



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Tullinge 19:156 med adress Örnergsvägen 15, 14640 Tullinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7+3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Radonsanering med ny FTX aggregat och rengöring av kanalerna 2012, reparation av aggregat och injustering av ventilationssystemet med luftflödesprotokoll 2023, nya golv i hela huset: övre våningen 2012 nedre våningen 2018, nytt kök 2012, nytt badrum på nedre våningen 2013, nya element (direktverkande), luftvärmepump 2012, dränering, tilläggsisolering av husgrund 2013, fiberinstallation 2015, fasadmålning och byte av delar av fasad 2020, byte av stuprör på taket 2020, ny plåt på skorsten 2020, ny varmvattenberedare 2023*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *väggar och golv har vi renoverat själva*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *arbetet har utförts av certifierad företag, faktura finns*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

