

Protokoll

2014-01-14

Ärendenummer

O138648

Förrättningslantmätare

Lars-Ove Klang

Ärende Fastighetsbestämning berörande Svälte 1:2, Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72. Avstyckning från Laneberg 1:3, fastighetsreglering berörande lotten Laneberg 1:7 och 1:72 samt anslutning till Laneberg ga:2

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.

Yrkande

Se ansökan, överenskommelser och köpekontrakt, aktbilaga A1, ÖK1-2 och FÅ1.

Redogörelse

Fastighetsbestämning sker för att säkerställa gränsen mellan Svälte 1:2, Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72. Avstyckning från Laneberg 1:3. Fastighetsreglering (servitut på väg) berörande nya lotten, Laneberg 1:7 och 1:72 samt anslutning till Laneberg västra vägförening, Laneberg ga:2.

Fastighetsbestämningsbeslut

Utredning:

Gränsen mellan Svälte 1:2 och Laneberg ses på förrättningskarta från storskifte akt 14-HÖG-28 från år 1819.

Gränserna på Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72 kom till vid laga skifte i akt 14-HER-236 från år 1901.

Gränsen och gärdesgård överensstämmer väl med ovan nämnda kartor.

Skäl:

Fastighetsbestämning sker för att säkerställa gränsen mellan Svälte 1:2, Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72.

Gränsen är att anse som laga ordning bestämd.

Till grund för fastighetsbestämning har ovan nämnda kartor och gärdesgårds hävder använts.

Med vid markeringen var Kenth-Göran Mattsson, delägare i Laneberg 1:3.

Överenskommelse om fastighetsbestämning har upprättats, se aktbilaga ÖK1.

Beslut:

Gränsen mellan Laneberg 1:3, 1:7, 1:72 och Svälte 1:2 går rak mellan punkterna 58042- 58041- 58040- 58044 och 58045.

Gränsen har blivit markerad i behövlig omfattning.
Fastighetsbestämning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Avstyckning sker för fritidsändamål.
Styckningslotten är bebyggd.
Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72 är lantbruksenheter.
Fastigheterna är lämpade för sina ändamål.
Inga planer gäller inom området.
Fastighetsbildningen medför inte någon olägenhet för skogs- och jordbruksnäringen.
Fastighetsbildning stämmer med principalsamråd med miljö och stadsbyggnadsnämnden och länsstyrelsen.
Vatten och avlopp löses inom egen lott.
Utfart löses genom servitut på Laneberg 1:3, 1:7 och 1:72, se överenskommelse aktbilaga ÖK2.
Anslutning sker enligt 42a § anläggningslagen till Lanebergs västra vägförening (Laneberg ga:2) efter samtal med ordförande Bo Noren.
Avstyckning grundar sig på köpekontrakt, se aktbilaga FÅ1.
Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.
Fastighetsbildning är väsentligen utan betydelse för panträttshavare och övriga rättsägare.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:
Förrättningskostnaden skall delas lika mellan ägare till Laneberg 1:3 och ägare till lotten blivande Laneberg 1:144.
Räkning ställs till Kenth-Göran Mattsson för Laneberg 1:3 och Vibeke. K. Blystad för blivande Laneberg 1:144.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl: Se överenskommelse ÖK2
Beslut: Någon ersättning ska inte betalas.

Aktmottagare

Kenth-Göran Mattsson, Karin Nilsson, Birgit Andersson, Martin Dygd och Vibeke. K. Blystad.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en
skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten

Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 februari 2014.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O138648 och
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 14 januari 2014.

Vid protokollet



Lars-Ove Klang