

Årsredovisning 2025

Brf Hovås Park

769628-3832



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hovås Park

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-07-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SKINTEBO 391:5	2017	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 68 bostadsrätter om totalt 4 886 kvm. Föreningen har ett garage om 1000 kvm. Byggnadernas totalyta är 5 886 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Magnusson	Ordförande
Adam Arthursson	Styrelseledamot
Alf Persson	Styrelseledamot
Ann-Christin Ristori	Styrelseledamot
Ann-Kersti Robertsson	Styrelseledamot
Erik Pirozzi Bjurulf	Styrelseledamot
Magnus Johansson	Styrelseledamot
Rebecca Strand	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen

Revisorer

Martin Rana Parameter Revision AB Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

- 2021** ● Installation 3 st laddstationer
- 2022** ● Installation 4 st laddstationer
- 2023** ● Installation 2 st laddstationer
OVK-besiktning
Femårsbesiktning av fastigheten
Hissbesiktning
- 2024** ● Installation 3 st laddstationer
Installation av solpaneler
- 2025** ● Installation 4 st laddstationer
Stamspolning
Underhåll av innergården

Avtal med leverantörer

Bredband och Tv	Telia Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB / Nabo AB
Fastighetsskötsel	Kungsrikets Fastighetsservice AB
Individuell mätning av el	Infometric AB

Medlem i samfällighet

Föreningens fastighet, Skintebo 391:5, är delägare i fyra GA. Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, GA:44 (fasad) och GA 45 (bergvärme) tillsammans med grannfastigheten 391:6 (lokalerna i bottenplan). Kostnaderna för anläggningarna fördelas enligt andelstal 4 886 för Skintebo 391:5 (Brf Hovås Park) och 430 för Skintebo 391:6 (Nya Hovås Butiker AB).

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, GA:50 (inom kvartersgator och belysning m.m) och GA 51 (sopsugsanläggning) tillsammans med grannfastigheten Skintebo 391:7 (HSB Brf Esplanaden). Kostnaderna för anläggningarna fördelas enligt andelstal 57 för Skintebo 391:7 (HSB Brf Esplanaden) och andelstal 63 för Skintebo 391:5 (Brf Hovås Park).

Samfälligheten förvaltar inomkvartersgator inklusive körytor, planteringar, sittplatser, ytor för cykeluppställning och lektyor. Belysningsstolpar och belysningspollare inklusive fundament, armaturer och erforderliga ledningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen gjort en omskrivning av ett lån. Vidare har det skett en extra amortering på ett lån om två miljoner kronor.

Förändringar i avtal

Det har skett några förändringar i leverantörer och avtal under året. Föreningen har en ny teknisk förvaltare, Optimal Service, som ersätter Kungsriket för 2026. Föreningen har även en ny ekonomisk förvaltare, PHM Redovisning, som ersätter NABO för 2026.

Föreningen har även tecknat ett nytt avtal med Telia som innebär en lägre kostnad samtidigt som medlemmarna får snabbare internet. Avtalet innebär även ny router och tv-box i varje lägenhet.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 98 st. Tillkommande medlemmar under året var 23 och avgående medlemmar under året var 21. Vid räkenskapsårets slut fanns det 100 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 833 822	4 459 151	3 752 122	3 743 101
Resultat efter fin. poster	-1 861 844	-1 145 990	-1 845 153	-1 730 794
Soliditet (%)	78	78	78	78
Yttre fond	2 245 745	1 795 863	1 609 894	1 154 894
Taxeringsvärde	160 200 000	173 532 000	173 532 000	173 532 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	861	819	691	628
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87	88	78	81
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 114	11 524	11 524	11 524
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 226	9 566	9 566	9 566
Sparande / kvm totalyta, kr	146	264	185	159
Elkostnad / kvm totalyta, kr	112	82	115	131
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	18	16	14	19
Energikostnad / kvm totalyta, kr	130	98	129	150
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,44	1,99	2,40	1,07
Räntekänslighet (%)	13	14	17	18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 114 431 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat orsakas av de höga avskrivningarna samt höga räntekostnader. Styrelsen bedömer att detta är inget som kommer påverka föreningens ekonomi på lång sikt men styrelsen ser över diverse kostnader löpande. Föreningen har även amorterat två miljoner kr vilket kommer även dra ner räntekostnaderna de kommande åren.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	207 894 000	-	-	207 894 000
Fond, yttre underhåll	1 795 863	-	449 882	2 245 745
Balanserat resultat	-9 241 971	-1 145 996	-449 882	-10 837 849
Årets resultat	-1 145 996	1 145 996	-1 861 844	-1 861 844
Eget kapital	199 301 896	0	-1 861 844	197 440 052

