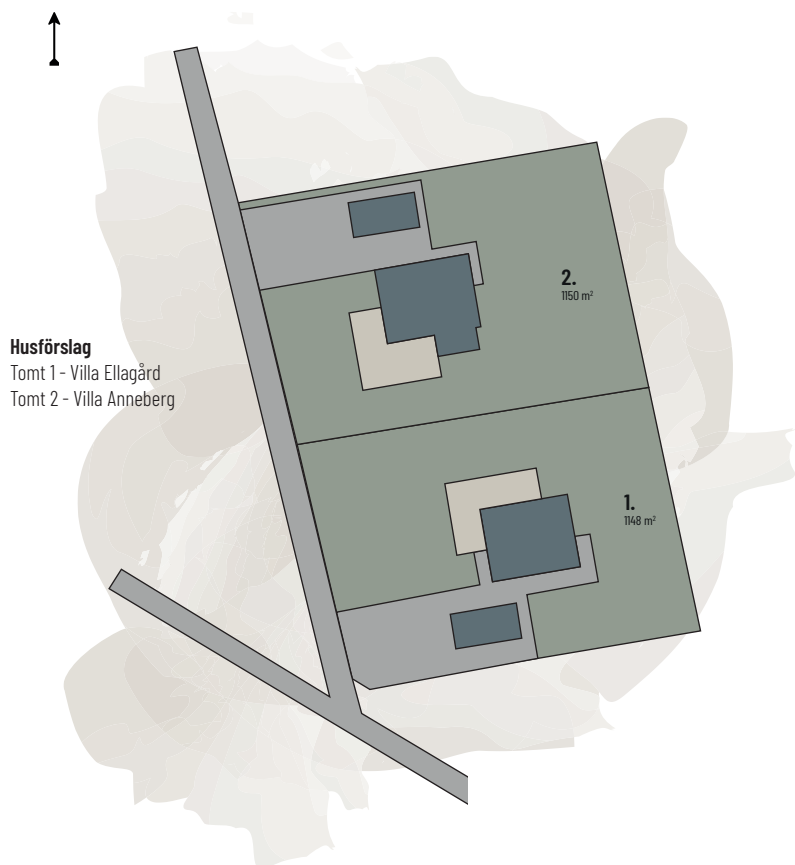




HÄRRYDA

SKÅRTORP, HÄRRYDA KOMMUN

Här bygger du ditt hus med ett av områdets bästa lägen, med promenadavstånd till förskola, skola och fotbollsplan. Knappt 300 meter från ytterdörren når du Hornasjöns badplats. Strax intill finner du även Lilla Sandsjön. Vid infarten till området finns pendelparkering och busshållplats, med anslutning till Röd Express som tar dig till Göteborg. Tomterna ligger vackert terrasserade i en södersluttning, med vackra naturstensmurar och ett insynsskyddat läge. Infartsvägen ger en trygg in- och utpassering och utgör även gångväg ner till sjön. De generösa tomtorna ger stora valmöjligheter att själv välja hustyp.



Husförslag

Tomt 1 - Villa Ellagård
Tomt 2 - Villa Anneberg

MER INFO
OM TOMTERNA:



TRÄHUS FRÅN DEROME

SÅ HÄR GÅR DET TILL

Att köpa ett hem består av tre delar: tomt (fastighet), byggsats till hus och eventuell sidobyggnad samt entreprenad. Köpet regleras genom ett köpekontrakt för fastigheten och ett köpeavtal för huset och eventuell sidobyggnad.

KÖPPROCESS



Vid köp av tomt signeras ett köpekontrakt för tomten hos mäklaren. I samband med att köpekontrakt för tomten signeras, tecknas också köpeavtal för byggsats.



Tillsammans med din Trähussäljare gör du de val som ligger till grund för ditt bygglov. När valen är gjorda påbörjas arbetet med att ta fram bygglovsritningarna.



När bygglovet är beviljat och samtliga val är klara går huset till beställning (avrop) och inplanering i vår husfabriken görs.



Vid godkänt bygglov tillträds tomten.



När huset erhållit en leveransvecka tecknas entreprenadavtal och ni får då er slutbesiktningssvecka.

Nedräkningen kan börja!

BETALNINGSPLAN

Köpekontrakt (tomtköp)

- ➔ **Vid köpeavtalet**
Handpenning på 10% av tomtpriiset
- ➔ **Vid tillträde**
90% av köpeskillingen

Totalentreprenad

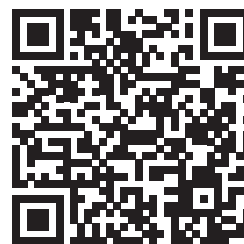
- ➔ **Vid mottagande av bygglovs-handlingar**
70 000 kr
- ➔ **Vid färdig grund**
20 % av köpeskillingen
- ➔ **10 dagar efter slutfört stommontage**
50% av köpeskillingen; med avdrag för 70 000kr.
- ➔ **10 dagar efter stomkomplettering**
20% av köpeskillingen.
- ➔ **Efter godkänd slutbesiktning**
10% av köpeskillingen.

A - HUS + NORDEA

Genom vårt samarbete med Nordea får du en smidig lösning för finansiering av ditt nya hus samt möjligheten till 5 år amorteringsfritt. Du får även tillgång till Nordeas experter på nybyggnation och byggnadskreditiv.

Nordea

Läs mer här:



För mer information om möjliga hustyper, tillval och prisuppgifter - kontakta mig!

Lars Westling
Trähussäljare
0707-29 54 40
Lars.Westling@a-hus.se

