



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Förgyllaren 45 med adress Brovaktarvägen 1, 14173 Segeltorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022.

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inte oss veterligen.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås från Yale. Användare, koder osv. sköts via Versure appen (gratis).*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *September 2022: Ny kyl/frys, i tvättstuga.*

April 2023: Solceller från Gosol, 11,8 kWp. Sedan dess och till i dag (27:e juni) genererad 3702 MWh.

Batterier kan kopplas till befintlig anläggning om så önskas.

April 2023: Laddbox Zaptec Go, 11 kW.

Maj 2023: Ny altan och nytt balkongräcke.

Juni 2023: Huset målat utvändigt, trasig panel utbytt, färg bytt från röd till grön.

Augusti 2023: Staket på terrass på framsidan.

Från mars 2024 och framåt: Ytor invändigt uppfräschade, bägge våningarna. Tapeter avlägsnade, spacklats, målats, nya listor vid behov, ljudpanelen uppsatt i ett av sovrummen samt i köket. Nya klädskap i två sovrum.

April 2025: Ny elcentral. Företag, ELABY EL&BYGG AB.

Maj 2025: Förråd på nedre våningen omgjort till walk-in klädkammare.

Augusti 2025: Dekorfönster (halvmåne) på baksidan.

Maj 2026: Nytt staket på baksidan, mot gång- och cykelväg.

Juni 2026: Ny trappa mellan oss och vår granne.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Solceller, laddbox, elcentral. Arbete utfört fackmannamässigt av experter från dessa två företag.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-27 av Helgi Thor Hjartarson