

**Brf Haga Norra 7A**  
**Org nr 769640-2184**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2025 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Emilia Sterner Evholt	Ordförande	2026
Fadi Hanna	Ledamot	2026
Dhurgham Al-Nidawi	Ledamot	2026
Per Öhman	Ledamot	2026
Max Ysberg	Ledamot	2026
Josephine Öhrlund	Ledamot	2026

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda styrelsemöten, samt ett konstituerande möte efter årsstämman.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 maj 2024.

Styrelsen har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

Årsstämman beslutade att reservera 50 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Parameter Revision AB med Josef Bergerheim, Auktoriserad revisor, som huvudansvarig revisor.

Till valberedning valdes Anita Gustafsson och Linnéa Blomberg.

Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare till 3D-fastigheten Solna Hagalund 2:14 byggd ovanpå Solna Hagalund 2:11. Fastigheten är en s.k. 3D-fastighet och innehas med äganderätt. Byggnaden färdigställdes år 2022. Bostadslägenheterna är från värdeåret befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

På fastigheten finns ett flerfamiljshus fördelat på tre trapphus med adresserna Almagatan 2, Almagatan 6 och Kolonnvägen 10. Den totala boytan uppgår till ca 4 956 kvm och fördelas på 80 lägenheter. Under året har 7 bostadsrätter överlåtits. I huset finns gemensamma ytor: workspace, tvättstuga, gym, spa och takterrass. Egen parkering saknas.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Stockholm. I fastighetsförsäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättshavarna ska själva teckna hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

Föreningens fastighet har del i Haga Norra kv 6 & 7 Samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Solna Hagalund GA:11 avseende innergård, glasportik/bullerskärm och gemensamma utrymmen och Solna Hagalund GA:12 avseende dagvattensystem, där Brf Haga Norra 7A är delaktig.

Föreningens fastighet har även del i Hagalund Sopsug Samfällighet som förvaltar Solna Hagalund GA:13 och GA:14 avseende sopsugen.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2074. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 192 515 998 kr under kommande 49 år.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har föreningen genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK), implementerat ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) samt installerat brytskydd på samtliga ingångar i fastigheten i syfte att öka tryggheten. Föreningen har även bundit om ett lån med en räntebindningstid om tre år samt tagit fram en långsiktig underhållsplan för fastigheten, vilket stärker den ekonomiska planeringen.

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför år 2026.

För information om händelser efter räkenskapsårets utgång hänvisas till not 2.

## Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	5 487 834	5 604 016	5 295 282	982 060
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 683 561	-1 338 970	-1 643 115	0
Soliditet	%	83	83	82	83
Likviditet	%	191	165	101	62
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	942	942	943	943
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 093	1 055	1 041	
Skuldsättning per kvm	kr	13 813	13 883	13 953	14 023
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	13 813	13 883	13 953	14 023
Energikostnad per kvm	kr	187	172	188	
Räntekänslighet (grundavgift)	%	14,7	14,7	14,3	15,0
Räntekänslighet (total avgift)	%	12,6	13,2	13,4	
Sparande per kvm	kr	153	204	138	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	98,14	93,30	96,96	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för försäkringserättning år 2023 och år 2025.

### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2074.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Föreningens skuldsättning är på en hög nivå, vilket ger en större påverkan på räntekostnaderna när lån omsätts. Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Inför 2026 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

### Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	336 400 000	198 200	-1 841 315	-1 338 970
Reservering till yttre fond		198 200	-198 200	
Ianspråktagande av yttre fond			0	
Balansering av föregående års resultat			-1 338 970	1 338 970
Årets resultat				<u>-1 683 561</u>
Belopp vid årets utgång	<u>336 400 000</u>	<u>396 400</u>	<u>-3 378 485</u>	<u>-1 683 561</u>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Årets resultat	-1 683 561
Balanserat resultat	-3 378 485
	<u>-5 062 046</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll, enl. EkPlan	198 240
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-119 686
I ny räkning balanseras	-5 140 600
	<u>-5 062 046</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 683 561
Dispositioner	-78 554
	<u>-1 762 115</u>
Årets resultat efter dispositioner	-1 762 115
Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	474 954

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	5 487 834	5 604 016
Övriga intäkter	4	30 755	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 518 589</b>	<b>5 604 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	5	-2 031 774	-1 914 546
Periodiskt underhåll	6	-119 686	0
Övriga externa kostnader	7	-215 023	-191 238
Arvoden och personalkostnader	8	-65 710	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 352 265	-2 352 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 784 458</b>	<b>-4 523 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>734 131</b>	<b>1 080 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	21 214	37 136
Räntekostnader		-2 438 906	-2 456 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 417 692</b>	<b>-2 419 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 683 561</b>	<b>-1 338 970</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 683 561</b>	<b>-1 338 970</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-1 683 561	-1 338 970
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		119 686	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-198 240	-198 200
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-1 762 115</b>	<b>-1 537 170</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1, 2		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	398 775 205	401 127 470
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		398 775 205	401 127 470
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>398 775 205</b>	<b>401 127 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		2 085	0
Övriga fordringar	11	149 198	223 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		274 193	194 877
Klientmedel i SHB		1 823 263	1 489 231
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 248 739	1 907 378
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 248 739</b>	<b>1 907 378</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>401 023 944</b>	<b>403 034 848</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		336 400 000	336 400 000
Fond för yttre underhåll		396 400	198 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>336 796 400</u>	<u>336 598 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 378 485	-1 841 315
Årets resultat		-1 683 561	-1 338 970
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-5 062 046</u>	<u>-3 180 285</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>331 734 354</b>	<b>333 417 915</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	45 407 253	45 639 493
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>45 407 253</b></u>	<u><b>45 639 493</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	23 051 411	23 166 091
Leverantörsskulder		28 150	94 066
Övriga skulder	14	5 880	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		796 896	717 283
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>23 882 337</b></u>	<u><b>23 977 440</b></u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>401 023 944</b>	<b>403 034 848</b>

**Kassaflödesanalys**

	<b>2025-01-01</b> <b>-2025-12-31</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	734 131	1 080 257
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	2 352 265	2 352 265
Erhållen ränta	21 214	37 136
Erlagd ränta	-2 438 906	-2 456 363
	<b>668 704</b>	<b>1 013 295</b>
Ökning/minskning kundfordringar	-2 085	18 256
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-5 244	-487 379
Ökning/minskning leverantörsskulder	-65 916	-163 637
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	85 493	-693 912
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>680 952</b>	<b>-313 377</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-346 920	-346 920
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-346 920</b>	<b>-346 920</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>334 032</b>	<b>-660 297</b>
Likvida medel vid årets början	1 489 232	2 149 528
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 823 264</b>	<b>1 489 232</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Avskrivningar*

Byggnad 100 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### **Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## **Not 2          Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 3 Nettoomsättning**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	4 668 936	4 668 936
Vattenavgifter	158 267	163 684
Elavgifter	346 074	396 083
Kabel-TV/Internet avgifter	152 640	127 200
Driftskostnadsbidrag (intäkt Haga Norra kv 6 & 7 samf)	120 000	120 000
Övriga intäkter	41 917	53 111
Återförda reserveringar	0	75 002
	<hr/>	<hr/>
Brutto	5 487 834	5 604 016
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>5 487 834</u></b>	<b><u>5 604 016</u></b>

I årsavgiften ingår värme för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-TV/bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

**Not 4 Övriga intäkter**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Försäkringsersättning	30 755	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga intäkter</b>	<b><u>30 755</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Not 5 Driftskostnader**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	226 768	229 335
Reparationer, löpande underhåll	139 231	226 613
Elavgifter	350 377	330 766
Uppvärmning	370 298	451 631
Vatten och avlopp	208 266	69 867
Försäkringar	113 372	98 526
Avgift till gemensamhetsanläggning	420 690	339 354
Kabel-TV / Internet	172 024	146 095
Övriga fastighetskostnader	30 749	22 359
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>2 031 775</u></b>	<b><u>1 914 546</u></b>

**Not 6 Periodiskt underhåll**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Brytskydd	73 125	0
Balkonger	41 769	0
Trapphus	4 792	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>119 686</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Not 7 Övriga externa kostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Kommunikation	7 051	7 474
Revision	44 235	42 562
Föreningsmöten	1 414	925
Ekonomisk och administrativ förvaltning	69 840	67 550
Övriga förvaltningskostnader	33 818	36 659
Konsultarvoden	42 500	0
Övriga externa tjänster	9 015	36 068
Medlems- och föreningsavgifter	7 150	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>215 023</u></b>	<b><u>191 238</u></b>

**Not 8 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	50 000	50 000
Sociala kostnader	15 710	15 710
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>65 710</u></b>	<b><u>65 710</u></b>

**Not 9 Finansiella intäkter**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	20 036	35 843
Övriga ränteintäkter	1 178	1 293
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>21 214</u></b>	<b><u>37 136</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 10 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	235 226 478	235 226 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 226 478	235 226 478
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 704 530	-2 352 265
Årets avskrivningar	-2 352 265	-2 352 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 056 795	-4 704 530
Utgående planenligt värde	<u>228 169 683</u>	<u>230 521 948</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningar	170 605 522	170 605 522
Utgående planenligt värde	170 605 522	170 605 522
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>398 775 205</u></b>	<b><u>401 127 470</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	172 000 000	166 000 000
Taxeringsvärde mark	87 000 000	99 000 000
	<u>259 000 000</u>	<u>265 000 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>259 000 000</u>	<u>265 000 000</u>
	259 000 000	265 000 000

**Not 11 Övriga fordringar**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	65	61
Skattefordringar	17 522	0
Övriga fordringar	131 611	223 209
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>149 198</u></b>	<b><u>223 270</u></b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,69	2027-12-01	22 819 170
Stadshypotek	3,51	2026-12-01	22 820 323
Stadshypotek	2,79	2028-12-01	22 819 171
Summa skulder till kreditinstitut			68 458 664
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-346 920
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-22 704 491
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			45 407 253
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			66 724 064

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	69 500 000	69 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>69 500 000</b>	<b>69 500 000</b>

**Not 14 Övriga skulder**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skulder till MBF	5 880	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>5 880</u></b>	<b><u>0</u></b>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-04-22.

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Emilia Sterner Evholt  
Ordförande

Fadi Hanna

Dhurgham Al-Nidawi

Per Öhman

Max Ysberg

Josephine Öhrlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**EMILIA STERNER EVHOLT** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-04-25 10:45:17 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hanna Emilia Sterner Evholt

Emilia Sterner Evholt

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.73.118.140

**FADI HANNA** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-04-28 13:32:54 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FADI HANNA

Fadi Hanna

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.130.48.204

**DHURGHAM AL-NIDAWI** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-04-24 13:33:30 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DHURGHAM AL-NIDAWI

Dhurgham Al-Nidawi

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.185.32.184

**PER ÖHMAN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-04-25 13:07:48 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Magnus Öhman

Per Öhman

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.231.5.118

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-04-25 07:47:00 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAX YSBERG

Max Ysberg

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.227.141.47

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-04-25 09:06:59 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josephine Alexis Stina  
Öhrlund

Josephine Öhrlund

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.70.142.195

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-04-28 13:56:11 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOSEF LASSE BERGERHEIM

Josef Bergerheim

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 20.91.235.133