

Årsredovisning 2025

Brf Linnea i Alingsås

769611-5059



SJx_E7jPobl-SytNXjvoZx

Välkommen till årsredovisningen för Brf Linnea i Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Renfanan 1	2004	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Älvsborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2006.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 230 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 230 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ann Eriksdotter	Ordförande
Bo Joakim Peterson	Styrelseledamot
Karin Silva	Styrelseledamot
Robert James Coe	Styrelseledamot

Valberedning

Daniel Löfgren
Ulrica Thoresson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelse, två tillsammans

Revisorer

Kalle Wrane Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2025 ● renovering balkonggolv, spolning av samtliga avloppsrör

Planerade underhåll

2026 ● Målning av fem fastigheter

Avtal med leverantörer

Avläsning	IMD
Ekonomisk förvaltning	Nabo
KabelTV	AB Sappa
Parkeringsplatser, gatubelysning	Bolltorps Trädgårdsstads Samfällighet
Renhållning	Ragn.Sells Recycling AB
Värme, el	Alingsås Energi
Vatten	Alingsås Kommun
Vinterväghållning, underhållsplan	SBC

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bolltorps Trädgårdsstads Samfällighet, med en andel på 18%.

Samfälligheten förvaltar parkeringsplatser, gatubelysning, snöröjning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ändring av två lån, 250713 resp 250913; vi beslutade att binda lånen på 3 resp 4 år hos SBAB.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-03-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Beslut om gemensamt bredband togs efter enkät på höstens städdag, 251004. Avtal med Sappa av bredband och tv fr o m 260401.

De två parkeringsplatser föreningen hyrt av Bolltorps Trädgårdsstads Samfällighet på parkeringen på Smålandsgatan har sagts upp. Avtalet löper ut 260228.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 119 611	1 996 553	1 984 267	1 862 009
Resultat efter fin. poster	27 959	263 891	288 028	-191 167
Soliditet (%)	46	45	44	43
Yttre fond	1 303 482	1 092 101	1 092 101	887 477
Taxeringsvärde	45 200 000	44 400 000	44 400 000	44 400 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	950	895	890	865
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,4	95,4	99
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 097	9 254	9 433	9 612
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 097	9 254	9 433	9 612
Sparande / kvm totalyta, kr	112	228	242	242
Elkostnad / kvm totalyta, kr	82	48	71	116
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	154	107	106	80
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	63	64	48	51
Energikostnad / kvm totalyta, kr	299	219	224	247
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,84	2,56	-	-
Räntekänslighet (%)	9,58	10,34	10,6	11,1

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 433 281 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	12 372 000	-	-	12 372 000
Upplåtelseavgifter	938 000	-	-	938 000
Fond, yttre underhåll	1 092 101	-	211 381	1 303 482
Balanserat resultat	2 703 097	263 891	-211 381	2 755 607
Årets resultat	263 891	-263 891	27 959	27 959
Eget kapital	17 369 088	0	27 959	17 397 048

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 755 607
Årets resultat	27 959
Totalt	2 783 566

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	255 140
Att från yttre fond i anspråk ta	-20 125
Balanseras i ny räkning	2 548 551
	2 783 566

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 119 611	1 999 765
Övriga rörelseintäkter	3	6 059	9 502
Summa rörelseintäkter		2 125 670	2 009 267
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 084 571	-897 636
Övriga externa kostnader	9	-154 606	-132 614
Personalkostnader	10	-101 289	-84 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 940	-200 945
Summa rörelsekostnader		-1 541 406	-1 315 306
RÖRELSERESULTAT		584 264	693 961
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 451	54 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-582 756	-484 412
Summa finansiella poster		-556 304	-430 071
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		27 959	263 891
ÅRETS RESULTAT		27 959	263 891

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	36 379 171	36 554 167
Maskiner och inventarier	13	149 505	175 449
Summa materiella anläggningstillgångar		36 528 676	36 729 616
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 528 676	36 729 616
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 707	15 000
Övriga fordringar	14	1 243	691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	112 876	33 268
Summa kortfristiga fordringar		127 826	48 959
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 430 478	1 570 928
Summa kassa och bank		1 430 478	1 570 928
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 558 305	1 619 887
SUMMA TILLGÅNGAR		38 086 981	38 349 503

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 310 000	13 310 000
Fond för yttre underhåll		1 303 482	1 092 101
Summa bundet eget kapital		14 613 482	14 402 101
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 755 607	2 703 097
Årets resultat		27 959	263 891
Summa fritt eget kapital		2 783 566	2 966 988
SUMMA EGET KAPITAL		17 397 048	17 369 088
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	10 653 500	9 332 000
Summa långfristiga skulder		10 653 500	9 332 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	9 632 000	11 303 500
Leverantörsskulder		44 601	92 896
Skatteskulder		77 142	74 037
Övriga kortfristiga skulder		26 879	16 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	255 811	160 982
Summa kortfristiga skulder		10 036 433	11 648 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 086 981	38 349 503

