

**Agent för VårgårdaHus AB**

namn

adress

tel

**PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL**

Kalkylen utförd av: Fredrik Johnsson / Vårgårdahus AB				Köpare: Annons	
Datum: 2026-06-24		Fastighet: Haråsvägen 36 Lerum 1:54		Kommun: Lerum	
Hustyp Villa Annedal Schakt endast uppskattning				Nr 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt		2 200 000			
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA				250 000	150 Avlopp 100 i vatten
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				65 000	Std EI
Övrig tomtkostnad					Ev fiber inst ingår ej
<b>Summa tomt och avgifter</b>		<b>2 200 000</b>		<b>315 000</b>	<b>2 515 000</b>
Schakt, pålning, sprängning				350 000	Std schakt inkl plan sprj
Grovplanering					med bef massor ej brt
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					10 meter va grav
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Hus, materialsats	1 605 000	116 000			Materialsats inkl grundpaket
Generalentreprenad		1 203 000			Generalentreprenad
Tillkommande,avgående material					
Grundläggning					Platta på mark,std grund ingår
Montering					Ingår std montering utv, inv klart
Övriga byggnadsarbeten					Ingår std kakel,klinker,
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår std installation
Ventilation					Ingår i montering
Elinstallation					Ingår std installation
Målning och tapetsering					Ingår invändligt, ej utvändig målning
Golvbeläggning					Ingår i montering
Övriga byggnadskostnader					Ingår Ställning
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>1 605 000</b>	<b>1 319 000</b>			<b>2 924 000</b>
Lagfartskostnad					Ingår ej 1,5 % av köpesumman på tomt
Pantbrev, gravationsbevis					Ingår ej är 2 % av lånebeloppet
Bygglov, samråd, utsättning mm				70 000	Ev planavgift ingår ej
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Garbo
Besiktningar, byggkontroll				25 000	Kontrollansvarig
Konsultkostnader					Ev geundersökning ej med
Räntor under byggtiden, brutto					Ingår ej
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				30 000	Strömförbrukning,sopcontainer, ev larm
<b>Summa byggherrekostnad</b>				<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Uppräkning för byggtidpunkt					
<b>Summa produktionskostnad</b>	<b>1 605 000</b>	<b>3 519 000</b>		<b>790 000</b>	<b>5 914 000</b>