

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget och/eller har upprättat en flerårsbudget för 5 år framåt som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2007-06-12. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-03 hos bolagsverket.

Föreningen har en gällande underhållsplan.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Räfsan 3 i Sundbybergs kommun förvärvades 2009. Fastigheten är belägen på adressen Valkyriavägen 7.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget FOKSAM inklusive kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring, till samtliga boenden i bostadsrätt, som ingår i avgiften. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är friköpt och ingick i köpet och ägs av bostadsrättsföreningen enligt Lantmäteriverket.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1987 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1987. Byggnadsytan utgörs av 3012 kvm lägenhetsyta och 0 kvm lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt och 3 bostadshyresrätter samt 0 lokaler.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	1 st
2	rok	16 st
3	rok	14 st
4	rok	7 st
5	rok	2 st

Parkering/Garage

Föreningen har 12 parkeringsplatser utomhus i egen regi på Valkyriavägen 2

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

Byggnadens tekniska status

VVC-renovering	2013 etapp1, 2015/2016 etapp2
Hissbyte	2013
Brandlucka moderniserad	2014
Byte maskiner i tvättstuga	2015
Ny entréport	2015
Modernisering Fläktsystem	2015, 2021
Brandtätning	2016
Brandskyddsutrustning/SBA	2016
Statusbesiktning fönster	2017
Takbyte komplett	2018
Radonmätning	2018
Byte UC	2020
Renoverat radiatorsystem	2021
Brandsäkerhetsbesiktning	2022
Statusbesiktning skyddsrum/åtgärder	2022
OVK	2023 och nästa 2026
Uppgradering SafeLine sl6+ nödtelefon i hiss med 4g stöd	2023
Stampsolning	2024

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång	51 st
Medlemmar vid årets utgång	53 st

Under året 2025 har 1 överlåtelse skett varav 0 upplåtelse, samt att styrelsen har beviljat 4 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Carl-Fredrik Wincent	Ordförande
Martin Tysklind Rydberg	Kassör
Dan Lundqvist	Sekreterare
Hamid Namdari	Ledamot
Daniel Nilsson	Ledamot

Hadas Feschaye	Suppleant
Ivan Lewis	Suppleant

Revisorer

Hans Kallin	Auktoriserad/ Extern revisor MOORE Allegretto AB
Oliver Rohde	Auktoriserad/ Extern revisor MOORE Allegretto AB

Valberedning

Lena Waller	Sammanställande
Yvonne Hatem	

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 03 juni 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Arborist Ansning av träd på föreningens mark.
- Skrivit avtal med "Två Smålänningar AB" för trädgårdsskötsel vår/höst samt under sommarperiod.
- Bundit fastighetens lån på Swedbank. Lån 1: 2 år och Lån 2: 5 år.
- Amorterat av 1.5 miljoner på föreningens lån.
- Höjning av avgift parkering från 500 till 700kr.
- Förlängning av avtal för snöröjning för vinterperiod 2025-2026.
- Förberedelser pågår för övergång från K2 till K3.

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

Verksamhet under kommande år

- Byte Entrébelysning Entréer, sidoutgångar
- Byte staket och stolpar på fastighetens baksida
- Löpande byte Trappbelysning, trapphus/plan där vägglampor byts till LED
- Löpande byte av lysrör görs via lysrörsmodernisering med nya lysrör av LED typ.
- Högtryckstvätt, målning Entré, skärmtak samt, skärmtak, baksidan
- Installation belysning för Brf skylt.
- Installation sopsug SOPNEDKAST/sopsugsrör med Förvaltaren pågående. Förberedelser för ny sopsug som troligen slutförs 2027. Utförs idag av Förvaltarens entreprenörer.
- OVK Besiktning Till o Frånlufts ventilation lgh samt aggregat utfört 2026
- Sotning TS Rensning av (fk) frånluftskanaler tvättstuga görs löpande
- Statusbesiktning Brandskydd Röklucka, styrcentral, armaturer + Brandsläckare görs årligen