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 837 849
Årets resultat	-1 861 844
Totalt	-12 699 693

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	455 000
Balanseras i ny räkning	-13 154 693
	-12 699 693

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 833 822	4 526 842
Övriga rörelseintäkter	3	29 865	11 431
Summa rörelseintäkter		4 863 687	4 538 273
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 339 447	-1 580 117
Övriga externa kostnader	9	-237 388	-284 378
Personalkostnader	10	-138 165	-132 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 718 588	-2 697 221
Summa rörelsekostnader		-5 433 588	-4 693 804
RÖRELSERESULTAT		-569 901	-155 530
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59 905	132 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 351 848	-1 123 183
Summa finansiella poster		-1 291 943	-990 466
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 861 844	-1 145 996
ÅRETS RESULTAT		-1 861 844	-1 145 996

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	247 525 223	250 191 563
Maskiner och inventarier	13	976 724	1 028 972
Pågående projekt	14	33 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		248 534 947	251 220 535
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		248 584 947	251 270 535
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		998 802	398 778
Övriga fordringar	16	26 299	61 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	261 077	145 178
Summa kortfristiga fordringar		1 286 178	605 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 030 995	4 539 412
Summa kassa och bank		4 030 995	4 539 412
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 317 173	5 145 237
SUMMA TILLGÅNGAR		253 902 120	256 415 772

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		207 894 000	207 894 000
Fond för yttre underhåll		2 245 745	1 795 863
Summa bundet eget kapital		210 139 745	209 689 863
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-10 837 849	-9 241 971
Årets resultat		-1 861 844	-1 145 996
Summa ansamlad förlust		-12 699 693	-10 387 967
SUMMA EGET KAPITAL		197 440 052	199 301 896
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	37 402 000	36 604 000
Summa långfristiga skulder		37 402 000	36 604 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	16 902 000	19 700 000
Leverantörsskulder		279 411	122 774
Skatteskulder		84 251	70 640
Övriga kortfristiga skulder		369 908	49 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 424 498	567 085
Summa kortfristiga skulder		19 060 067	20 509 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		253 902 120	256 415 772

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-569 901	-155 530
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 718 588	2 697 221
	2 148 687	2 541 691
Erhållen ränta	59 905	147 976
Erlagd ränta	-1 390 464	-1 230 581
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	818 128	1 459 086
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-680 353	7 137
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 386 807	-420 602
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 524 583	1 045 621
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-33 000	-1 045 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-33 000	-1 045 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 000 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-508 417	621
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 539 412	4 538 791
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 030 995	4 539 412

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hovås Park är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Installationer	2,50 %
Fasader	2,00 %
Yttertak	2,00 %
Restpost	0,83 %
Maskiner och inventarier	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	4 086 984	3 908 662
Övriga årsavgifter	3 820	0
Hysesintäkter, bostäder	0	35 320
Hysesintäkter, lokaler	39 520	367 431
Hysesintäkter, p-platser	541 430	15 878
Övriga intäkter	41 795	113 384
Intäktsreduktion	0	-7 000
Vatten	115 842	93 167
El	4 431	0
Summa	4 833 822	4 526 842

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	7	10
Erhållna bidrag	22 500	0
Övriga intäkter	7 358	191
Övriga rörelseintäkter	0	11 231
Summa	29 865	11 431

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	320 954	329 354
Besiktning och service	254 854	130 081
Övrigt	2 414	19 964
Snöskottning	5 514	5 676
Summa	583 736	485 075

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	4 825	0
Bostäder VVS	5 063	0
Trapphus/port/entr	22 009	46 549
Soprum/miljöanläggning	22 556	0
Dörrar och lås/porttele	23 863	10 307
Övriga gemensamma utrymmen	88 829	5 031
VA	108 128	2 723
Värme	613	890
Ventilation	20 400	0
El	6 230	10 426
Hissar	36 847	18 769
Gård/markytor	25 257	775
Garage och p-platser	32 036	47 403
Temp. rep und eller projekt	85 127	0
Summa	481 782	142 873

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Soprum/miljöanläggning	0	3 250
Hissar	0	1 868
Summa	0	5 118

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	658 457	482 822
Vatten	105 527	94 253
Sophämtning	56 640	46 905
Summa	820 624	623 980

