

# Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

BRF Huggaren 5  
Org nr: 734000–0178





---

# Innehållsförteckning

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2  |
| Resultaträkning.....        | 9  |
| Balansräkning.....          | 10 |
| Kassaflödesanalys.....      | 12 |
| Noter.....                  | 13 |

## Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Huggaren 5 får  
härmed upprätta årsredovisning för  
räkensårsåret  
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-06-06. Nuvarande stadgar registrerades 2024-10-30. Föreningen har sitt säte på Gotland.

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. ökade driftskostnader som beror på högre kostnader för bland annat underhåll, reparationer och vatten. Se mer på s. 14 Not 4.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 167% till 61%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 167% till 163%.

I resultatet ingår avskrivningar med 4 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 179 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Huggaren 5 i Region Gotland med 37 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1956. Fastigheternas adress är Vindelbosgatan 1–49 (ojämna nr) och Allégatan 5–29 (ojämna nr) i Visby.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

### Lägenhetsfördelning

| Standard      | Antal |
|---------------|-------|
| 2 rum och kök | 2     |
| 3 rum och kök | 7     |
| 4 rum och kök | 13    |
| 5 rum och kök | 12    |
| 6 rum och kök | 3     |

### Dessutom tillkommer

| Användning      | Antal |
|-----------------|-------|
| Antal garage    | 8     |
| Antal p-platser | 10    |



|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Total tomtarea                | 9 355 m <sup>2</sup> |
| Bostäder bostadsrätt          | 3 148 m <sup>2</sup> |
| Garage lokaler                | 124 m <sup>2</sup>   |
| Årets taxeringsvärde          | 37 640 000 kr        |
| Föregående års taxeringsvärde | 37 082 000 kr        |

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Föreningen har ingått följande avtal

| Leverantör                   | Avtal                         |
|------------------------------|-------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning        | Riksbyggen                    |
| Fastighetsservice            | Lyanders Fastighetsservice AB |
| Fibernät för bredband och TV | Telia                         |
| El och fjärrvärme            | GEAB                          |
| Serviceavtal                 | Schneider                     |
| Hämtning returmaterial       | Ragn-Sells                    |

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 107 tkr och planerat underhåll för 110 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

#### Underhållsplan:

**Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt.** Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m<sup>2</sup>. Beloppet per m<sup>2</sup> (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 301 tkr (96 kr/m<sup>2</sup>).

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

| <b>Tidigare utfört underhåll</b>  |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Beskrivning</b>                | <b>År</b> |
| Landgångar på taken               | 2011      |
| Styr- och reglerutrustning        | 2011–2012 |
| Omläggning bandfalsad plåt        | 2014      |
| Fönsterbyte                       | 2015      |
| Huskropp utvändigt, fönstersmygar | 2016      |
| Renovering del av fasader         | 2019      |
| Stamrenovering i två lägenheter   | 2019      |
| Fasadrenoveringsarbeten           | 2019      |
| Stamrenovering i lägenhet         | 2020      |
| Takfotsmålning                    | 2020      |
| Utebelysning                      | 2024      |

| <b>Årets utförda underhåll</b>          |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| <b>Beskrivning</b>                      | <b>Belopp</b> |
| Installationer, byte filter i skyddsrum | 52 421        |
| Markytor, sandlåda m.m.                 | 57 638        |

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### **Styrelse**

| <b>Ordinarie ledamöter</b> | <b>Uppdrag</b>      | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Ove Eklund                 | Ordförande          | 2026                                 |
| Gunilla Ericsson           | Sekreterare/Ledamot | 2027                                 |
| Daniel Backéus             | Vice ordförande     | 2027                                 |
| Jens Bäckström             | Ledamot             | 2026                                 |

| <b>Styrelsesuppleanter</b> | <b>Uppdrag</b> | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Frida Yttergren            | Suppleant      | 2026                                 |
| Johan Kullenbert           | Suppleant      | 2026                                 |

#### **Revisorer och övriga funktionärer**

| <b>Ordinarie revisorer</b> | <b>Uppdrag</b>       | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| Ernst & Young AB           | Auktoriserad revisor | 2026                                 |

| <b>Valberedning</b>     | <b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b> |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Martin Lyberg           | 2026                                 |
| Marika Bergsten Undvall | 2026                                 |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet eller, om styrelsen så beslutar, av en eller flera namngivna personer var för sig eller i förening.



