

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

BRF Västerläge
Org nr: 7696253439



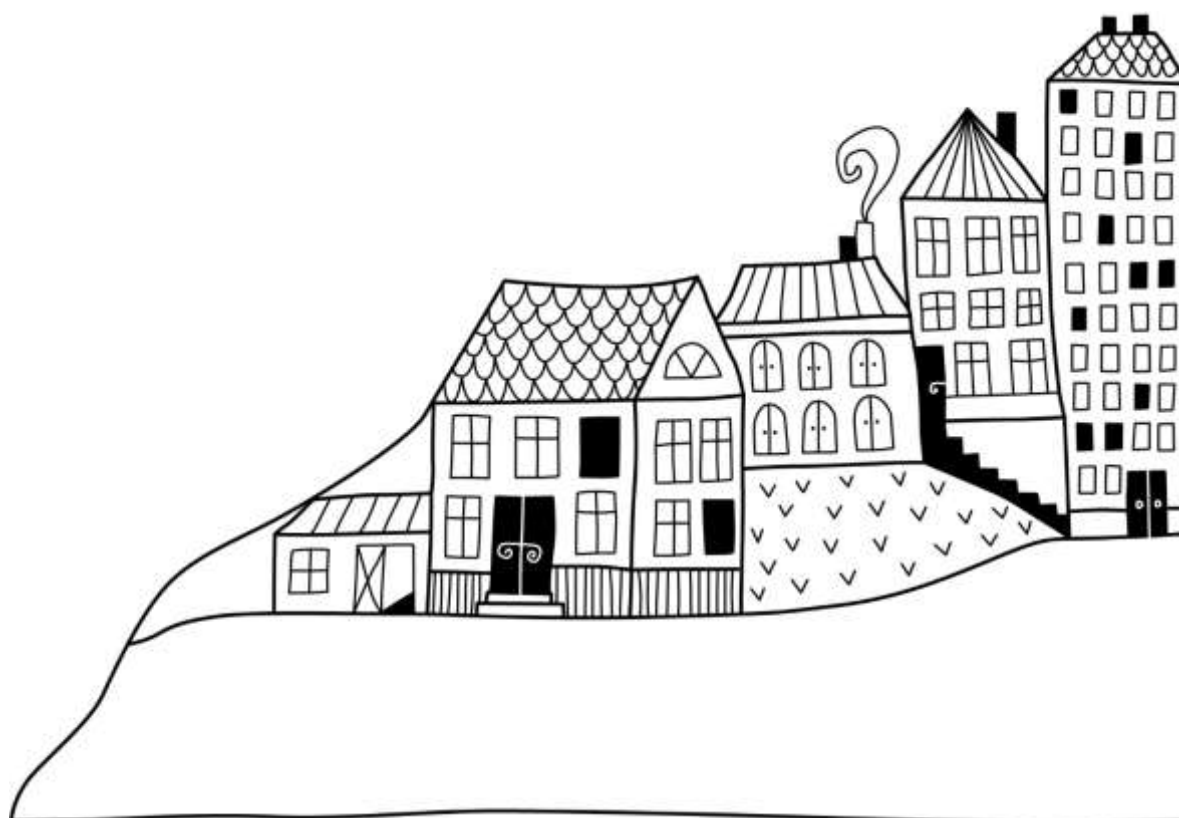
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Västerläge får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Region Gotland.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a minskade driftskostnader och lägre räntekostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 10% till 13%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 191% till 216%.

I resultatet ingår avskrivningar med 154 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 192 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Visby Backen 1 i Region Gotland med 9 lägenheter. Byggnadens adress är Slottsbacken 3-5 i Visby. Byggnaderna är uppförda 1890. Föreningen har även en gästlägenhet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa	Gästlgh
1	3	4	1	9	1

Total tomtarea 859 m²

Bostäder bostadsrätt 705 m²

Årets taxeringsvärde 11 500 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 11 476 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 2 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningen har en egen underhållsplan

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Beskrivning	
Tvättstuga	2021
Putsning av fasad	2021
Plank, terrass	2021
Målning av fönster	2023/2024