Föreningens ekonomi

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes den 1 Jan 2026 med 1%. 1 Jan 2025 med 4%

Föreningens säte är Stockholms län, Sundbybergs kommun

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 790 390	2 663 004	2 596 728	2 334 700
Resultat efter finansiella poster	22 645	-97 414	221 816	-111 064
Soliditet (%)	76,60	73,86	73,94	64,33
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	826	787	764	667
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82	82	81	80
Skuldsättning (kr/kvm)	3 104	3 602	3 602	5 758
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 360	3 899	3 899	6 232
Sparande (kr/kvm)	133	93	199	89
Räntekänslighet (%)	4	5	5	9
Energikostnad (kr/kvm)	235	239	208	178

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2783 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 3012 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	29 489 837	8 642 147	1 431 296	-7 283 969
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			300 000	-300 000
Årets resultat				22 645
Belopp vid årets utgång	29 489 837	8 642 147	1 731 296	-7 561 324

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-7 283 969
Reservering till yttre fond	-300 000
Årets resultat	<u>22 645</u>
	-7 561 324
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-7 561 324</u>
	-7 561 324

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	<u>2 790 390</u>	<u>2 663 004</u>
Summa rörelseintäkter		2 790 390	2 663 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 015 236	-1 883 309
Styrelsearvode		-77 203	-92 307
Avskrivningar	4	<u>-377 925</u>	<u>-377 925</u>
Summa rörelsekostnader		-2 470 364	-2 353 541
Rörelseresultat		320 026	309 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		23 434	41 136
Räntekostnader		<u>-320 815</u>	<u>-448 013</u>
Summa finansiella poster		-297 381	-406 877
Resultat efter finansiella poster		22 645	-97 414
Årets resultat		<u>22 645</u>	<u>-97 414</u>

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

4

40 178 343

40 178 343

40 178 343

3 664

4 841

182 995

191 500

1 797 534

1 797 534

1 989 034

42 167 377

40 556 268

40 556 268

40 556 268

3 664

7 084

94 010

104 758

3 037 285

3 037 285

3 142 043

43 698 311

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

38 131 984

38 131 984

Fond för yttre underhåll

1 731 2961 431 296**Summa bundet eget kapital**

39 863 280

39 563 280

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 583 969

-7 186 555

Årets resultat

22 645-97 414**Summa fritt eget kapital**

-7 561 324

-7 283 969

Summa eget kapital

32 301 956

32 279 311

Långfristiga skulder

Fastighetslån

5

9 350 0000**Summa långfristiga skulder**

9 350 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

10 850 000

Leverantörsskulder

76 610

156 895

Skatteskulder

4 874

6 229

Övriga skulder

17 961

17 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

415 976388 193**Summa kortfristiga skulder**

515 421

11 419 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**42 167 377****43 698 311**

Brf Valkyriavägen

Org.nr. 769616-7969

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		320 026	309 463
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		377 925	377 925
Erhållen ränta mm		23 434	41 136
Erlagd ränta		-320 815	-448 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 400 570	<hr/> 280 511
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-86 742	16 571
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-80 285	-27 275
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		26 706	40 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 260 249	<hr/> 310 709
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-1 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> -1 500 000	<hr/> 0
Förändring av likvida medel		-1 239 751	310 709
Likvida medel vid årets början		3 037 285	2 726 576
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 1 797 534	<hr/> 3 037 285

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Reservering till yttre fonden enligt underhållsplan.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2025	2024
Hysesintäkter bostäder	300 888	286 967
Årsavgifter bostäder	2 289 720	2 180 511
Hyra p-plats	72 000	72 000
Kabeltv-bredband	10 104	10 104
Hyra basstation	71 844	70 732
Övrigt	45 834	42 690
	<hr/> 2 790 390	<hr/> 2 663 004