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 58 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 58 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 654 kr/m<sup>2</sup>/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

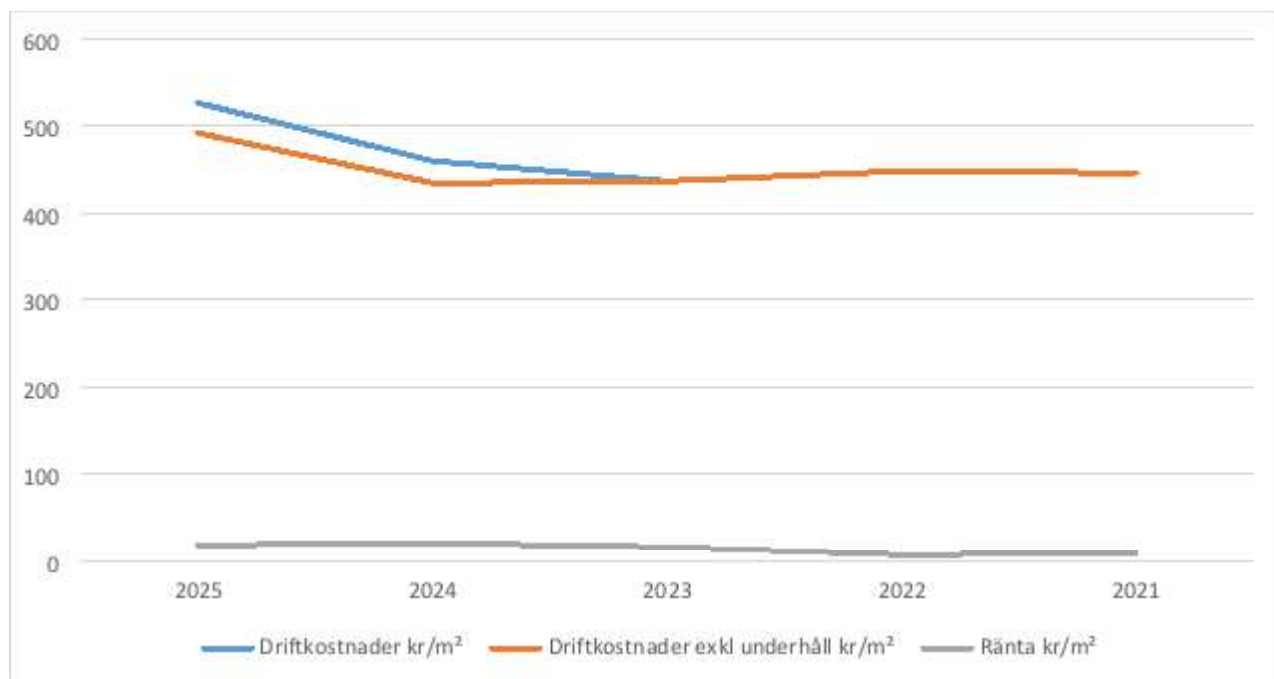


## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 4 årsöversikt

| Nyckeltal i tkr                                | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  |
|------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning*                               | 2 130 | 2 031 | 1 939 | 1 885 |
| Rörelsens intäkter                             | 2 188 | 2 031 | 1 940 | 1 885 |
| Resultat efter finansiella poster*             | 175   | 208   | 222   | 184   |
| Resultat exkl. avskrivningar                   | 179   | 212   | 224   | 184   |
| Balansomslutning                               | 1 124 | 977   | 918   | 722   |
| Årets kassaflöde                               | 151   | 63    | 168   | 80    |
| Soliditet %*                                   | -63   | -90   | -119  | -182  |
| Likviditet %                                   | 163   | 167   | 152   | 145   |
| Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter* | 94    | 97    | 96    | 97    |
| Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*     | 655   | 624   | 594   | 579   |
| Driftkostnader kr/kvm                          | 525   | 459   | 436   | 447   |
| Energikostnad kr/kvm*                          | 273   | 246   | 244   | 228   |
| Underhållsfond kr/kvm                          | 704   | 641   | 570   | 466   |
| Sparande kr/kvm*                               | 88    | 90    | 68    | 56    |
| Ränta kr/kvm                                   | 18    | 20    | 16    | 7     |
| Skuldsättning kr/kvm*                          | 392   | 433   | 474   | 516   |
| Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt* | 407   | 450   | 493   | 536   |
| Räntekänslighet %*                             | 0,6   | 0,7   | 0,8   | 0,9   |

