

Årsredovisning 2025-02-20 - 2025-12-31

Brf Klippan Bofinken

769642-9252



Välkommen till årsredovisningen för Brf Klippan Bofinken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-20 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 10

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Klippan.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2025-02-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2025-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 2025-02-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klippan Bofinken 2	2025	Klippan

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg Hansa

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2025.

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 011 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marcus Holm	Ordförande
Claes Richard Scholz	Styrelseledamot
Per Karsten Holm	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Simon Granath Auktoriserad revisor Dillon AB

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Under året har föreningen köpt dotterbolag och fastighet samt påbörjat totalentreprenaden om att bygga hus.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 3 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter fin. poster	-	-
Yttre fond	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	-	-

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	-	-	0
Fond, yttre underhåll	-	-	0
Balanserat resultat	0	-	0
Årets resultat	0	-	0
Eget kapital	0	0	0

Resultatdisposition

Det finns inget resultat att disponera för året 2025.

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025
RÖRELSERESULTAT		0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0
ÅRETS RESULTAT		0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	2, 4	16 933 736
Summa materiella anläggningstillgångar		16 933 736
Andelar i koncern		
Långfristiga värdepappersinnehav	3	21 534
Summa andelar i koncern		21 534
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 955 270
SUMMA TILLGÅNGAR		16 955 270

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder		16 955 270
Summa kortfristiga skulder		16 955 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 955 270

Kassaflödesanalys

20 FEBRUARI - 31 DECEMBER	2025
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	0
Förändring i rörelsekapital	
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 955 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16 955 270
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-16 933 736
Förvärv av finansiella tillgångar	-21 534
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-16 955 270
Finansieringsverksamheten	
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	0

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klippan Bofinken är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, BYGGNAD OCH MARK

2025-12-31

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående 0

Årets inköp 16 933 736

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 16 933 736

Akkumulerad avskrivning

Ingående 0

Utgående ackumulerad avskrivning 0

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

16 933 736

I utgående restvärde ingår mark med

16 933 736

NOT 3, ANDELAR I KONCERN

2025-12-31

Aktier och andelar i koncernen 21 534

Summa 21 534

Köp av aktier 15 506 270 kr

Nedskrivning av aktier - 15 484 736 kr

Summa 21 534

NOT 4, STÄLLDA SÄKERHETER

2025-12-31

Fastighetsinteckning Inga

NOT 5, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Första medlemmarna flyttade in i april 2026. Föreningen tecknade under 2026 ett avtal med Nabo för att sköta den ekonomiska förvaltningen. Det avtalet startade 2026-04-01. Dotterbolaget är sålt under maj 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-06-24.

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Marcus Holm
Ordförande

Claes Richard Scholz
Styrelseledamot

Per Karsten Holm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Dillon AB
Simon Granath
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.06.2026 22:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.06.2026 12:12

DOCUMENT ID:

ryytamtGMg

ENVELOPE ID:

Sk1YTmYGfg-ryytamtGMg

DOCUMENT NAME:

Brf Klippan Bofinken, 769642-9252 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

12 pages

SHA-512:

e52bb0b86feb876315acb3a2a0123c2e720e38bc7e8422
daa27d10f1bafbc0f24939dcc065278c48883719db6868
4175ccbc254da4734934701d54e1a3f67fa8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAES RICHARD SCHOLZ richard_scholz@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.06.2026 17:29 24.06.2026 17:28	eID Low	Swedish BankID IP: 85.225.91.165
2. MARCUS HOLM marcus@kraftpoolen.se	 Signed Authenticated	24.06.2026 17:58 24.06.2026 12:48	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.77.109
3. PER KARSTEN HOLM pk.holm@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.06.2026 18:31 24.06.2026 18:30	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.117.205
4. SIMON GRANATH simon.granath@dillon.se	 Signed Authenticated	24.06.2026 22:22 24.06.2026 22:21	eID Low	Swedish BankID IP: 85.24.162.231

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed