



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Bengtsfors Enet 1:6 med adress Samuel Kocks väg 17A, 66695 Dals Långed

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Köpt 2022 Inflyttade 2020*

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 till huset. Flera uppsättningar till dörrarna på den andra byggnaden.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök våren 2024.*

*Hall sommar 2024*

*Badrum övervåning-sommar 2025*

*Dusch källare sommar 2026*

*Stambyte gjort 24/25*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Delvis. Alla vvs arbeten samt våtrumsmattor är gjorda av fackman. Övriga ytskikt samt montering av köksstommar osv har vi gjort på egen hand.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *All VVS samt våtrumsmatta är installerad/ utförd av behöriga fackmän. Övriga ytskikt är installerade av oss själva enligt branschregler.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-06-22 av Ebba Svensson*