\* obligatoriska nyckeltal





## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr                 | Bundet          |                    |                  | Fritt               |                |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|---------------------|----------------|
|                                   | Medlemsinsatser | Upplåtelseavgifter | Underhållsfond   | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början           | 63 340          | 1 197 320          | 2 097 796        | -4 448 935          | 208 095        |
| Disposition enl. årsstämmobeslut  |                 |                    |                  | 208 095             | -208 095       |
| Reservering underhållsfond        |                 |                    | 316 000          | -316 000            |                |
| Ianspråktagande av underhållsfond |                 |                    | -110 059         | 110 059             |                |
| Årets resultat                    |                 |                    |                  |                     | 175 419        |
| <b>Vid årets slut</b>             | <b>63 340</b>   | <b>1 197 320</b>   | <b>2 303 737</b> | <b>-4 446 781</b>   | <b>175 419</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat                     | -4 240 839        |
| Årets resultat                          | 175 419           |
| Årets fondreservering enligt stadgarna  | -316 000          |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 110 059           |
| <b>Summa</b>                            | <b>-4 271 361</b> |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 4 271 361**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

| Belopp i kr                                            |        | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m.m.</b>                            |        |                          |                          |
| Nettoomsättning                                        | Not 2  | 2 129 512                | 2 031 241                |
| Övriga rörelseintäkter                                 | Not 3  | 58 091                   | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                           |        | <b>2 187 603</b>         | <b>2 031 241</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |        |                          |                          |
| Driftskostnader                                        | Not 4  | -1 717 050               | -1 501 745               |
| Övriga externa kostnader                               | Not 5  | -129 506                 | -160 803                 |
| Personalkostnader                                      | Not 6  | -113 263                 | -109 714                 |
| Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar  | Not 7  | -3 762                   | -3 762                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |        | <b>-1 963 582</b>        | <b>-1 776 024</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |        | <b>224 021</b>           | <b>255 217</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                              |        |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | Not 8  | 8 505                    | 7 885                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | Not 9  | 1 508                    | 9 655                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | Not 10 | -58 615                  | -64 661                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |        | <b>-48 602</b>           | <b>-47 121</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |        | <b>175 419</b>           | <b>208 095</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |        | <b>175 419</b>           | <b>208 095</b>           |



# Balansräkning

| Belopp i kr                                   |        | 2025-12-31       | 2024-12-31     |
|-----------------------------------------------|--------|------------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |        |                  |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |        |                  |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |        |                  |                |
| Byggnader och mark                            | Not 11 | 0                | 0              |
| Inventarier, verktyg och installationer       | Not 12 | 9 719            | 13 481         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>9 719</b>     | <b>13 481</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |        | <b>9 719</b>     | <b>13 481</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |        |                  |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |        |                  |                |
| Övriga fordringar                             | Not 13 | 39 076           | 38 623         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | Not 14 | 75 481           | 75 424         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |        | <b>114 557</b>   | <b>114 047</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |        |                  |                |
| Kassa och bank                                | Not 15 | 1 000 198        | 849 297        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |        | <b>1 000 198</b> | <b>849 297</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |        | <b>1 114 754</b> | <b>963 343</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |        | <b>1 124 473</b> | <b>976 824</b> |



# Balansräkning

| Belopp i kr                                  |        | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |        |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |        | 1 260 660         | 1 260 660         |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 2 303 737         | 2 097 796         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>3 564 397</b>  | <b>3 358 456</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |        | −4 446 780        | −4 448 935        |
| Årets resultat                               |        | 175 419           | 208 095           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>−4 271 361</b> | <b>−4 240 839</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |        | <b>−706 965</b>   | <b>−882 383</b>   |
| <b>SKULDER</b>                               |        |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 16 | 0                 | 1 282 500         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>0</b>          | <b>1 282 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | Not 16 | 1 282 500         | 135 000           |
| Leverantörsskulder                           |        | 238 587           | 149 547           |
| Skatteskulder                                |        | 10 693            | 8 205             |
| Övriga skulder                               |        | 49 332            | 47 293            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 17 | 250 326           | 236 663           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>1 831 438</b>  | <b>576 708</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |        | <b>1 124 473</b>  | <b>976 824</b>    |