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	584 264	693 961
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	200 940	200 945
	785 204	894 906
Erhållen ränta	26 451	49 512
Erlagd ränta	-582 756	-484 412
Erhållen utdelning	0	4 830
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	228 899	464 836
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-78 868	-11 525
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	59 519	-101 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten	209 551	351 457
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-350 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-350 000	-400 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-140 449	-48 543
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 570 928	1 619 471
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 430 478	1 570 928

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Linnea i Alingsås är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 684 914	1 643 784
Vatten	130 369	102 586
El	183 680	159 331
Värme	119 232	90 852
Summa	2 118 195	1 996 553

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Påminnelseavgift	0	60
Pantförskrivningsavgift	0	1 719
Överlåtelseavgift	0	1 433
Administrativ avgift	1 416	0
Öres- och kronutjämning	1	-3
Övriga intäkter	5 058	9 505
Övriga rörelseintäkter	1 000	0
Summa	7 475	12 714

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktning och service	23 645	15 326
Trädgårdsarbete	6 412	0
Övrigt	817	3 326
Snöskottning	39 559	34 375
Summa	70 433	53 027

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	14 781	0
Dörrar och lås/porttele	1 483	550
VA	6 536	0
Värme	42 238	15 595
Ventilation	8 510	0
Fasader	0	6 053
Försäkringsärende/vattenskada	0	33 574
Summa	73 548	55 772

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Övrigt plan. UH	0	43 759
VA	20 125	0
Summa	20 125	43 759

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	182 061	107 038
Uppvärmning	343 274	238 620
Vatten	140 808	143 303
Sophämtning	84 662	102 339
Summa	750 804	591 299

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	57 306	54 296
Tomträttsavgälder	0	12 571
Kabel-TV	50 812	0
Bredband	3 675	0
Bredband/Kabeltv	0	49 422
Samfällighet	18 216	0
Fastighetsskatt	39 652	37 490
Summa	169 661	153 779

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	68 871	23 211
Förbrukningsmaterial	14 183	26 539
Revisionsarvoden	23 948	19 793
Ekonomisk förvaltning	47 604	63 071
Summa	154 606	132 614

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	40 100	36 500
Övriga arvoden	38 850	32 003
Löner, arbetare	0	9 200
Sociala avgifter	22 339	6 408
Summa	101 289	84 111

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	581 315	482 960
Övriga räntekostnader	1 441	1 452
Summa	582 756	484 412

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	39 850 000	39 850 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 850 000	39 850 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 295 833	-3 120 833
Årets avskrivning	-174 996	-175 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 470 829	-3 295 833
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 379 171	36 554 167
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 850 000</i>	<i>4 850 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 000 000	35 000 000
Taxeringsvärde mark	8 200 000	9 400 000
Summa	45 200 000	44 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	277 731	277 731
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	277 731	277 731
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-102 282	-76 337
Årets avskrivning	-25 944	-25 945
Utgående ackumulerad avskrivning	-128 226	-102 282
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	149 505	175 449

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 243	691
Summa	1 243	691

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	78 717	6 285
Försäkringspremier	9 622	0
Kabel-TV	12 818	12 703
Förvaltning	11 719	5 104
Förutbet försäkr premier	0	9 176
Summa	112 876	33 268

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SBAB	2028-07-13	2,68 %	7 850 000	8 000 000
SBAB	2029-09-13	2,86 %	3 103 500	3 303 500
Stadshypotek	2026-09-30	3,94 %	9 332 000	9 332 000
Summa			20 285 500	20 635 500
Varav kortfristig del			9 632 000	11 303 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 785 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	19 229	0
Uppvärmning	37 184	0
Vatten	42 866	34 576
Förutbetalda avgifter/hyror	141 095	110 969
Beräknat revisionsarvode	15 437	15 437
Summa	255 811	160 982

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	26 712 000	26 712 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Justering av tariffer för varm- och kallvatten samt värme fr o m 260101 då föreningen under 2025 täckt upp för kostnader som ska ligga på enskilt hushåll.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Ann Eriksdotter
Ordförande

Bo Joakim Peterson
Styrelseledamot

Karin Silva
Styrelseledamot

Robert James Coe
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kalle Wrane
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.04.2026 15:18

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 30.03.2026 09:16

DOCUMENT ID:

SytNXjvoZx

ENVELOPE ID:

SJx_E7jPobl-SytNXjvoZx

DOCUMENT NAME:

Brf Linnea i Alingsås, 769611-5059 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

e3e9d364169c5428b78c671c8b5ef8e73b698d44394904f7c360ea21ac81883dd0339f2215a01c84bc4a3cf90f059a7016c0863e1ed26a5b3bfb57f5afd4400e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN SILVA karingustav@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 09:38 30.03.2026 09:36	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.223.219
2. Ann Eriksdotter brflinne.se@gmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 10:31 30.03.2026 10:30	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.201.201
3. ROBERT JAMES COE cobyroberts@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 16:38 01.04.2026 16:37	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.242.41
4. BO JOAKIM PETERSON joakim_peterson@yahoo.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 14:46 08.04.2026 14:45	eID Low	Swedish BankID IP: 213.204.199.207
5. CARL-PETER BERTIL KALLE WRANE kalle.wrane@bakertilly.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 15:18 08.04.2026 15:17	eID Low	Swedish BankID IP: 77.225.177.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed