



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ulricehamn Vedåsla 17:2 med adress Ågatan 5, 52375 Dalum

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024: Nya strömbrytare och vägguttag i vissa rum, nya vägguttag utomhus, installation av 2 fläktar Fresh Intelligent Sky i gäst toa och tvättstuga, utfört av Annebergs Elektriska AB.

2024: Bytte av gammal pelletsanläggning till ny luftvatten värmepump, utfört av Västgötarör/Timmelerör.

2024: Installation av vattenutkastare, utfört av Västgötarör/Timmelerör.

2024-2025: Målning av alla ytskikt inomhus, renovering och målning av alla fönster, dörrar och andra träsnickerier utomhus utfört av säljare.

2024: Installation av friskluftsventiler i vardagsrum och alla sovrum utfört av säljare.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Annebergs Elektriska AB och Västgötarör/Timmelerör

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad Det var stopp i avrinning i dagvattenledningar när vi köpte fastighet. Dessa går till stenkista. Problemet är nu avhjälp.

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad Det kan ibland uppstå condens i fönstret vid entrédörr vid slagregn.

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-11 av Jeroen Porters