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jens Forssén	Ordförande	2026
Gun-Britt Pettersson	Ledamot	2027
Benkt Linnander	Ledamot	2027
Klas Berling Eriksson	Ledamot	2027
Camilla Ingemark	Ledamot	2026
Claes-Philip Staiger	Ledamot	2027

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revision och Redovisning på Gotland AB	Autoriserad revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 13 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 13 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-11-01 då den höjdes med 20 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 1 065 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

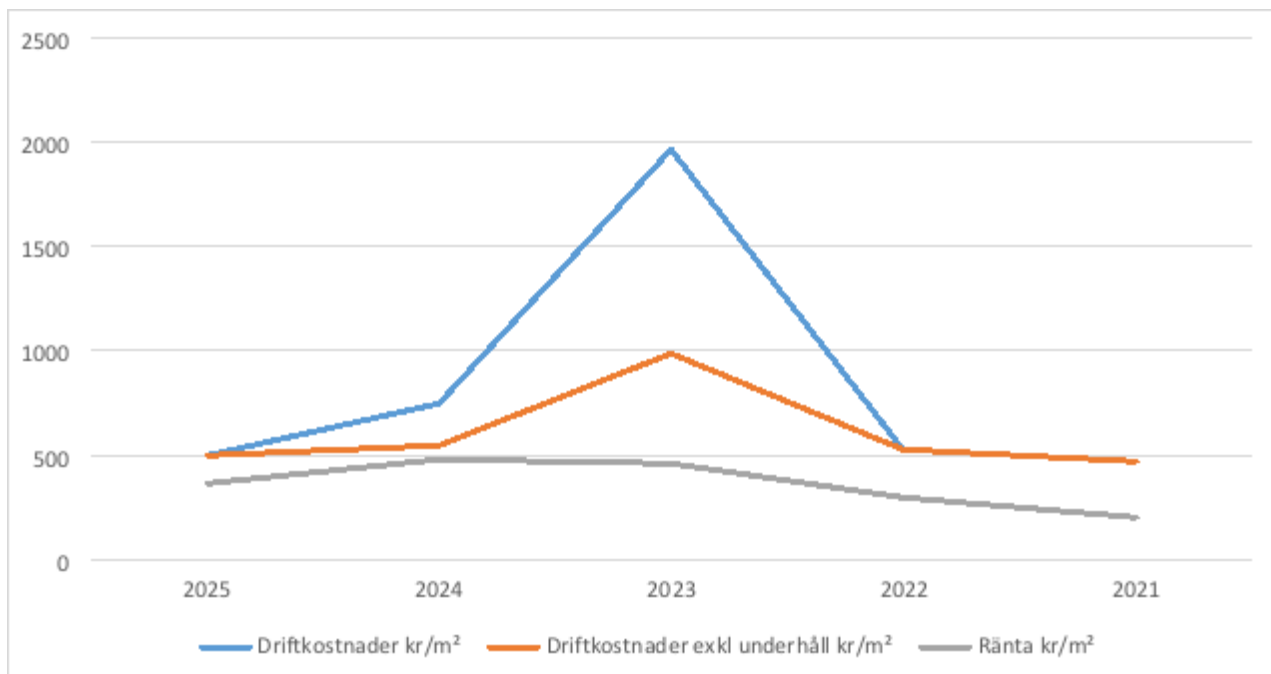
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	866	863	724	601	663
Rörelsens intäkter	914	890	768	622	706
Resultat efter finansiella poster*	38	-282	-1 155	-225	-12
Resultat exkl avskrivningar	192	-128	-1 001	-71	142
Balansomslutning	27 928	27 966	28 626	29 601	31 909
Årets kassaflöde	115	-510	-801	-2 191	3 561
Soliditet %*	68	69	67	69	65
Likviditet %	216	191	187	786	1 912
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	85	87	88	96	73
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 106	1 104	963	846	732
Driftkostnader kr/kvm	518	747	1 960	526	463
Energikostnad kr/kvm*	352	353	402	351	312
Underhållsfond kr/kvm	1 084	319	35	1 010	301
Sparande kr/kvm*	273	20	-445	-101	202
Ränta kr/kvm	392	480	455	295	201
Skuldsättning kr/kvm*	12 377	12 523	12 669	12 815	15 798
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	12 377	12 523	12 669	12 815	15 798
Räntekänslighet %*	11,2	11,3	13,2	15,2	21,6

