

ÅRSREDOVISNING

BRF SJÖDAL, JÄRBO, 716413-5126

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2025

Styrelsen har under året utgjorts av Ros-Marie Nyström, Mattias Elm, Ann Edin och Karin Källström.

Suppleant har varit Thommie Björnsson.

Revisor har varit Maritha Hansson och suppleant Bo Göran Berg.

Styrelsen har haft tre stycken sammanträden under året.

BRF:en äger sex friliggande villor med tillhörande garage/förråd på fastigheterna

Järbo-Finnäs 4: 132, 4: 218-222 i Sandvikens kommun.

Samtliga hus ingår i Klashörnans samfällighetsf 716458-2566, för förvaltning av gemensam infartsgata, vägbelysning och va-anläggning.

Föreningens fastigheter och tomtmark har vid 2024 års fast taxering åsatts taxeringsvärdet 4 569 000 kr. Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar.

RESULTATRÄKNING

Intäkter:	2025	2024
Årsavgifter	261 600	261 600
Ränta o utdelning	1 480	10 067
Summa intäkter:	263 080	271 667
Kostnader		
Underhåll	712 500	82 928
Arvoden	14 246	13 996
Försäkring	20 379	19 713
Övriga kostnader	3 099	1 725
Räntor	75 432	87 902
Fastighetsskatt	29 472	31 922
Summa kostnader:	855 128	238 186
Värdeminskning fastighet	0	- 50 000
ÅRETS RESULTAT	- 592 048	- 16 519

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till föreningsstämman stående medel utgörande

dispositionsfonden	709 599	726 118
årets resultat	- 592 048	- 16 519
	117 551	709 599

Disponeras så att till fond
för fastighetsunderhåll avsättes
å disp. fonden balanseras

0	0
117 551	709 599
117 551	709 599

BALANSRÄKNING

Omsättningstillgångar

	25-12-31	24-12-31
Ericsson inköpspris	26 265	26 265
Swedbank	<u>488 314</u>	<u>636 514</u>
Summa omsättningstillgångar	514 579	662 779

Anläggningstillgångar

Fastigheter	3 125 013	3 125 013
Tomtmark	365 825	365 825
Fastigheter värdeminskning	<u>- 1 147 406</u>	<u>- 1 147 406</u>
Summa anläggningstillgångar	2 343 432	2 343 432
SUMMA TILLGÅNGAR	2 858 011	3 006 211

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Långfristiga skulder

Swedbank	348 000	356 000
Spintab	2 082 460	1 630 612
Summa långfristiga skulder	2 430 460	1 986 612
SUMMA SKULDER	2 430 460	1 986 612

EGET KAPITAL

Grundavgifter	120 000	120 000
Fond för fastighetsunderhåll	190 000	190 000
Dispositionsfond	<u>117 551</u>	<u>709 599</u>
SUMMA EGET KAPITAL	427 551	1 019 599

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

2 858 011	3 006 211
-----------	-----------

Fastställelseintyg:

Resultat och balansräkningen har fastställts på föreningsstämman.

Datum för föreningsstämman 2026 - 04-07

Föreningsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.


Ros-Marie Nyström


Karin Källström


Ann Edin


Mattias Elm