Not 3 Övriga externa kostnader	2025	2024
Inköp av varor och material	6 572	16 242
Snöröjning/sandning	21 407	26 005
Städning/entrematta	92 343	94 902
Avtal	48 472	32 847
Reparation och underhåll	288 889	233 904
Fastighetsel	158 447	159 789
Fjärrvärme	344 562	350 729
Vattenavgifter	205 751	207 913
Sophämtning	21 200	19 601
Övrig fastighetskötsel mm	2 526	0
Fastighetsförsäkring	90 774	85 183
Kabeltv, bredband	41 265	48 770
Förvaltningsarvode	185 432	182 760
Teknisk förvaltning extra	20 345	2 200
Fastighetsavgift	68 960	65 200
Övriga driftskostnader	72 849	58 482
Samfällighetsavgift	87 496	86 547
Administrativa kostnader	257 946	212 235
	<hr/> 2 015 236	<hr/> 1 883 309

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>45 355 385</u>	<u>45 355 385</u>
Utgående anskaffningsvärden	45 355 385	45 355 385
Ingående avskrivningar	-4 799 117	-4 421 192
Årets avskrivningar	<u>-377 925</u>	<u>-377 925</u>
Utgående avskrivningar	<u>-5 177 042</u>	<u>-4 799 117</u>
Redovisat värde	40 178 343	40 556 268
 <i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	18 800 000	21 800 000
Byggnader	<u>33 000 000</u>	<u>37 000 000</u>
	51 800 000	58 800 000
 Not 5 Fastighetslån	 2025-12-31	 2024-12-31
Lån, villkor	Tid	
Swedbank, 3,14%	2030-10-25	6 500 000
Swedbank, 2,66%	2027-10-25	<u>4 350 000</u>
	<u>9 350 000</u>	10 850 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	23 250 000	23 250 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande
Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad
Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart

Carl-Fredrik Wincent

Martin Tysklind Rydberg

Daniel Nilsson

Dan Lundqvist

Hamid Namdari

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Moore Allegretto AB

Hans Kallin
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 21 maj 2026



Årsbokslut 2025 Valkyriavägen.pdf

(366788 byte)
SHA-512: e9605d612032ec4153e274fb6d65d1540abc4
7586113819ecd4b73ab0267c4fc7792206d864af07c60a
3fc1817006d814f18a12c66fae57b631fb24670544702

Underskrifter

2026-05-21 09:47:49 (CET)



Carl Martin Tysklind Rydberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-19 17:58:22 (CET)



Carl-Fredrik Mattias Wincent

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-20 14:04:20 (CET)



Dan Lundqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-20 11:59:55 (CET)



Daniel Zygmunt Nilsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-20 11:18:06 (CET)



Hamid Namdari

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-21 13:24:04 (CET)



Hans Kallin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Valkyriavägen 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

08463deb02795b99584a9c86f523c8445b6ede9af57024fbb43c6a3599807b687675c7673d4d1e4cb32f6ba32ee71f1bd70a449c907152b7c0b871b5a630f1a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Valkyriavägen

Org.nr 769616-7969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Valkyriavägen för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Valkyriavägen för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 maj 2026

Moore Allegretto AB

Hans Kallin
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2026 13:22

SENT BY OWNER:

Oliver Rohde · 21.05.2026 11:26

DOCUMENT ID:

rkU01I21fl

ENVELOPE ID:

Hy8Ck82kze-rkU01I21fl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Valkyriavägen.pdf

3 pages

SHA-512:

97f7d6a45aa98bbca09e163ac730f590e0c97ccf332dff5

98c6c9efa0d190b57cf01ff6a842e3725f6c1e6feb7f4b74

5507e4359bc076362b94b43d013aad1b0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS OLOF KALLIN	Signed	21.05.2026 13:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/07/02)
hans.kallin@mooresweden.se	Authenticated	21.05.2026 13:22	Low	IP: 34.249.87.65

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed