

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KLARABERG

716416-6865

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2026-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KLARABERG, 716416-6865, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har tack vare upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	209 106	196 800	188 527	182 319
Resultat efter finansiella poster	-1 020	14 138	8 631	10 547
Soliditet %	11,8	12	12	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	190 000	350 000	-307 301	-610
Balanseras i ny räkning			-610	610
Årets resultat				-8 896
Belopp vid årets utgång	190 000	350 000	-307 911	-8 896

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Belopp i kr

Balanserat resultat

-307 911

Årets resultat

-8 896

Summa

-316 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

-316 807

Summa

-316 807

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2025-01-01-
2025-12-31

2024-01-01-
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

209 106

196 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

209 106

196 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 543

-93 072

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-45 308

-45 308

Summa rörelsekostnader

-165 851

-138 380

Rörelseresultat

43 255

58 420

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

132

1 160

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 407

-45 442

Summa finansiella poster

-44 275

-44 282

Resultat efter finansiella poster

-1 020

14 138

Resultat före skatt

-1 020

14 138

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 876

-14 748

Årets resultat

-8 896

-610

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

294 698

298 498

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

1 500 436

1 541 944

Summa materiella anläggningstillgångar

1 795 134

1 840 442

Summa anläggningstillgångar

1 795 134

1 840 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 635

6 068

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 553

16 270

Summa kortfristiga fordringar

20 188

22 338

Kassa och bank

Kassa och bank

76 192

72 858

Summa kassa och bank

76 192

72 858

Summa omsättningstillgångar

96 380

95 196

SUMMA TILLGÅNGAR

1 891 514

1 935 638

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4

190 000

190 000

Upplåtelseavgifter

350 000

350 000

Summa bundet eget kapital

540 000

540 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-307 911

-307 301

Årets resultat

-8 896

-610

Summa fritt eget kapital

-316 807

-307 911

Summa eget kapital

223 193

232 089

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 647 070

1 691 070

Summa långfristiga skulder

1 647 070

1 691 070

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 500

6 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 751

5 979

Summa kortfristiga skulder

21 251

12 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 891 514

1 935 638

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent
Byggnader	1
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	380 000
Utgående anskaffningsvärden	380 000	380 000
Ingående avskrivningar	-81 502	-77 702
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 800	-3 800
Utgående avskrivningar	-85 302	-81 502
Redovisat värde	294 698	298 498

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 075 408	2 075 408
Utgående anskaffningsvärden	2 075 408	2 075 408
Ingående avskrivningar	-533 464	-491 956
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 508	-41 508
Utgående avskrivningar	-574 972	-533 464
Redovisat värde	1 500 436	1 541 944

Not 4 Medlemsinsatser

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	190 000	190 000
Belopp vid årets utgång	190 000	190 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 647 070	1 691 070

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	697 000	697 000
Summa ställda säkerheter	697 000	697 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-05
HÄSSLEBY

2026-02-05

GUNILLA ERIKSSON Datum
Styrelseordförande

2026-02-05

Anna Gullers Datum
Styrelseledamot

2026-02-05

Ailin Forozin Datum
Styrelseledamot