

BYGGA I KARLSFRID



VADSTENA
KOMMUN

Information till dig som tomtköpare

- Gestaltningsprogram
- Detaljplanen
- Bygglovsansökan
- Anslutningsavgifter
- Reservation
- Tomtköp
- Övriga frågor



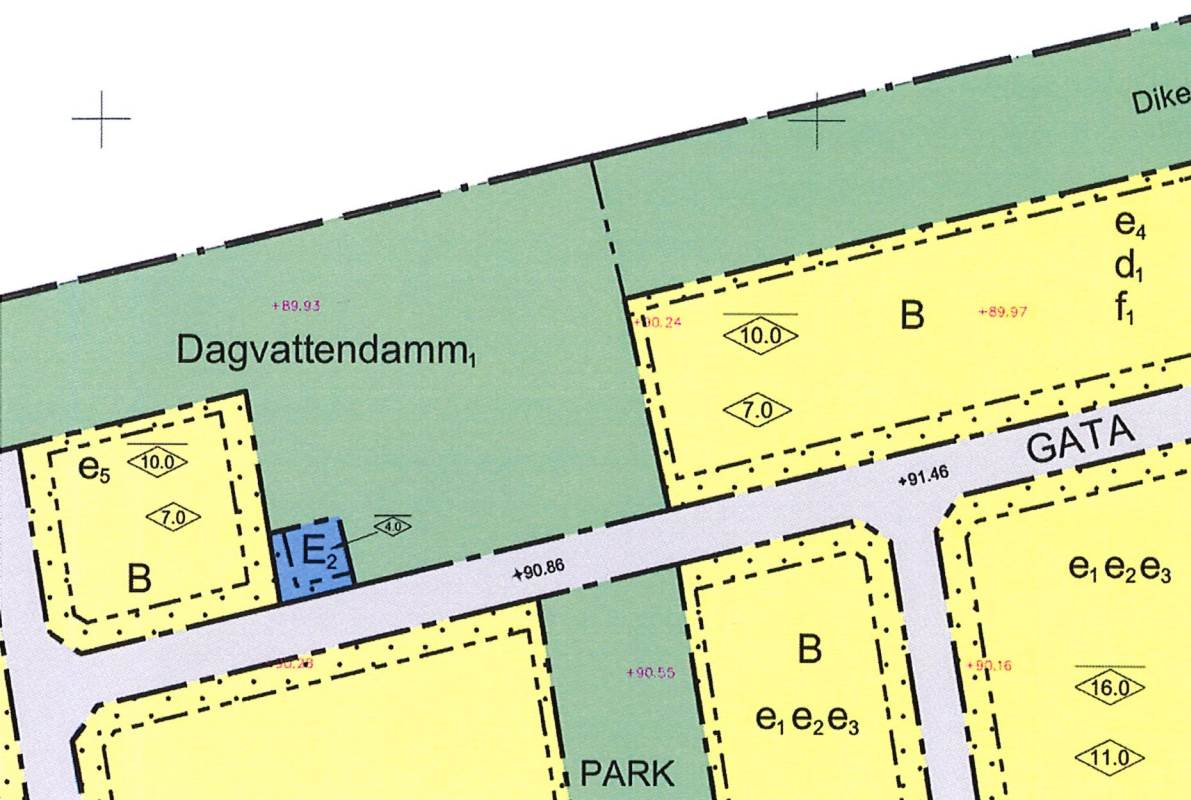
VADSTENA
KOMMUN

Gestaltningssprogram Tycklingeområdet



VADSTENA
KOMMUN

Detaljplanen

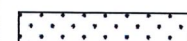


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea för huvudbyggnad (gäller ej för friliggande småhus), 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 10 % per fastighetsarea för komplementbyggnad (gäller ej för friliggande småhus), 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet, därav högst 140 för huvudbyggnad, om fastigheten bebyggs med friliggande småhus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 Största byggnadsarea är 200 m² per tomt, därav högst 140 för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_5 Största byggnadsarea är 170 m² per tomt, därav högst 120 för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln på huvudbyggnad får inte understiga 23 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får uppföras med högst 4 meter byggnadshöjd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns mot annan fastighet med byggrätt (gäller ej för rad- par- eller kedjehus), 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns mot annan fastighet med byggrätt (gäller ej för rad- par- eller kedjehus), 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Garage eller carport ska placeras