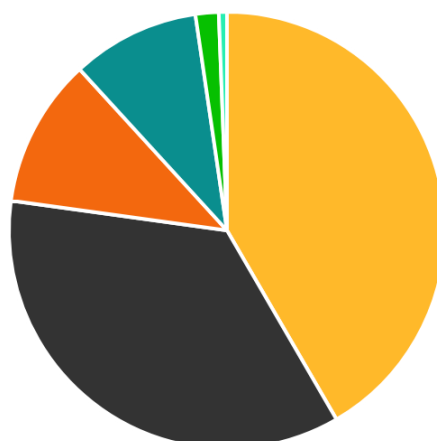
Total utgift	27 114 721 kr
Utgift per år	542 294 kr
Utgift per år och m ²	346 kr / m ²
Underhållsskuld	937 283 kr
Underhållsskuld per m ²	599 kr / m ²

Utgift per status



Planerad (95.4%) Eftersatt (3.4%) Beslutad (0.8%) Vilande (0.4%) Genomförd (0%)

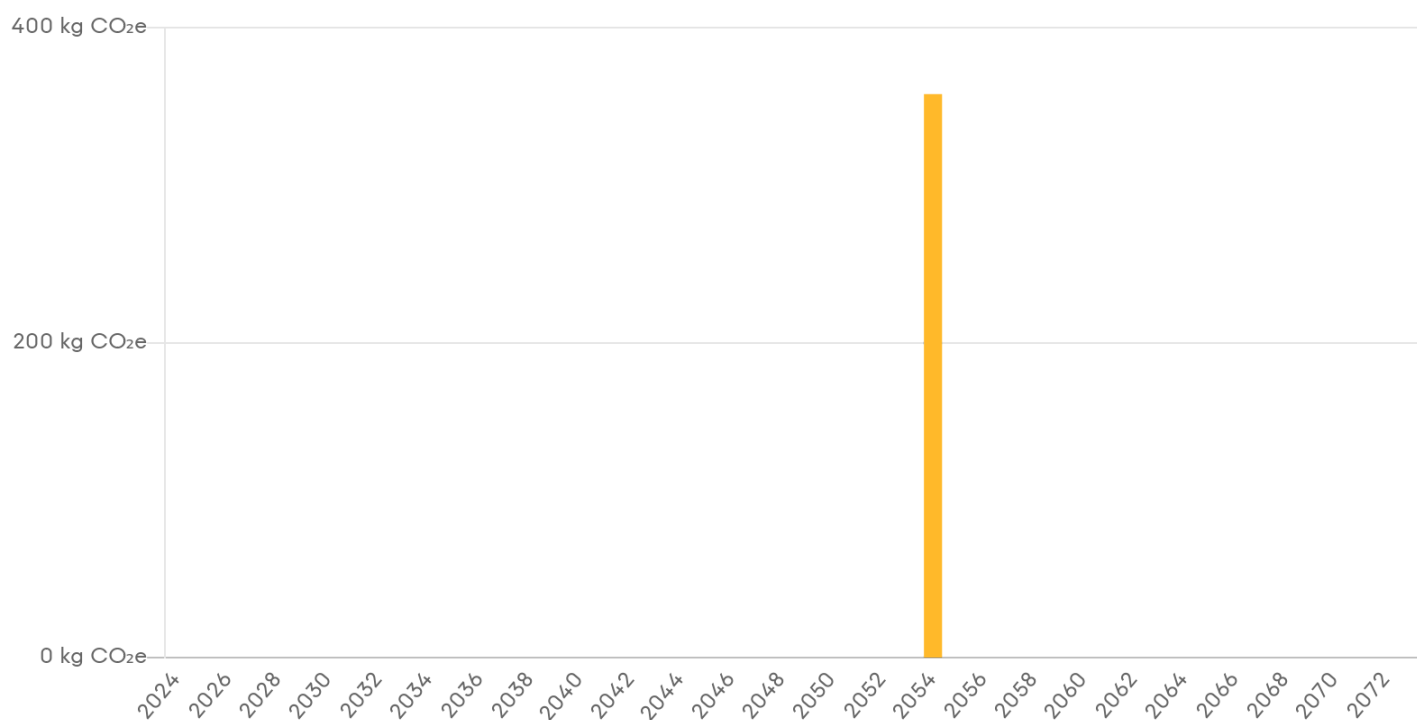
Utgift per kategori



Fasader (41.6%) Installationer (35.6%) Tak (11%) Invändigt (9.5%) Mark (1.7%)
Besiktningar (0.6%)

Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparingar.

