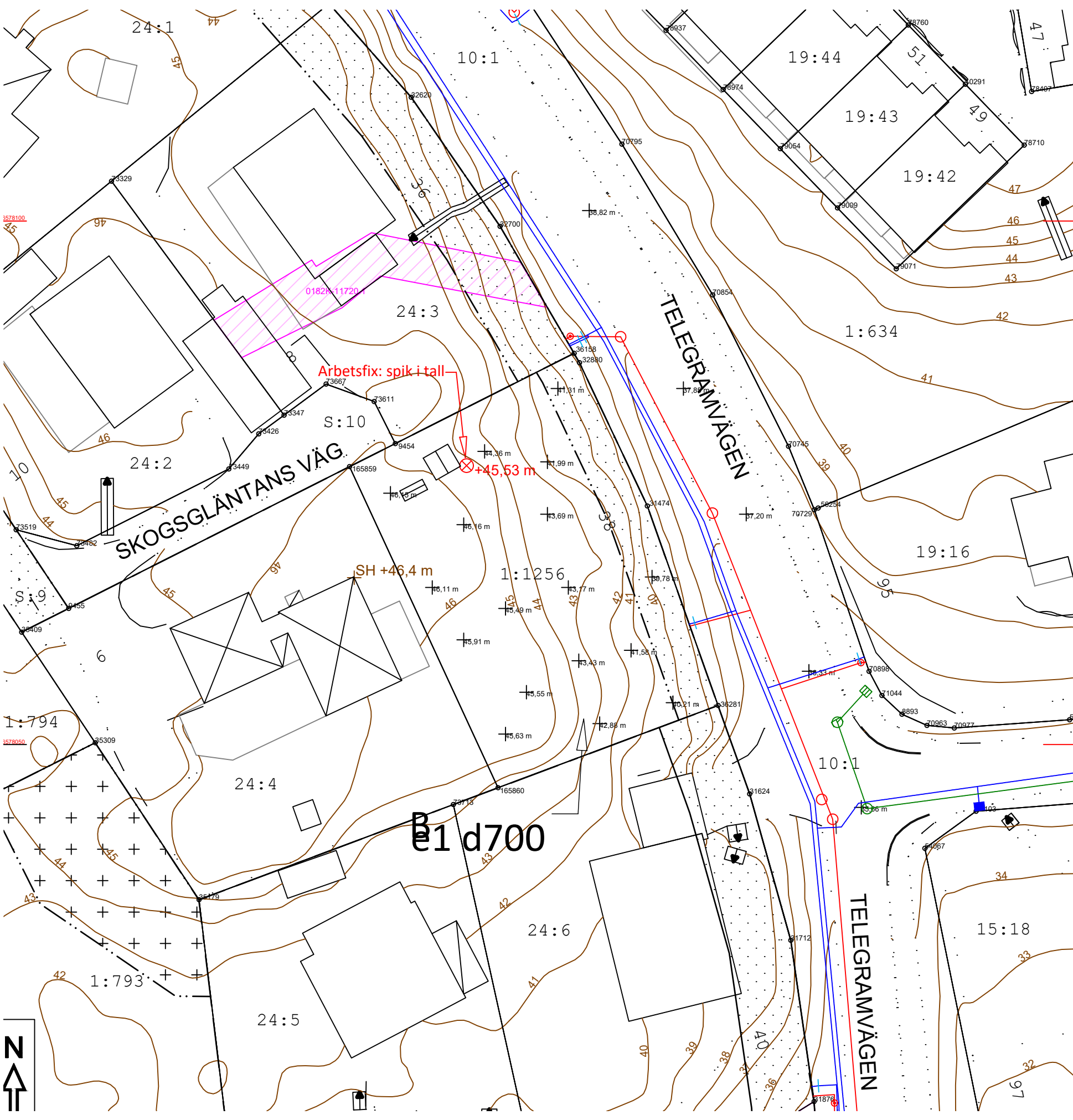




Kartan upprättad: 2022-07-07
Av: Sofia Friberg
Granskad av: SRL
Mätt av: SRL

Typ av karta

Adress

Ärendenummer

Karta A: Nybyggnadskarta

Telegramvägen 38

220705-Nybyggnadskarta-WW28

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Förbindelsepunkter upprättas i samråd med Nacka Vatten och Avfall AB.
Var vänligen kontakta anslutning@nvoo.se, tel. 08-718 90 00

Nacka Vatten och Avfall AB
2022-07-07
M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området):

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
01-BOO-343.1	Officialservitut	Levande	Vatten-Och Avloppsledning
01-IM8-32/2.2	Avtalsservitut	Levande	VATTENLEDNING MM

Arbetsfix: spik i tall +45,53 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 165860	N 6578045.88	E 164864.28	Typ db ny 2022
Nr 165859	N 6578076.54	E 164850.09	Typ rm ny 2022
Nr 9454	N 6578078.75	E 164854.46	Typ rb ej återfunnen
Nr 36158	N 6578087.37	E 164871.55	Typ db kontrollerad 2021
Nr 32880	N 6578086.47	E 164872.07	Typ db ej återfunnen
Nr 31474	N 6578072.79	E 164878.55	Typ db kontrollerad 2021
Nr 36281	N 6578053.74	E 164885.31	Typ db kontrollerad 2021

De juridiskt gällande fastighetsgränserna utgörs i första hand av gränsmarkeringarna på marken, läs mer på nacka.se
Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum

Detaljplan, DP 651, 0182K-P2021/651, 2021-01-11

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning

FINNS EJ

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.831m2

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem

SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000

OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.