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	105 377	92 509
Bredband	-1	195 242
Bredband/Kabeltv	213 883	0
Samfällighet	85 114	0
Fastighetsskatt	52 000	35 320
Skattereduktion	-3 069	0
Summa	453 304	323 071

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	16 050	9 476
Programvaror	157	273
Övriga förvaltningskostnader	50 181	137 039
Juridiska kostnader	1 050	0
Revisionsarvoden	40 469	37 312
Ekonomisk förvaltning	129 481	100 277
Summa	237 388	284 378

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	116 098	109 800
Sociala avgifter	22 067	22 288
Summa	138 165	132 088

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 351 062	1 122 217
Övriga räntekostnader	786	966
Summa	1 351 848	1 123 183

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	267 747 621	267 747 621
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	267 747 621	267 747 621
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-17 556 058	-14 889 315
Årets avskrivning	-2 666 340	-2 666 743
Utgående ackumulerad avskrivning	-20 222 398	-17 556 058
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	247 525 223	250 191 563
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>75 895 621</i>	<i>75 895 621</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	128 200 000	129 532 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	44 000 000
Summa	160 200 000	173 532 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 059 450	14 450
Årets inköp	0	1 045 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 059 450	1 059 450
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-30 478	0
Årets avskrivning	-52 248	-30 478
Utgående ackumulerad avskrivning	-82 726	-30 478
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	976 724	1 028 972

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	33 000	1 045 000
Omfört till Byggnad	0	-1 045 000
Summa pågående arbeten	33 000	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier och andelar i koncernen	50 000	50 000
Summa	50 000	50 000

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	26 299	61 869
Summa	26 299	61 869

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	93 436	123 454
Fastighetsskötsel	26 866	0
Försäkringspremier	122 650	0
Förvaltning	18 125	21 724
Summa	261 077	145 178

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2027-09-30	2,52 %	19 702 000	19 702 000
Stadshypotek	2030-09-30	3,02 %	17 700 000	19 700 000
Stadshypotek	2026-09-30	2,56 %	16 902 000	16 902 000
Summa			54 304 000	56 304 000
Varav kortfristig del			16 902 000	19 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 304 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	23 425
El	44 978	0
Utgiftsräntor	82 748	121 364
Vatten	0	12 592
Förutbetalda avgifter/hyror	1 276 772	409 704
Summa	1 424 498	567 085

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Johan Magnusson
Ordförande

Adam Arthursson
Styrelseledamot

Alf Persson
Styrelseledamot

Ann-Christin Ristori
Styrelseledamot

Ann-Kersti Robertsson
Styrelseledamot

Erik Pirozzi Bjurulf
Styrelseledamot

Magnus Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.03.2026 10:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.03.2026 11:28

DOCUMENT ID:

HJM6JLt5be

ENVELOPE ID:

B1-pJIK9-g-HJM6JLt5be

DOCUMENT NAME:

Brf Hovås Park, 769628-3832 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

ba80d8a2aac1c25f4f42d8d87bfa25c7247fa21607cf96c
146063bde525fffd9a4c1ef54c2c66263ba8f23440cdf4bc
06cf36c59792b8556ef76e58f0a848ca3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK PIROZZI BJURULF erikbjurulf@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 15:07 19.03.2026 15:07	eID Low	Swedish BankID IP: 146.75.200.33
2. ADAM ARTHURSSON Adam.arthursson88@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 20:29 19.03.2026 18:09	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.135.97
3. ANN-CHRISTIN RISTORI anchi@ristori.se	 Signed Authenticated	19.03.2026 20:43 19.03.2026 15:06	eID Low	Swedish BankID IP: 71.48.33.137
4. Magnus Johansson magnus@duplica.se	 Signed Authenticated	19.03.2026 21:30 19.03.2026 21:26	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.136.130
5. ANN-KERSTI ROBERTSSON Lotta.robertsson@gmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2026 08:28 19.03.2026 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 2.70.194.77
6. Alf Gunnar Bertil Persson alfp@telia.com	 Signed Authenticated	20.03.2026 16:52 19.03.2026 12:04	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.171.61
7. JOHAN MAGNUSSON jcmmagnusson@gmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2026 21:14 20.03.2026 21:10	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.113.18
8. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterre vision.se	 Signed Authenticated	23.03.2026 10:22 23.03.2026 10:16	eID Low	Swedish BankID IP: 20.240.232.76

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed