

Nybyggnad Intagans väg 6

Byggbeskrivning för nybyggnad av hus (invändigt och utvändigt)

Markarbete

Komplett markarbete för hus. Ny elservis med markmätarskåp. Andel i minireningsverk för flera fastigheter i området. Filtrerat vatten erhålles från djupborrad brunn. Fiberkanalisation drages till inkopplingspunkt vid tomtgräns. Fiber ingår endast tomrör.

Altan i väster c:a 50 kvm samt plattläggning framför entré c:a 2 kvm. Justerad o packad grusyta för parkering o infart som förses med gårdsgrus. Gjuten platta för garage.

Finplanerade gräsytor gödslade samt grässådd

Husarbete

Ny Isolerad bottenplatta 3x100mm cellplast. Ytterväggar utföres av 45x195 c 600 med horisontel invsalning av 45x45. Stående panel av järnvitriol och invändigt monteras gipsskivor . Yttertak utförs av fackverkstakstolar med råspont, Betongtakpannor , isolering 500 mm samt innertak av slätspacklat gips

Mellanväggar av 45x70 o ett lager gips med isolering.

Innertak på 2,5 m i alla utrymmen.

Fönster och altandörr i svart aluminiumutsida med svartlackad insida med svarta handtag. Ytterdörrar svart ut o insida med Yale doorman svarta. Typ RAW. Entretak typ Box Classic svart med ledspottar.

Trägolv av klicktyp typ Bjelin, härdad ask.

Kök och vitvaror från Ikea, lådfront Sinarp. Vitvaror från Samsung/LG förutom induktionshäll från IKEA modell Fördelaktig. Stenbänkskiva lika fönsterbänker, stänkskydd i samma utförande.

Garderober i hall.

Tvättstugeskåp enligt bilaga samt en frånluftsvärmepump Nibe 735F, bänkuppställning IKEA samt tvätt o torktumlare.

Innertak med svarta trycken, innerväggar, socklar o foder i vit kulör 0500-N

Fönsterbänkar i natursten med smyggar av gips.

Målning

Invändig skarvspackling samt målning på väggar och i tak.

Utvändigt ingår ingen målning.

Rörarbete

Nibe Fighter F730 frånluftsvärmepump. Tece golvvärme med trådlös styrning i sex rum.

Elarbete

Enligt Elritning med tillägg att sällskapsrum och master bedroom har fönsterspottar. Samtliga uttag o brytare utförs i vit kulör. Plejdstyrning både in- och utvändigt.

Ventilation

Ny ventilation med friskluftsventiler i fasad typ fresh och frånluft i Bad, tvätt och kök

Sovrum

Enligt ovan

Vardagsrum

Enligt ovan

Kök

Enligt ovan

Hall

Enligt ovan samt klinker i entrén c:a 600x600 fram till garderober.

Tvätt

Klinker på golv lika hall, nedskurna runt brunnar, Inredning från IKEA med lådfront Nickebo och bänkskiva Ekbacken.

Bad stora

Klinker lika hall storformat kuvertfall i duschdel på golv, kakel lika klinker. Inrede IKEA Faxälven och Ängsjön, blandare och handduktorp i svart utförande. Duschvägg med svart profil samt badkar. Inkaklad nisch för förvaring med belysning.

Bad lilla

Klinker lika hall storformat kuvertfall i duschdel på golv, kakel lika klinker. Inrede IKEA Faxälven och Ängsjön, blandare i svart utförande. Duschvägg med svart profil. Inkaklad nisch för förvaring med belysning.

Klädkammare

Inga hyllplan eller annan inredning.

Ovan med reservation för ändringar av inrede/material som utgår och då ersätts med likvärdigt.