

Styrelsen för **Bostadsrättsföreningen Vallmon i Olofström** får härmed avge redovisning för Föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av:

Esa Syri, ordförande
Patrik Sjöstedt, kassör
Saara Tikkanen, sekreterare
Ibrahim Bajramovic
Seka Talic

Suppleanter har varit:

Jesper Henningsson
Gordana Beric

Vice värd har varit:

Ibrahim Bajramovic

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening. Kassören har ensam rätt att teckna post- och bankkonton.

Revisorer

Revisor har varit Jukka Syri och Ulf Andersson som ersättare.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 april 2025. Styrelsen har utöver 2 protokollförda möten hållit sammanträden per telefon och e-post utan att protokoll har förts.

Allmänna åtgärder

Mindre erforderliga reparationsarbeten och underhåll utförts vid behov.

Besiktning

Styrelsen har liksom under tidigare år successivt granskat behovet av underhåll och bevakat lägenhetsinnehavarnas önskemål.

Anställda

Föreningen har en deltidsanställd fastighetsskötare, Marek Jablonski.

Medlemmar

Antalet medlemmar är 30.

Lägenhetsöverlåtelser

Under året har en (1) lägenheter överlåtits.

Avgifter

Årsavgifterna, exkl bränsleavgifter, har uttagets med kr 1 179 924:-. I avgiften ingår även hushållsel och Kabel-Tv. Bränsleavgifterna har tagits ut med kr 340 788:- medan kostnaderna varit 362 862 :- vilket givit ett underskott på kr 22 074:-. Underskottet har tagits ur Bränslefonden som idag har idag ett värde på kr 44 891:-.

Föreningens totala elkostnader har under året uppgått till kr 174 676:-. Vi har ett elavtal med Enkla Elbolaget för närvarande med rörlig avgift som heter Elfond Relaxa.

Arvode till styrelse och revisorer samt sammanträdesersättning har utgjort kr 47 400:-. Lön till fastighetsskötseln utgör kr 78 070:-. Till yttre reparationsfonden har i år avsatt 182 000 och den yttre fonden har idag ett värde av kr 1 473 442:-. Till inre reparationsfonden har kr 20 960:- lagts och uttag har skett med kr 22 463:-. Inre reparationsfonden har idag ett värde av kr 223 600:-.

Taxeringsvärde

Föreningens fastigheter är taxerade till kr 6 861 000:-

Försäkringar

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade och ansvarsförsäkring ingår med ett belopp av kr 10 000 000:-. Förmögenhetsbrottsförsäkring finns.

Ekonomi

Beträffande Föreningens ekonomiska resultat och ställning hänvisas till bilagda resultat- och balansräkningar. Styrelsen förslår, att årets vinst, kr 582,09 förs till balanserad vinst/förlust kr 56 244:10 och att därefter disponibla medel förs över i ny räkning.

Olofström april 2026

Esa Syri

Patrik Sjöstedt

Ibrahim Bajramovic

Sara Tikkanen

Seka Talic