



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 32 i Brf Orrekullen I Mölnlycke 769601-2249 med adress Kaveldunsvägen 32, 43540 Mölnlycke

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2022

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoveringar och förbättringar*

År 2022

Generellt:

- Omdragning, genomgång och utökning av elsystemet (2022 och 2024).
- Helt ny installation av trådbundet nätverk (Cat 6) med dubbla nätverksuttag i flertalet sällskapsrum.
- Ommålning av hela huset samt båda förråden.
- Nya golv och ommålning i båda förråden.
- Nya trägolv på övervåningen samt två nya heltäckningsmattor i två av rummen.
- Ny ventilation i båda förråden.
- Tilläggsisolering mellan entréplan och övervåning.
- Nya lister i hela huset.
- Nya, gedigna innerdörrar till samtliga rum.
- OSB-förstärkta väggar i delar av vissa rum.
- Nya eluttag i väggar och tak i de flesta rummen.
- Plejd-system för belysning med appstyrning, inklusive styrning av infravärmare.
- Samtliga lås utbytta och nya nycklar installerade.
- Yale Doorman med nyckellös funktion, kopplat till Verisure.
- Nya IKEA PAX-garderober i det mindre sovrummet på övervåningen:

2st à 1 m samt 1 st à 0,5 m.

Total bredd: 2,5 m.

Höjd: 2,36 m.

Djup: 58 cm.

- Nya IKEA PAX-garderober i det större sovrummet på övervåningen:

2 st à 1 m.

Total bredd: 2,0 m.

Höjd: 2,01 m.

Djup: 58 cm.

Utsida

- Asfaltering och markarbeten för två bilplatser.
- Utbyggd trall på framsidan.
- Helt ny och utökad altan på baksidan.



*Inomhus**Vitvaror:*

- *Ny ugn (Siemens).*
- *Nytt värmeskåp för porslin och mat (Bosch).*
- *Ny köksfläkt (Fjäråskupan).*
- *Ny diskmaskin (Siemens).*
- *Nytt torkskåp (Cylinda).*
- *Ny torktumlare (Bosch).*

Duschrum entréplan

- *Utökning av el.*
- *Ny elektrisk handdukstork.*

Övervåning

- *Nytt badrum inklusive armaturer.*
- *Utökning av el.*
- *Två elektriska handdukstorkar.*

*År 2024**Utsida*

- *Pergola med växtvägg på baksidan.*
- *Tre infravärmare om 1 800 W vardera.*
- *Defa Power laddbox för elbil inklusive lastbalansering.*

År 2025

- *Växtvägg pergola*

År 2026

- *Småförbättringar måleri*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Edvardsson Bygg, Edvardsson Elektriska*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej



Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej Ja