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	20 450 000	1 041 823	724 562	-2 928 121	-281 668
Disposition enl. årsstämmobeslut				-281 668	281 668
Reservering underhållsfond			40 000	-40 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			0	0	
Årets resultat					38 183
Vid årets slut	20 450 000	1 041 823	764 562	-3 249 789	38 183

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 249 789
Årets resultat	38 183
Årets fondreservering	-40 000
Summa	-3 251 606

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 251 606**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	866 227	862 965
Övriga rörelseintäkter	Not 3	47 723	27 233
Summa rörelseintäkter		913 948	890 198
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-365 393	-526 135
Övriga externa kostnader	Not 5	-85 930	-158 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-154 165	-154 165
Summa rörelsekostnader		-605 489	-838 558
Rörelseresultat		308 459	51 639
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	5 738	5 356
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-276 016	-338 687
Summa finansiella poster		-270 276	-333 307
Resultat efter finansiella poster		38 183	-281 668
Årets resultat		38 183	-281 668



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	27 364 318	27 518 483
Summa materiella anläggningstillgångar		27 364 318	27 518 483
Summa anläggningstillgångar		27 364 318	27 518 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		456	967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	43 484	42 513
Summa kortfristiga fordringar		43 940	43 480
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	519 808	404 313
Summa kassa och bank		519 808	404 313
Summa omsättningstillgångar		563 748	447 793
Summa tillgångar		27 928 065	27 966 275



Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	21 491 823	21 491 823	
Fond för yttre underhåll	764 562	724 562	
Summa bundet eget kapital	22 256 385	22 016 385	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-3 249 789	-2 928 121	
Årets resultat	38 183	-281 668	
Summa fritt eget kapital	-3 211 606	-3 209 789	
Summa eget kapital	19 044 779	19 006 596	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	4 510 750	4 613 750
Summa långfristiga skulder		4 510 750	4 713 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	103 000	103 000
Nästa års omsättning kortfristig del	Not 13	4 111 750	4 111 750
Leverantörsskulder		58 529	42 083
Skatteskulder		1 106	1 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	98 151	87 697
Summa kortfristiga skulder		4 372 536	4 345 930
Summa eget kapital och skulder		27 928 065	27 966 275



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	308 459	51 639
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	154 165	154 165
	462 624	205 804
Erhållen ränta	5 740	5 380
Erlagd ränta	-276 016	-338 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	192 348	-127 503
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-460	-4 381
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	26 606	-275 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten	218 495	-407 167
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-103 000	-103 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-103 000	-103 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	115 495	-510 167
Likvida medel vid årets början	404 313	914 480
Likvida medel vid årets slut	519 808	404 313
Kassa och Bank BR	519 808	404 313



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	750 516	750 516
Hyror, övriga	3 996	0
Kabel-tv-avgifter	29 160	27 648
Övriga ersättningar (gästlgh)	82 553	84 801
Summa nettoomsättning	866 225	862 965

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter (mast 2 år)	47 723	27 233
Summa övriga rörelseintäkter	47 723	27 233



Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Underhåll	0	-141 301
Reparationer	-1 835	-20 328
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-15 516	-14 670
Försäkringspremier	-26 090	-24 899
Kabel- och digital-TV	-29 151	-27 756
Serviceavtal	-2 820	0
Förbrukningsinventarier	-7 633	-5 590
Vatten	-73 132	-62 059
Fastighetsel	-19 193	-19 086
Uppvärmning	-155 787	-167 997
Sophantering och återvinning	-34 236	-42 449
Summa driftskostnader	-365 393	-526 135

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-54 013	-54 254
Annonsering och reklam	0	-499
Arvode, yrkesrevisorer	-23 625	-27 473
Övriga försäljningskostnader	-1 058	0
Övriga förvaltningskostnader	-900	-800
Kreditupplysningar	0	-450
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	0	-1 886
Konsultarvoden	-3 600	-70 154
Bankkostnader	-2 734	-2 743
Summa övriga externa kostnader	-85 930	-158 258

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-154 165	-154 165
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-154 165	-154 165

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Utdelning på andelar i Länsförsäkringar	5 738	5 356
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 738	5 356

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Övriga ränteintäkter	2	24
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-276 016	-338 687
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-276 016	-338 687

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	18 499 820	18 499 820
Mark	10 406 149	10 406 149
	28 905 969	28 905 969
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	28 905 969	28 905 969

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-1 387 485	-1 233 320
	-1 387 485	-1 233 320

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-154 165	-154 165
	-154 165	-154 165

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

Byggnader	16 958 169	17 112 334
Mark	10 406 149	10 406 149

Totalt taxeringsvärde

<i>varav byggnader</i>	<i>7 800 000</i>	<i>7 600 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 700 000</i>	<i>3 876 000</i>

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	24 347	23 876
Förutbetalt förvaltningsarvode	14 162	13 503
Förutbetald kabel-tv-avgift	2 436	2 313
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 540	2 820
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 484	42 513

Not 12 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	85 854	85 854
Transaktionskonto	433 954	318 459
Summa kassa och bank	519 808	404 313

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	8 725 500	8 828 500
Omsättning nästa år kortfristig del	-4 111 750	-4 111 750
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-103 000	-103 000
Långfristig skuld vid årets slut	4 510 750	4 613 750

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,52%	2026-02-28	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00
SWEDBANK	2,62%	2026-02-28	3 111 750,00	0,00	0,00	3 111 750,00
SWEDBANK	3,29%	2027-05-25	4 716 750,00	0,00	103 000,00	4 613 750,00
Summa			8 828 500,00	0,00	103 000,00	8 725 500,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 103 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 412 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 8 210 500 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Swedbank lån om 1 000 000 kr och 3 111 750 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	23 705	26 458
Upplupna elkostnader	438	1 502
Upplupna värmekostnader	20 739	20 540
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 043
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	53 269	35 154
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 151	87 697

Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 670 000	11 670 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen kommer att gå över till redovisningsprincip K3 under 2026.

Styrelsen underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-04-20

Årsredovisningen undertecknas

Namnförtydligande, datum för undertecknande	Namnförtydligande, datum för undertecknande
Jens Forssén	Gun-Britt Pettersson
Namnförtydligande, datum för undertecknande	Namnförtydligande, datum för undertecknande
Klas Berling Eriksson	Benkt Linnander
Namnförtydligande, datum för undertecknande	Namnförtydligande, datum för undertecknande
Claes-Philip Staiger	Camilla Ingemark

Vår revisionsberättelse har lämnats

Emma Järlö/Auktoriserad revisor
Revision och Redovisning på Gotland AB



Verification

Document ID 09222115557576205067

Document

Årsredovisning - 2025.468

Main document

18 pages

Initiated on 2026-04-23 11:16:19 CEST (+0200) by Malin Olsson Karivainio (MOK)

Finalised on 2026-05-01 10:17:08 CEST (+0200)

Initiator

Malin Olsson Karivainio (MOK)

Riksbyggen

malin.olssonkarivainio@riksbyggen.se

Signatories

Jens Forssén (JF) jens.forssen@gmail.com Signed 2026-04-23 11:18:56 CEST (+0200)	Bengt Linnander (BL) b.linnander@gmail.com Signed 2026-04-23 12:54:18 CEST (+0200)
Camilla Ingemark (CI) camilla.asplundingemark@gmail.com Signed 2026-04-23 21:57:29 CEST (+0200)	Claes-Philip Staiger (CS) claes-philip@staiger.se Signed 2026-04-23 11:47:11 CEST (+0200)
Gun-Britt Petterson (GP) gunbritt.petter@gmail.com Signed 2026-04-27 09:52:46 CEST (+0200)	Klas Berling Eriksson (KBE) klasagaton@gmail.com Signed 2026-04-26 08:47:55 CEST (+0200)
Emma Järlö (EJ) emma.jarlo@lr-revision.se Signed 2026-05-01 10:17:08 CEST (+0200)	

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