# Kassaflödesanalys

| Belopp i kr                                                                                   | 2025                      | 2024                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <strong>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</strong>                                                     |                           |                           |
| Rörelseresultat                                                                               | 224 021                   | 255 217                   |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                           |                           |                           |
| Avskrivningar                                                                                 | 3 762                     | 3 762                     |
| Utdelningar (Länsförsäkringar)                                                                | 8 505                     | 7 885                     |
|                                                                                               | <strong>236 288</strong>  | <strong>266 864</strong>  |
| Erhållen ränta                                                                                | 1 508                     | 9 655                     |
| Erlagd ränta                                                                                  | -58 615                   | -64 661                   |
| <strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</strong> | <strong>179 181</strong>  | <strong>211 858</strong>  |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                                 |                           |                           |
| Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)                                                     | -510                      | 111                       |
| Rörelseskulder (ökning +, minskning -)                                                        | 107 230                   | -13 900                   |
| <strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten</strong>                                     | <strong>285 901</strong>  | <strong>198 069</strong>  |
| <strong>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</strong>                                                     |                           |                           |
| <strong>Kassaflöde från investeringsverksamheten</strong>                                     | <strong>0</strong>        | <strong>0</strong>        |
| <strong>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</strong>                                                    |                           |                           |
| Amortering av lån                                                                             | -135 000                  | -135 000                  |
| <strong>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</strong>                                    | <strong>-135 000</strong> | <strong>-135 000</strong> |
| <strong>ÅRETS KASSAFLÖDE</strong>                                                             |                           |                           |
| Årets kassaflöde                                                                              | 150 901                   | 63 068                    |
| Likvida medel vid årets början                                                                | 849 297                   | 786 228                   |
| Likvida medel vid årets slut                                                                  | 1 000 198                 | 849 297                   |
| Kassa och Bank BR                                                                             | 1 000 198                 | 849 297                   |



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar        | Avskrivningsprincip | Antal år |
|------------------------------|---------------------|----------|
| Byggnader                    | Linjär              | 50       |
| Installationer (laddstolpar) | Linjär              | 5        |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

|                                        | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder                  | 2 059 968                | 1 961 796                |
| Hyror, garage                          | 39 360                   | 39 360                   |
| Hyror, p-platser                       | 16 188                   | 16 188                   |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser  | -3 000                   | -2 750                   |
| Elavgifter                             | 6 880                    | 4 400                    |
| Övriga ersättningar                    | 10 116                   | 12 251                   |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | 0                        | -4                       |
| <b>Summa nettoomsättning</b>           | <b>2 129 512</b>         | <b>2 031 241</b>         |

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                                     | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Erhållna statliga bidrag (MSB)      | 52 421                   | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter              | 5 670                    | 0                        |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b> | <b>58 091</b>            | <b>0</b>                 |

**Not 4 Driftskostnader**

|                                      | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Underhåll                            | -110 059                 | -83 414                  |
| Reparationer                         | -106 703                 | -55 731                  |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -105 854                 | -103 360                 |
| Försäkringspremier                   | -39 570                  | -36 592                  |
| Kabel- och digital-TV                | -129 814                 | -129 065                 |
| Serviceavtal                         | -19 671                  | -2 205                   |
| Snö- och halkbekämpning              | -40 650                  | -55 585                  |
| Förbrukningsinventarier              | -13 897                  | -3 494                   |
| Fordons- och maskinkostnader         | -12 895                  | -742                     |
| Vatten                               | -312 803                 | -266 336                 |
| Fastighetsel                         | -81 335                  | -75 162                  |
| Uppvärmning                          | -498 736                 | -463 313                 |
| Sophantering och återvinning         | -114 100                 | -110 011                 |
| Förvaltningsarvode drift             | -130 964                 | -116 734                 |
| <b>Summa driftskostnader</b>         | <b>-1 717 050</b>        | <b>-1 501 745</b>        |

**Not 5 Övriga externa kostnader**

|                                            | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Förvaltningsarvode administration          | -82 096                  | -80 499                  |
| IT-kostnader                               | -7 488                   | -6 863                   |
| Arvode, yrkesrevisorer                     | -15 125                  | -14 375                  |
| Övriga förvaltningskostnader               | -6 792                   | -6 530                   |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -7 313                   | -8 022                   |
| Representation                             | -1 462                   | -6 461                   |
| Kontorsmateriel                            | -5 025                   | -9 112                   |
| Telefon och porto                          | -1 488                   | -1 929                   |
| Konsultarvoden                             | 0                        | -6 525                   |
| Bankkostnader                              | -2 718                   | -2 888                   |
| Övriga externa kostnader                   | 0                        | -17 600                  |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>      | <b>-129 506</b>          | <b>-160 803</b>          |

**Not 6 Personalkostnader**

|                                                                  | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styrelsearvoden                                                  | -72 620                  | -70 005                  |
| Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare (Vicevärd) | -20 000                  | -20 000                  |
| Sociala kostnader                                                | -20 643                  | -19 709                  |
| <b>Summa personalkostnader</b>                                   | <b>-113 263</b>          | <b>-109 714</b>          |



|                                                                     |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>      |                   |                   |
|                                                                     | <b>2025-01-01</b> | <b>2024-01-01</b> |
|                                                                     | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| Avskrivning Installationer                                          | -3 762            | -3 762            |
| <b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>      | <b>-3 762</b>     | <b>-3 762</b>     |
| <b>Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b> |                   |                   |
|                                                                     | <b>2025-01-01</b> | <b>2024-01-01</b> |
|                                                                     | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| Utdelning på aktier och andelar i andra företag                     | 8 505             | 7 885             |
| <b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b> | <b>8 505</b>      | <b>7 885</b>      |
| <b>Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>       |                   |                   |
|                                                                     | <b>2025-01-01</b> | <b>2024-01-01</b> |
|                                                                     | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| Ränteintäkter från bankkonton                                       | 1 049             | 8 882             |
| Övriga ränteintäkter                                                | 459               | 773               |
| <b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>       | <b>1 508</b>      | <b>9 655</b>      |
| <b>Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>            |                   |                   |
|                                                                     | <b>2025-01-01</b> | <b>2024-01-01</b> |
|                                                                     | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| Räntekostnader för fastighetslån                                    | -58 615           | -64 501           |
| Övriga räntekostnader                                               | 0                 | -160              |
| <b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>             | <b>-58 615</b>    | <b>-64 661</b>    |
| <b>Not 11 Byggnader och mark</b>                                    |                   |                   |
| <b>Anskaffningsvärden</b>                                           |                   |                   |
|                                                                     | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| <b>Vid årets början</b>                                             |                   |                   |
| Byggnader                                                           | 3 281 868         | 3 281 868         |
| Tillkommande utgifter                                               | 1 133 353         | 1 133 353         |
|                                                                     | <b>4 415 221</b>  | <b>4 415 221</b>  |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>                       | <b>4 415 221</b>  | <b>4 415 221</b>  |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>                       |                   |                   |
| <b>Vid årets början</b>                                             |                   |                   |
| Byggnader                                                           | -3 281 868        | -3 281 868        |
| Tillkommande utgifter                                               | -1 133 353        | -1 133 353        |
|                                                                     | <b>-4 415 221</b> | <b>-4 415 221</b> |
| <b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>              | <b>-4 415 221</b> | <b>-4 415 221</b> |
| <b>Varav</b>                                                        |                   |                   |

**Taxeringsvärden**

|          |            |            |
|----------|------------|------------|
| Bostäder | 30 800 000 | 30 200 000 |
| Lokaler  | 444 000    | 486 000    |
| Småhus   | 6 396 000  | 6 396 000  |

**Totalt taxeringsvärde**

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>varav byggnader</i> | <i>27 187 000</i> | <i>25 209 000</i> |
| <i>varav mark</i>      | <i>10 453 000</i> | <i>11 873 000</i> |

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer****Anskaffningsvärden**

|  | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

**Vid årets början**

|                         |         |         |
|-------------------------|---------|---------|
| Inventarier och verktyg | 25 673  | 25 673  |
| Installationer          | 176 147 | 176 147 |

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>201 820</b> | <b>201 820</b> |
|----------------|----------------|

**Summa anskaffningsvärde vid årets slut**

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>201 820</b> | <b>201 820</b> |
|----------------|----------------|

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

|                         |          |          |
|-------------------------|----------|----------|
| Inventarier och verktyg | -25 673  | -25 673  |
| Installationer          | -162 667 | -158 905 |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>-188 340</b> | <b>-184 578</b> |
|-----------------|-----------------|

**Årets avskrivningar**

|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| Installationer | -3 762 | -3 762 |
|----------------|--------|--------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>-3 762</b> | <b>-3 762</b> |
|---------------|---------------|

**Akkumulerade avskrivningar**

|                |          |          |
|----------------|----------|----------|
| Installationer | -166 429 | -162 667 |
|----------------|----------|----------|

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>-166 429</b> | <b>-162 667</b> |
|-----------------|-----------------|

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

|              |               |
|--------------|---------------|
| <b>9 719</b> | <b>13 481</b> |
|--------------|---------------|

**Varav**

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Inventarier och verktyg | 0     | 0      |
| Installationer          | 9 719 | 13 481 |

**Not 13 Övriga fordringar**

|  | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

|             |        |        |
|-------------|--------|--------|
| Skattekonto | 39 076 | 38 623 |
|-------------|--------|--------|

**Summa övriga fordringar**

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>39 076</b> | <b>38 623</b> |
|---------------|---------------|

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                                           | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                           | 30 322        | 29 462        |
| Förutbetalt förvaltningsarvode                            | 19 175        | 20 125        |
| Förutbetald kabel-tv-avgift                               | 21 386        | 22 884        |
| Förutbetald kostnad bredbandsanslutning                   | 1 498         | 0             |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 3 101         | 2 953         |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>75 481</b> | <b>75 424</b> |

**Not 15 Kassa och bank**

|                             | 2025-12-31       | 2024-12-31     |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Bankmedel                   | 555 321          | 545 767        |
| Transaktionskonto           | 444 876          | 303 530        |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>1 000 198</b> | <b>849 297</b> |

**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

|                                                                  | 2025-12-31 | 2024-12-31       |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Inteckningslån                                                   | 1 282 500  | 1 417 500        |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | -135 000   | -135 000         |
| Nästa år villkorsändring av lån                                  | -1 147 500 |                  |
| <b>Långfristig skuld vid årets slut</b>                          | <b>0</b>   | <b>1 282 500</b> |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld           | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld           |
|--------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| STADSHYPOTEK | 4,36%      | 2026-04-30          | 1 417 500,00        | 0,00                 | 135 000,00         | 1 282 500,00        |
| <b>Summa</b> |            |                     | <b>1 417 500,00</b> | <b>0,00</b>          | <b>135 000,00</b>  | <b>1 282 500,00</b> |

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 135 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 540 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 607 500 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotekets lån om 1 147 500 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                           | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader                                   | 9 320          | 10 301         |
| Upplupna elkostnader                                      | 6 668          | 8 683          |
| Upplupna värmekostnader                                   | 63 477         | 61 553         |
| Upplupna kostnader för renhållning                        | 0              | 3 622          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter       | 184            | 0              |
| Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll  | 0              | 17 673         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter       | 124            | 6 649          |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter                | 170 554        | 128 181        |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>250 326</b> | <b>236 663</b> |

**Ställda säkerheter**

|                        | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 200 000  | 4 200 000  |

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 24 februari 2026

Årsredovisningen undertecknas den dag som framgår av elektronisk signatur

---

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Ove Eklund,

---

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Gunilla Ericsson,

---

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Daniel Backéus,

---

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Jens Bäckström,

Vår revisionsberättelse har lämnats

---

Anders Håkansson/Ernst & Young AB  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Huggaren 5, org.nr 734000-0178

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Huggaren 5 för år räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Huggaren 5 för år 2025 (räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskrona den dag som framgår av elektronisk signering

Ernst & Young AB

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557571394808

## Dokument

**BRF Huggaren 5 Årsredovisning 2025**  
Huvuddokument  
26 sidor  
Startades 2026-03-02 11:34:20 CET (+0100) av Ella  
Frimodigs (EF)  
Färdigställt 2026-03-11 11:31:23 CET (+0100)

## Signerare

**Ella Frimodigs (EF)**  
Riksbyggen  
ella.frimodigs@riksbyggen.se  
Signerade 2026-03-02 11:34:21 CET (+0100)

**Ove Eklund (OE)**  
owe eklund@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OWE  
EKLUND"  
Signerade 2026-03-03 09:38:45 CET (+0100)

**Daniel Backéus (DB)**  
backeus1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Daniel Backéus"  
Signerade 2026-03-07 11:00:00 CET (+0100)

**Gunilla Ericsson (GE)**  
gunilla.ericsson@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Gunilla Maria Ericsson"  
Signerade 2026-03-10 18:43:09 CET (+0100)





# Verifikat

Dokument-ID 09222115557571394808

Jens Bäckström (JB)

jens.backstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Robert Bäckström"

Signerade 2026-03-07 12:46:40 CET (+0100)

Anders Håkansson (AH)

Ernst & Young AB

anders.hakansson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS HÅKANSSON"

Signerade 2026-03-11 11:31:23 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