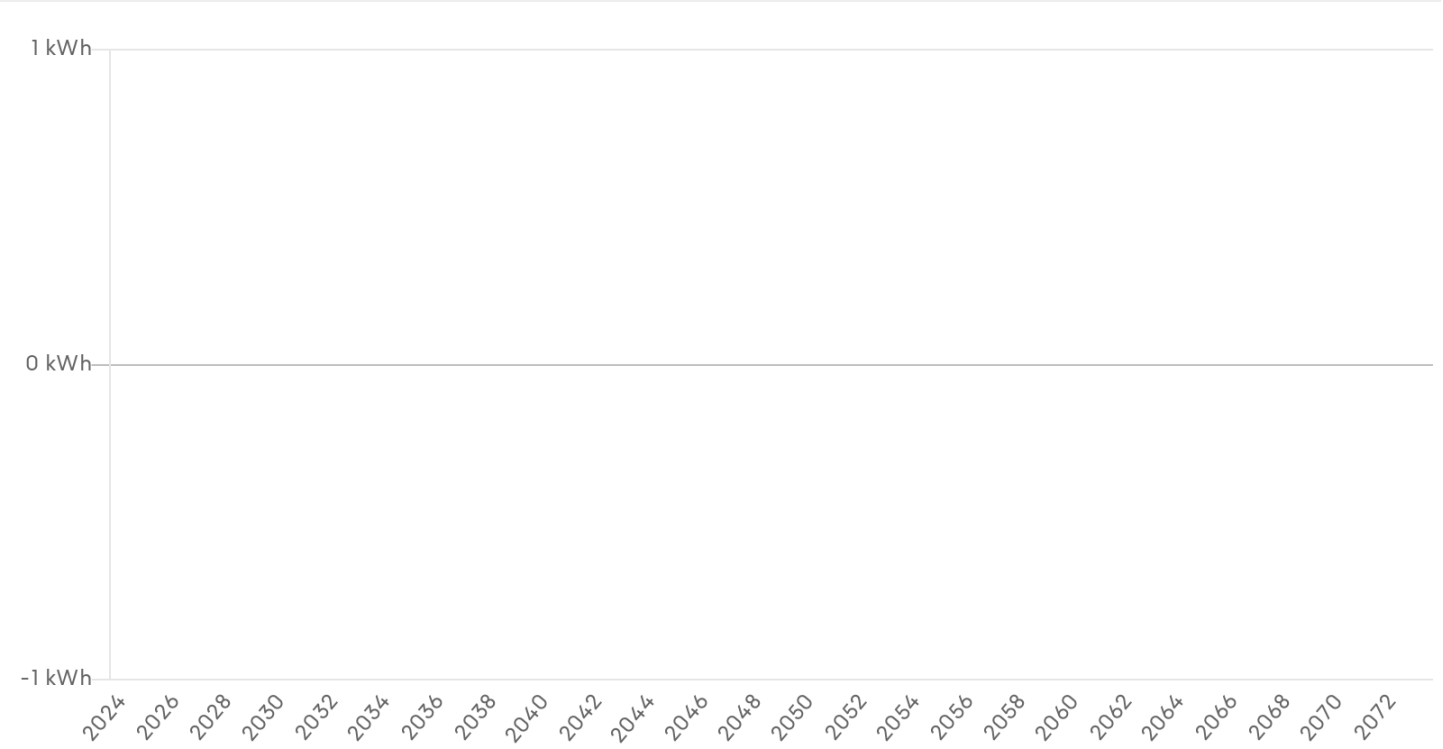
CO₂-utsläpp per år

Avser 1 av 305 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO₂-utsläpp för åtgärder

358 kg CO₂e

Energibesparingar per år



Totala energibesparingar	0 kWh
Varav elbesparingar	0 kWh
Varav värmebesparingar	0 kWh