med entrén minst 6,0 m från tomtgräns mot gatan, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Endast friliggande villor eller parhus, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Fasader ska vara av trä eller puts, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utförande

Lägsta grundläggningsnivå är + 91,0 möh, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Endast 60 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Källare får inte finnas, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

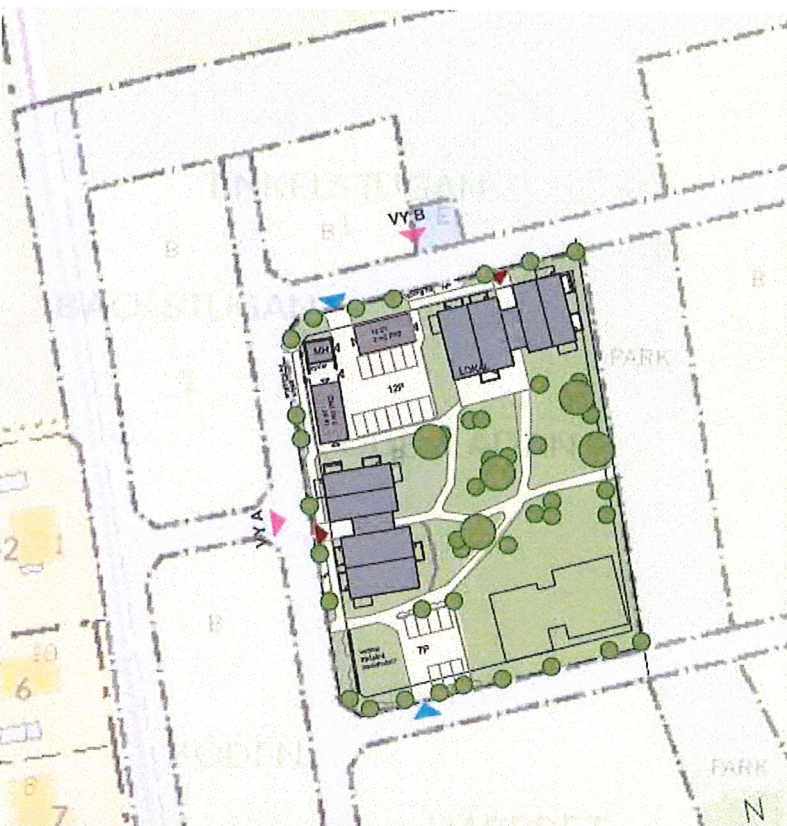
Grundläggning ska utföras radonsäker, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Dagvatten från takytor och andra hårdgjorda ytor inom fastighet ska i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det leds vidare till det kommunala ledningsnätet, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 0,40 meter över färdigasfalterad gatumark inte skadar byggnadens konstruktion, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.



VADSTENA
KOMMUN



VADSTENA
KOMMUN

Bygglovsansökan

- Inför bygglovsansökan behöver ni beställa en nybyggnadskarta
- En nybyggnadskarta kostar 9 520 kr
- Efter att ansökan är komplett räknas handläggningstiden för bygglov.
- Kostnad för bygglov för enbostadshus är 27 370 kronor

BYGGLOVSPROCESSEN



Anslutningsavgifter 2026

- Vatten och avlopp: cirka 153 300 kronor 900 kvm tomt
- Fiber (Vökby): 25 000 kronor
- Elanslutning: Vattenfalls hemsida
- Fjärrvärme: 45 000 kronor



VADSTENA
KOMMUN