



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlstad Gösen 10 med adress Kroppkärsvägen 125, 65450 Karlstad

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Oktober 1994*

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, inga.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4st till huvudbyggnad samt 2 nycklar till garage.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hela fastigheten är renoverad i omgångar (tilläggsisolering, brädfodring, dränering, bergvärme, solceller, nya fönster, nytt tak, mm). Den stora utbyggnaden i västlig riktning gjordes mellan åren 2004-2006 och omfattade matrum, relax, toalett, bastu och garage.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Stomme samt el/vatten, värme, dränering är gjort av fackman. Övriga snickerier (innerväggar, innertak, brädfodring, målning, mm) är egengjort.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Samtliga våtutrymmen är gjorda av fackman (frun i husets pappa) som vid tiden för produktion var anställd av fackmannamässig firma - Sten & Platt Entreprenader i Örebro.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Inget prov utfört*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad *Eldstaden - liten anmärkning i "kaminerna" om spricka i täljsten (gillestuga) samt vermikulit (vardagsrum). Dock ingen risk enligt fackman.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

